Insee
Mesurer pour comprendre

Une hausse annuelle modérée, portée par les constructions et les terrains

Insee Première • n° 2135 • Novembre 2026



Fin 2025, le patrimoine économique national, qui mesure la richesse économique de la Nation, s'est élevé à 20 196 milliards d'euros, en croissance de 1,2 %, après +3,1 % en 2024 et -3,0 % en 2023. Après avoir crû beaucoup plus rapidement que la richesse produite annuellement durant plus de vingt ans, le patrimoine national a progressé beaucoup moins vite depuis 2022 (+1,3 %) en raison du repli du prix du foncier. Le patrimoine non financier, principalement détenu par les ménages, a néanmoins augmenté en 2025, sous l'effet de la progression de la valeur des constructions et d'un léger rebond de celle des terrains dans leur ensemble. Le patrimoine financier a, lui, reculé légèrement en 2025.

En partenariat avec :

BANQUE DE FRANCE
EUROSYSTÈME

Le **patrimoine** économique **national** mesure la richesse économique de la Nation à partir de l'ensemble des **actifs** (financiers ou non) détenus par ses agents économiques, nets des **passifs** qu'ils ont contractés. Fin 2025, il s'est élevé à 20 196 milliards d'euros ► **figure 1**. Il représente ainsi 8,3 années de la richesse produite en 2025 (mesurée par le produit intérieur net – PIN), à peu près autant qu'en 2024, après des valeurs supérieures à 9 années de PIN entre 2020 et 2022 ► **figure 2**. Le patrimoine économique national progresse moins vite en 2025 (+1,2 %), après le rebond enregistré en 2024 (+3,1 %, versus -3,0 % en 2023) ► **figure 3**. Ce ralentissement s'explique par une plus forte hausse des engagements financiers (+4,6 %) que du total des actifs, financiers comme non financiers (+3,5 %). En cumul sur quatre ans, le patrimoine économique national progresse deux fois moins vite (+9,6 %) que le produit intérieur net (+19,0 %) ► **encadré 1**.

Le patrimoine non financier, qui s'élève à 20 292 milliards d'euros fin 2025, progresse de 1,4 %, après +0,8 % en 2024, porté par la hausse de la valeur des **biens immobiliers** (qui regroupent les constructions et les terrains sous-jacents), principale composante du patrimoine national. Même si la valeur des terrains bâtis continue de reculer, de façon moins marquée qu'en 2024 (-0,2 %, après -1,5 % en 2024), celle des terrains non bâtis (forêts, champs, prairies, etc.) augmente, et vient compenser cette évolution permettant un rebond de la valeur globale des terrains en 2025 (+0,6 %, après -0,8 % en 2024).

Au niveau agrégé, la hausse des actifs et des passifs financiers est plus forte en 2025 qu'en 2024 (pour les actifs, +4,5 %, après +2,4 %), notamment du fait des effets de valorisation positifs, alors qu'ils étaient quasi nuls en 2024. La croissance des passifs est comparable à celle des actifs financiers en 2025 (+4,6 %, après +1,3 % en 2024). La **valeur nette** des actifs financiers détenus par l'ensemble des acteurs économiques résidents reste négative (-96 milliards d'euros, après -40 milliards d'euros en 2024). Les **ménages** sont le seul secteur dont les placements financiers nets sont positifs ; ils compensent la quasi-totalité du passif net des autres secteurs.

Le patrimoine des ménages, principale composante du patrimoine national, se redresse légèrement, porté par les actifs immobiliers

En 2025, le patrimoine des ménages, qui représente un peu plus des trois quarts du patrimoine économique national, continue d'augmenter : +2,1 %, après +0,9 % en 2024 ► **figure 4**. Il s'établit à 15 654 milliards d'euros ► **figure 5**.

Le patrimoine net des ménages a fortement progressé entre 1995 et 2021, passant de 5,0 années à 9,7 années de leur revenu disponible net, porté par la valeur du parc immobilier qui a augmenté plus vite que leurs revenus. Entre 2021 et 2024, cette tendance s'est inversée, mais le patrimoine en nombre d'années de revenu s'est stabilisé, en 2025, pour en représenter environ 8,5 années.

