

### Les prix des logements sont en hausse sur un trimestre

Au premier trimestre 2026, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont en hausse : +0,2 % (données corrigées des variations saisonnières), après +0,3 % au quatrième trimestre 2025.

Les prix des logements anciens augmentent (+0,2 % au premier trimestre 2026, après +0,3 % le trimestre précédent), tandis que ceux des logements neufs rebondissent (+0,5 % après -0,1 %).

### Sur un an, les prix des logements sont quasi stables

Sur un an, les prix des logements sont quasi stables après cinq trimestres de hausse : +0,1 % au premier trimestre 2026 après +0,9 % au quatrième trimestre 2025. Les prix des logements anciens sont quasi stables (+0,1 % après +1,0 %), comme ceux des logements neufs (+0,1 % après +0,7 %).

#### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

|                                   | Pondérations<br>2026 (en %) | Indices 2026 T1<br>(données CVS)<br>(p) | Variations (en %) par rapport<br>au trimestre précédent<br>(données CVS) (p) | Variations (en %) par rapport au<br>même trimestre de l'année<br>précédente (données brutes) (p) |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Ensemble des<br/>logements</b> | <b>100,0</b>                | <b>127,7</b>                            | <b>0,2</b>   | <b>0,1</b>   |
| - logements<br>neufs              | 8,1                         | 131,2                                   | 0,5  | 0,1  |
| - logements<br>anciens            | 91,9                        | 127,4                                   | 0,2  | 0,1  |

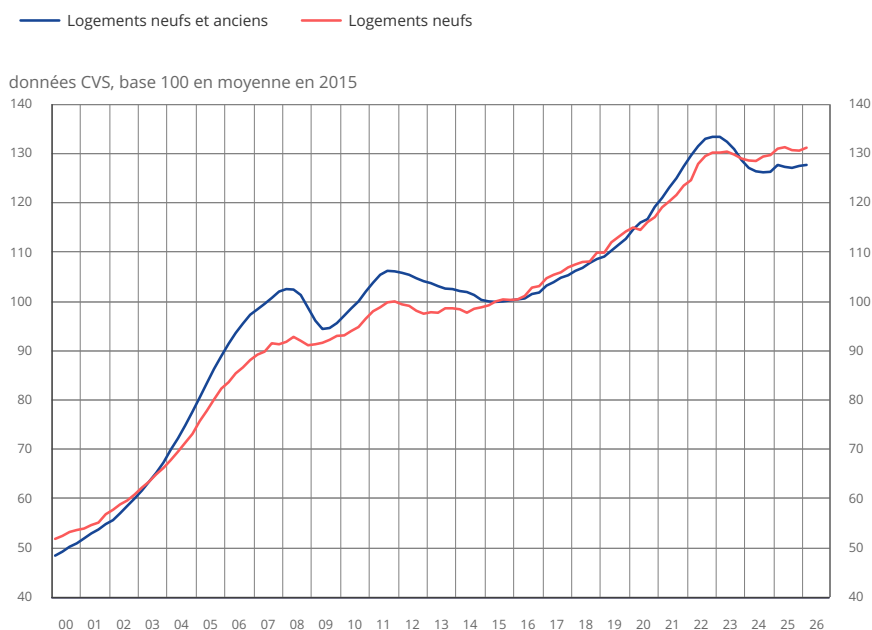
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

## Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

### Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au quatrième trimestre 2025 est révisée à la baisse de 0,1 point (après arrondi) : elle s'établit à +0,3 %.

## Pour en savoir plus

Prochaine publication : le vendredi 18 septembre 2026 à 12h00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques  
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex  
Direction de la publication : Fabrice Lenglard  
ISSN 0151-1475