

UN PARC SOCIAL MOINS DÉVELOPPÉ QU'EN FRANCE ET QUI SE RENOUVELLE LENTEMENT



UN PARC SOCIAL CONCENTRÉ DANS LES ESPACES URBAINS

En 2022 en Provence-Alpes-Côte d'Azur

287 200
logements sociaux

soit **12,3 %** des résidences principales
(15,4 % en France métropolitaine)



95 %

sont situés dans les **espaces urbains**



1/3

sont situés dans les **quartiers prioritaires de la
politique de la ville**

UN PARC COLLECTIF CONSTRUIT APRÈS 1945 ET COMPOSÉ DE LOGEMENTS FAMILIAUX

Parc social

Parc locatif privé

Part des appartements

93 %



83 %

Part des logements construits avant 1945

5 %



30 %

**Part des logements
construits entre 1945 et 1975**

38 %



25 %

**Les logements familiaux sont davantage
représentés dans le parc social**

44 %

T3

30 %

25 %

T4 ou plus

10 %

DAVANTAGE DE PETITS LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES CONSTRUCTIONS RÉCENTES

Les **studios, T1 et T2** représentent

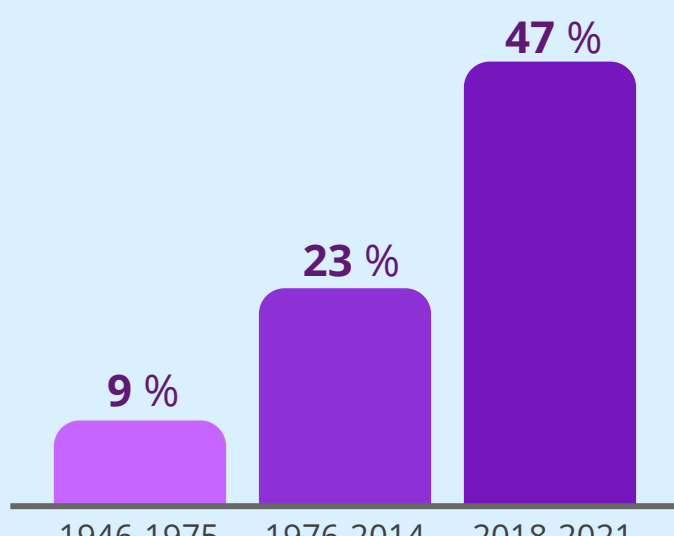
42 % des nouvelles constructions

contre **27 %** du **stock** de logements sociaux en 2022



LOGEMENTS SOCIAUX ET PRIVÉS : UNE INTÉGRATION DANS LES CONSTRUCTIONS

Part des **logements sociaux** construits
dans des opérations **mixtes privé-social**



Les **sources**, les **définitions** et la **méthodologie** sont à retrouver dans l'étude