Le patrimoine non financier des ménages, 10 310 milliards d'euros fin 2025, s'est redressé (+0,5 %, après -0,3 % en 2024). La valeur des logements (« murs ») et des terrains sous-jacents, qui représentent 87,3 % du patrimoine non financier des ménages a légèrement progressé (+0,2 %, après -0,6 %), l'augmentation de la valeur des logements (+1,1 %, après +0,8 %) ayant plus que compensé la légère baisse des terrains bâtis (-0,7 %, après -2,1 %).

Structurellement positif, le **patrimoine financier net** des ménages s'élève à 5 344 milliards d'euros en 2025, dont

► Encadré 1 – À quels agrégats rapporter le patrimoine économique ?

Le produit intérieur brut (PIB, 2 991 milliards d'euros en 2025) est égal à la somme des valeurs ajoutées nouvellement créées par les unités productrices résidentes au cours d'une période donnée, évaluées aux prix d'achat des biens et services produits (donc y compris impôts nets de subventions sur les produits).

Le produit intérieur net (PIN, 2 437 milliards d'euros en 2025) s'obtient en déduisant du PIB la consommation de capital fixe, qui correspond au coût d'usure du capital au cours de la même période. Le même principe s'applique au revenu disponible net par rapport au revenu disponible brut.

La comparaison du stock de patrimoine est plus pertinente avec des flux macroéconomiques nets plutôt qu'avec des flux macroéconomiques bruts. En effet, le patrimoine est lui-même un stock net, qui tient compte de l'état d'usure et d'obsolescence du capital.

► 1. Le patrimoine des secteurs institutionnels fin 2025

Actif	Ensemble de l'économie nationale	Ménages[1]	Sociétés		Administrations publiques	Évolution du patrimoine de l'économie nationale	
			Non financières	Financières		2024/2023	2025/2024
	(en milliards d'euros)					(en %)	
Actifs non financiers (ANF)	**20 292**	**10 310**	**6 597**	**440**	**2 945**	**0,8**	**1,4**
Constructions et terrains	**15 907**	9 237	3 836	374	2 460	0,1	0,8
Logements	**6 045**	4 812	1 087	58	88	1,3	1,6
Autres bâtiments et génie civil	**2 830**	235	1 048	116	1 430	1,5	1,8
Terrains bâtis	**7 032**	4 190	1 701	200	941	-1,5	-0,2
Machines et équipements	**831**	39	730	23	40	2,9	2,4
Stocks	**713**	30	621	-	62	6,2	3,9
Autres actifs produits	**907**	351	330	24	202	4,4	3,9
Autres actifs non produits	**1 934**	652	1 081	20	182	2,2	3,9
Actifs financiers (AF) hors produits dérivés, dont :	**44 275**	**7 455**	**14 597**	**20 445**	**1 778**	**2,4**	**4,5**
Numéraire et dépôts	***8 420***	*2 130*	*926*	*5 161*	*202*	*-1,9*	*0,3*
Titres de créance	***4 966***	*58*	*205*	*4 654*	*49*	*6,0*	*4,2*
Crédits	***8 030***	*11*	*2 588*	*5 252*	*179*	*4,4*	*4,4*
Actions et parts de fonds d'investissement	***16 447***	*2 403*	*8 890*	*4 297*	*856*	*3,4*	*6,9*
Actions et autres participations hors titres d'OPC[2]	***13 910***	*1 923*	*8 603*	*2 687*	*697*	*2,3*	*6,3*
Titres d'OPC[2]	***2 536***	*480*	*287*	*1 610*	*159*	*10,1*	*10,2*
Systèmes d'assurances et de garanties	***2 531***	*2 288*	*48*	*190*	*6*	*4,2*	*5,0*
Autres comptes à recevoir	***3 555***	*564*	*1 940*	*565*	*486*	*-2,2*	*2,6*
Ensemble des actifs (A) = (ANF) + (AF)	**64 567**	**17 765**	**21 194**	**20 885**	**4 723**	**1,9**	**3,5**
Passifs financiers (PF) hors produits dérivés, dont :	**44 209**	**2 111**	**17 295**	**20 893**	**3 910**	**1,3**	**4,6**
Numéraire et dépôts	***10 018***	-	-	*9 849*	*169*	*-0,2*	*2,3*
Titres de créance	***5 829***	-	*718*	*2 240*	*2 871*	*5,2*	*2,6*
Crédits	***7 197***	*1 781*	*3 976*	*1 043*	*397*	*3,8*	*4,5*
Actions et parts de fonds d'investissement (passif en actions)	***15 270***	*0*	*11 257*	*3 980*	*33*	*0,0*	*7,0*
Actions et autres participations hors titres d'OPC[2]	***13 009***	-	*11 257*	*1 719*	*33*	*-1,4*	*6,7*
Titres d'OPC[2]	***2 261***	-	-	*2 261*	-	*9,2*	*9,0*
Systèmes d'assurances et de garanties	***2 546***	-	-	*2 545*	-	*4,3*	*4,5*
Autres comptes à payer	***3 315***	*330*	*1 345*	*1 201*	*439*	*-1,9*	*5,1*
Solde des produits dérivés (S)	**-162**	**-**	**-**	**-157**	**-3**	**ns**	**ns**
Patrimoine financier net = (AF) - (PF) + (S)	**-96**	**5 344**	**-2 700**	**-605**	**-2 134**	**ns**	**ns**
Patrimoine (ou valeur nette) = (A) - (PF) + (S)	**20 196**	**15 654**	**3 897**	**-165**	**811**	**3,1**	**1,2**
Fonds propres[3] = (Patrimoine net) + (Passif en actions)	**///**	**///**	**15 154**	**3 815**	**///**	**///**	**///**

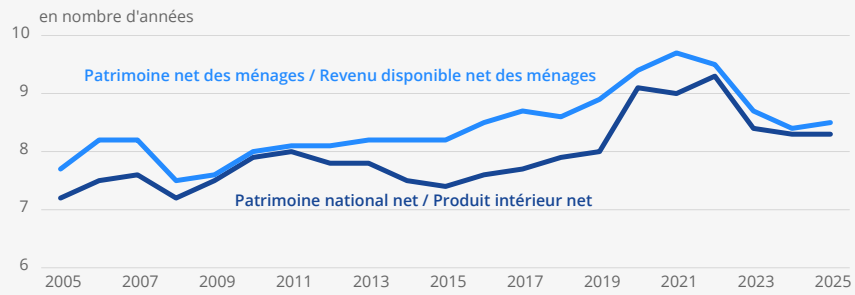
ns : non significatif ; - : actif ou passif non détenu ; /// : absence de résultat due à la nature des choses.
1 Y compris entrepreneurs individuels (EI) et institutions sans but lucratif au service des ménages (ISBLSM). 2 Organismes de placement collectif. 3 Les fonds propres des sociétés financières et non financières sont mesurés en valeur de marché, par différence entre la valeur de leurs actifs et celle de leurs passifs autres qu'en actions.
Lecture : Fin 2025, le patrimoine économique national s'élevait à 20 196 milliards d'euros, soit une hausse de 1,2 % par rapport à 2024.
Sources : Insee, Banque de France, comptes nationaux en base 2020.

7 455 milliards d'euros d'actifs financiers contre 2 111 milliards de crédits. Il progresse de 5,3 %, après +3,6 % en 2024.

À l'actif de ce patrimoine financier, le regain d'intérêt pour l'assurance-vie et la retraite par capitalisation (droits à pension) apparu en 2023 se confirme (+4,2 %, après +3,9 % en 2024). Le numéraire et les dépôts augmentent légèrement (+1,0 %, après +1,5 %) et les placements en actions et parts de fonds d'investissement progressent plus nettement (+6,8 %, après +1,7 %).

Au passif, l'octroi de crédits repart à la hausse avec des flux nets qui atteignent 17 milliards d'euros en 2025, après 3 milliards en 2024, ce qui conduit à une augmentation de l'encours fin 2025 (+0,7 %) alors qu'il avait stagné en 2024.

► 2. Évolution des stocks patrimoniaux rapportés aux flux macroéconomiques



Note : Les données portent sur les ménages (S.14) et les institutions sans but lucratif au service des ménages (ISBLSM, S.15).
Lecture : Fin 2025, le patrimoine économique des ménages représentait 8,5 années de revenu disponible net.
Sources : Insee, Banque de France, comptes nationaux en base 2020.

Le patrimoine des sociétés non financières est stable en 2025

Fin 2025, le patrimoine des **sociétés non financières (SNF)** s'établit à 3 897 milliards d'euros, presque stable après la forte hausse de 2024 (-0,1 %, contre +15,1 %). Il représente presque un cinquième du patrimoine économique national.

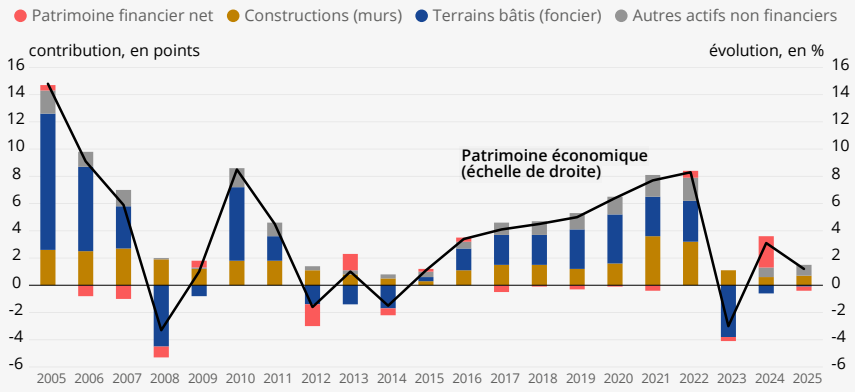
Le patrimoine non financier des SNF croît de 2,8 %, après +2,7 % en 2024, pour atteindre 6 597 milliards d'euros fin 2025. Cette hausse est principalement portée par les actifs produits, en particulier les logements (+3,7 % en 2025) qui représentent 16,5 % des actifs non financiers détenus par les SNF. Contrairement aux ménages, dont les terrains sont très majoritairement sous logement, les SNF détiennent également des terrains bâtis à usage non résidentiel (bureaux, usines, entrepôts, bâtiments agricoles, etc.), ainsi que des terrains non bâtis (terrains agricoles, fonds forestiers). La valeur de ces derniers progresse fortement en 2025.

Le patrimoine financier net des SNF recule légèrement à -2 700 milliards d'euros en 2025, après -2 514 milliards d'euros en 2024. Les actifs et passifs financiers augmentent (respectivement +3,7 % et +4,3 %) du fait de la reprise des placements en actions et parts de fonds d'investissement et, dans une moindre mesure, des crédits ► encadré 2.

Le patrimoine des sociétés financières recule en 2025

Fin 2025, le patrimoine des **sociétés financières (SF)** recule et tombe à -165 milliards d'euros. Le patrimoine financier net des SF diminue (-605 milliards d'euros fin 2025, après -445 milliards d'euros en 2024) en raison d'une hausse des passifs financiers plus forte que celle des actifs financiers (respectivement +5,5 % et +4,9 %).

► 3. Évolution du patrimoine économique national et contributions à l'évolution



Note : Le patrimoine financier net pouvant être positif ou négatif, sa contribution est positive lorsqu'il est positif et augmente, ou lorsqu'il est négatif et se rapproche de zéro.
Lecture : Fin 2025, la construction contribuait pour 0,7 point à la croissance du patrimoine économique national, qui est de +1,2 %.
Sources : Insee, Banque de France, comptes nationaux en base 2020.

► 4. Évolution du patrimoine des secteurs institutionnels

en %

Actif	Ménages[1]			Sociétés non financières			Sociétés financières			Administrations publiques		
	2023/2013 moy. / an	2024/2023	2025/2024	2023/2013 moy. / an	2024/2023	2025/2024	2023/2013 moy. / an	2024/2023	2025/2024	2023/2013 moy. / an	2024/2023	2025/2024
Actifs non financiers (ANF)	**3,4**	**-0,3**	**0,5**	**4,0**	**2,7**	**2,8**	**5,5**	**2,3**	**2,3**	**3,0**	**0,4**	**1,4**
Constructions et terrains	3,3	-0,6	0,2	3,7	1,5	2,1	5,6	1,9	1,7	3,1	0,0	1,1
Logements	3,8	0,8	1,1	4,7	3,7	3,7	5,3	2,9	2,3	3,7	2,4	2,6
Autres bâtiments et génie civil	2,7	1,0	1,1	2,6	1,9	1,9	5,6	4,3	3,5	2,7	1,1	1,7
Terrains bâtis	2,9	-2,1	-0,7	3,7	0,0	1,1	5,7	0,3	0,6	3,6	-1,8	0,0
Machines et équipements	1,4	-0,6	-0,4	3,6	3,1	2,6	6,2	2,5	1,9	1,0	2,8	3,0
Stocks	6,9	-3,8	-14,6	4,6	7,3	5,5	-	-	-	1,0	1,6	-0,4
Autres actifs produits	3,4	3,8	3,0	4,4	5,5	5,3	6,2	6,0	4,0	2,7	3,4	3,3
Autres actifs non produits	4,6	0,9	4,1	5,1	3,0	3,6	1,6	6,3	12,0	4,8	2,1	4,8
Actifs financiers (AF) hors produits dérivés, dont :	**4,4**	**2,3**	**4,0**	**7,9**	**1,3**	**3,7**	**4,8**	**3,3**	**4,9**	**2,5**	**2,9**	**9,7**
Numéraire et dépôts	*4,8*	*1,5*	*1,0*	*6,8*	*-1,8*	*2,2*	*5,5*	*-3,5*	*0,2*	*6,7*	*3,9*	*-12,8*
Titres de créance	*-5,6*	*12,9*	*2,9*	*12,3*	*10,3*	*-0,3*	*3,2*	*5,8*	*4,4*	*-3,4*	*-6,2*	*-0,8*
Crédits	*-8,8*	*-3,2*	*1,5*	*6,2*	*5,4*	*5,6*	*5,4*	*4,2*	*4,0*	*3,4*	*-2,7*	*-1,5*
Actions et parts de fonds d'investissement	*6,8*	*1,7*	*6,8*	*9,2*	*0,8*	*3,8*	*4,7*	*9,6*	*11,7*	*2,1*	*9,8*	*19,0*
Systèmes d'assurances et de garanties	*2,5*	*3,9*	*4,2*	*-0,6*	*4,2*	*1,9*	*2,8*	*8,9*	*16,6*	*-0,5*	*4,0*	*1,9*
Autres comptes à recevoir	*5,4*	*1,3*	*3,9*	*5,4*	*-0,9*	*2,3*	*4,6*	*-7,6*	*-4,3*	*2,1*	*-4,3*	*12,1*
Ensemble des actifs	**3,8**	**0,7**	**2,0**	**6,5**	**1,7**	**3,4**	**4,8**	**3,2**	**4,8**	**2,8**	**1,3**	**4,4**
Passifs financiers (PF) hors produits dérivés, dont :	**3,7**	**-0,7**	**0,9**	**7,1**	**-1,0**	**4,3**	**4,9**	**3,4**	**5,5**	**3,3**	**2,5**	**3,5**
Numéraire et dépôts	-	-	-	-	-	-	*6,3*	*-0,2*	*2,4*	*5,3*	*-3,1*	*-5,5*
Titres de créance	-	-	-	*3,4*	*1,8*	*3,8*	*3,2*	*7,2*	*1,9*	*3,6*	*4,6*	*2,9*
Crédits	*4,0*	*0,0*	*0,7*	*5,2*	*4,1*	*4,5*	*8,1*	*11,6*	*12,6*	*2,6*	*1,8*	*2,3*
Actions et parts de fonds d'investissement (passif en actions)	-	-	-	*8,5*	*-2,8*	*4,6*	*4,3*	*9,5*	*14,7*	*ns*	*1,2*	*0,0*
Systèmes d'assurances et de garanties	-	-	-	-	-	-	*2,5*	*4,3*	*4,5*	-	-	-
Autres comptes à payer	*2,1*	*-4,3*	*1,6*	*4,4*	*-2,0*	*1,6*	*3,1*	*1,3*	*7,3*	*2,5*	*-7,7*	*13,3*
Solde des produits dérivés (S)	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**	**ns**
Patrimoine financier net	**4,6**	**3,6**	**5,3**	**-5,3**	**12,1**	**-7,4**	**0,6**	**-7,0**	**-35,9**	**-4,4**	**-2,0**	**0,9**
Patrimoine (ou valeur nette)	**3,8**	**0,9**	**2,1**	**3,0**	**15,1**	**-0,1**	**ns**	**ns**	**ns**	**0,2**	**-3,9**	**8,1**
Fonds propres[2] des sociétés	**///**	**///**	**///**	**6,9**	**1,4**	**3,3**	**5,1**	**8,9**	**10,4**	**///**	**///**	**///**

ns : non significatif ; - : actif ou passif non détenu ; /// : absence de résultat due à la nature des choses.
1 Y compris entrepreneurs individuels (EI) et institutions sans but lucratif au service des ménages (ISBLSM). 2 Les fonds propres des sociétés financières et non financières sont mesurés en valeur de marché, par différence entre la valeur de leurs actifs et celle de leurs passifs autres qu'en actions.
Lecture : Fin 2025, le patrimoine économique des ménages augmentait de 2,1 %, après une hausse de 0,9 % en 2024.
Sources : Insee, Banque de France, comptes nationaux en base 2020.

► 5. La répartition du patrimoine par secteur institutionnel fin 2025

Actif	Ensemble		Non financier		Financier	
	(en milliards d'euros)	(en %)	(en milliards d'euros)	(en %)	(en milliards d'euros)	(en %)
Patrimoine économique national	**20 196**	**100,0**	**20 292**	**100,5**	**-96**	**-0,5**
Ménages	**15 654**	**77,5**	10 310	50,8	5 344	///
Sociétés non financières (SNF)	**3 897**	**19,3**	6 597	32,5	-2 700	///
Sociétés financières (SF)	**-165**	**-0,8**	440	2,2	-605	///
Administrations publiques (APU)	**811**	**4,0**	2 945	14,5	-2 134	///

/// : absence de résultat due à la nature des choses.
Lecture : Fin 2025, les ménages contribuaient pour 77,5 % au patrimoine économique national.
Sources : Insee, Banque de France, comptes nationaux en base 2020.

Le patrimoine net des administrations publiques progresse en 2025

Fin 2025, le patrimoine net des administrations publiques (APU) augmente de 8,1 %, après une baisse de 3,9 % en 2024. Il s'établit à 811 milliards d'euros, soit 4,0 % du patrimoine économique national.

Le patrimoine non financier des APU progresse (+1,4 %, après +0,4 % en 2024), pour atteindre 2 945 milliards d'euros. Cette hausse est principalement le fait des constructions, y compris les terrains sous-jacents (bureaux, installations sportives, casernes, routes, chemins de fer, centres de traitement des eaux, etc.), qui représentent 84,0 % du patrimoine non financier des APU. La valeur des terrains bâtis stagne.

Le patrimoine financier net des administrations publiques reste négatif (-2 134 milliards d'euros, après -2 154 milliards d'euros en 2024). Les actifs financiers des administrations publiques progressent (+157 milliards d'euros, après +45 milliards d'euros en 2024) avec un renforcement notable des actions et parts de fonds d'investissement (+137 milliards d'euros, après +64 milliards d'euros), mais cette progression est contrebalancée par une augmentation du passif de 132 milliards d'euros en 2025 (après +92 milliards d'euros en 2024). Mesurée en valeur nominale et non en valeur de marché, la **dette publique (au sens de Maastricht)** s'accroît quant à elle de 154 milliards d'euros. ●

Adrien Bonomo, Sonia Makhzoum (Insee), Audrey Lattaud (Banque de France)

Retrouvez davantage de données associées à cette publication sur **insee.fr**

► Encadré 2 – La composition du patrimoine financier des sociétés non financières

Au passif comme à l'actif, le patrimoine financier des sociétés non financières se décompose principalement en :

- Actions, titres de participation et parts d'**organismes de placement collectif (OPC)** :
  - Au passif (11 257 milliards d'euros), ces titres sont émis comme **fonds propres** et contribuent au financement des actifs non financiers (bâtiments, machines, matériels informatiques, etc.) ;
  - À l'actif (8 890 milliards d'euros), ils ont deux grandes finalités : ils permettent de gérer la trésorerie mais surtout le contrôle ou l'influence forte sur d'autres entités non financières. Ces participations peuvent être croisées au sein des groupes. Dans le cas de participations entre entités nationales, elles sont présentes à la fois à l'actif et au passif des sociétés non financières. De ce fait, en net, seules restent les opérations avec des entités étrangères : elles correspondent aux investissements directs en actions et participations de la balance des paiements.
  Les évolutions de la valeur de ces titres ont donc une influence à la fois sur l'actif et le passif des sociétés non financières.
- Crédits pour respectivement 2 588 milliards d'euros à l'actif et 3 976 milliards d'euros au passif (les crédits interentreprises représentent près des deux tiers des encours). En 2025, les flux nets de crédits bancaires augmentent pour atteindre 144 milliards d'euros ;
- Émissions nettes de titres de créance, non comptabilisées dans les crédits, mais qui correspondent aussi à un financement par la dette, et qui restent faibles en proportion du total du passif.

► Pour en savoir plus

- **Banque de France**, L'épargne réglementée. Rapport annuel 2025, juillet 2026.
- **Bonomo A., Devineau J., Lattaud A.**, « Le patrimoine économique national en 2024 – En hausse malgré le léger repli du foncier », Insee Première, nº 2081 / Bulletin de la Banque de France, nº 261/1, novembre 2025.
- **Banque de France**, Publication des comptes nationaux financiers en nouvelle base, 2024.
- **Mesnard A.**, « De nouvelles statistiques sur la distribution du patrimoine des ménages dans la comptabilité nationale », Bulletin de la Banque de France nº 250/6, février 2024.

► Sources

Les données sont issues des comptes nationaux en base 2020.

► Définitions

Le **patrimoine national** (ou « **valeur nette** ») est défini comme la différence entre la valeur des actifs (financiers et non financiers) et celle des passifs (par nature financiers). Le **patrimoine financier net** s'obtient par la différence entre la valeur des actifs financiers et celle des passifs.

Le compte de patrimoine est l'état de la valeur des actifs détenus et des engagements contractés par une unité ou un secteur institutionnel, dressé à un moment précis dans le temps. Son solde est la valeur nette. Les **actifs** et **passifs** sont comptabilisés à leur valeur de marché, de transaction ou au coût technique de renouvellement (cas des actifs fixes). La valeur des actions non cotées est estimée par référence à celle des actions cotées. Les plus ou moins-values latentes sur l'immobilier sont imputées aux terrains sous-jacents.

La valeur des **biens immobiliers** se compose de celle des bâtiments et de celle des terrains sur lesquels ils sont implantés. L'essentiel des plus-values et moins-values immobilières se concentre sur les terrains.

Les **ménages** incluent les particuliers, les entrepreneurs individuels et les institutions sans but lucratif au service des ménages (ISBLSM). Les résultats présentés dans cette publication sont à un niveau agrégé ; ils peuvent être complétés par des analyses sur la répartition entre ménages, fondées sur l'enquête Histoire de vie. Cette dernière est en particulier utilisée pour produire les comptes distributionnels des ménages du Système européen de banques centrales (SEBC).

Les sociétés sont réparties entre **sociétés financières (SF) et non financières (SNF)**. Les sociétés financières incluent la banque centrale, les établissements de crédit et assimilés, les institutions financières diverses (entreprises d'investissement, organismes de titrisation notamment), les sociétés d'assurance, les fonds de pension, les fonds d'investissement monétaires et non monétaires, les auxiliaires financiers et les institutions financières captives.

Le montant de la **dette publique (au sens de Maastricht)** est différent de celui du passif des administrations publiques pour trois raisons : i) le périmètre des opérations financières retenues pour la dette publique exclut les produits dérivés et les autres comptes à payer et à recevoir ; ii) la dette publique est consolidée : elle ne prend pas en compte les dettes entre administrations ; iii) la dette publique est évaluée en valeur nominale, c'est-à-dire à la valeur de remboursement du principal.

Les **organismes de placement collectif (OPC)** sont des sociétés financières dont la fonction consiste à placer, sur les marchés monétaires, obligataires ou boursiers, ou en biens immobiliers, les capitaux qu'elles collectent auprès du public.

Les **fonds propres** des sociétés financières et non financières sont mesurés en valeur de marché, par différence entre la valeur de leurs actifs et celle de leurs passifs autres qu'en actions.

Direction générale : 88, avenue Verdier 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Fabrice Lenglart

Rédaction en chef : H. Michaudon, S. Papon

Rédaction : F. Lucas

Maquette : L. Lamy-Verdin

@insee.fr
@inseeFr
www.insee.fr

Code Sage : IP262135
ISSN 0997–6252

© Insee 2026
Reproduction partielle autorisée sous réserve de la mention de la source et de l'auteur

Insee