

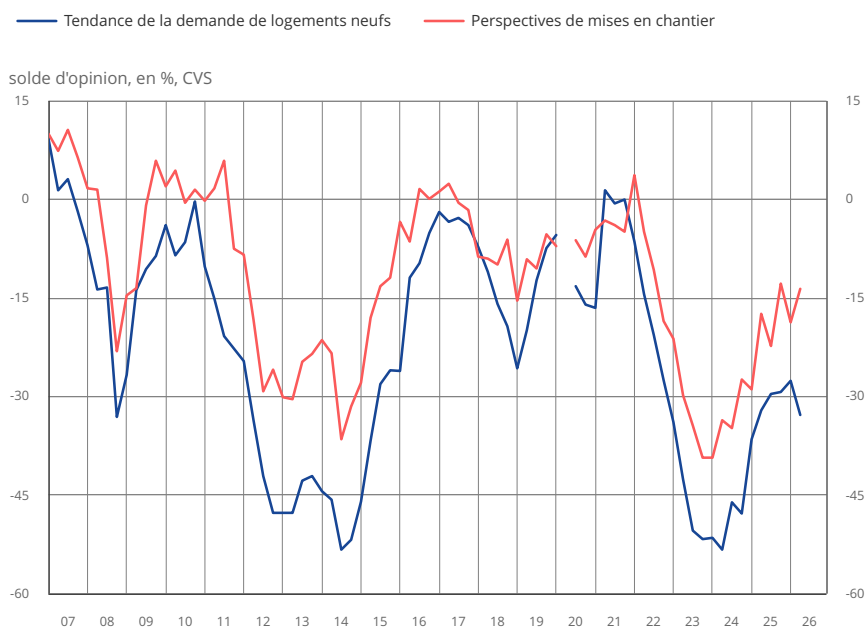
En avril 2026, les perspectives de mises en chantier rebondissent mais restent dégradées

Enquête trimestrielle dans la promotion immobilière - avril 2026



En avril 2026, l'opinion des promoteurs sur les perspectives de mises en chantier de logements s'améliore mais reste au-dessous de sa moyenne de long terme. Interrogés sur le niveau de la demande de logement qui leur est adressée et sur l'évolution future des moyens de financement de leur clientèle, les promoteurs se montrent plus pessimistes qu'en janvier. Le solde d'opinion relatif à l'étude de nouveaux programmes est quant à lui stable sous sa moyenne de long terme. Les promoteurs rapportent une hausse du niveau de leurs stocks d'inventés : le solde correspondant s'établit au plus haut depuis octobre 2011.

Tendance de la demande de logements neufs et perspectives de mises en chantier



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.
Source : Insee.

Les perspectives de mises en chantier de logements s'améliorent un peu, mais l'opinion sur la demande de logements neufs se dégrade

En avril 2026, les soldes d'opinion relatifs aux perspectives de mises en chantier de logements rebondissent, aussi bien le solde d'ensemble que ceux associés à l'habitat locatif (principalement social) et aux logements destinés à la vente. Tous ces soldes demeurent sous leur moyenne de long terme respective.

Les promoteurs sont aussi nombreux qu'au trimestre précédent à envisager la mise à l'étude de nouveaux programmes avec des architectes ou des bureaux d'études. Cette proportion, stable, se situe en deçà de sa moyenne de long terme.

Les promoteurs sont plus pessimistes concernant la demande de logements qui leur est adressée. Après cinq trimestres d'augmentation, le solde correspondant se replie et reste très dégradé, nettement au-dessous de sa moyenne de long terme.

Le solde d'opinion sur les stocks de logements invendus rebondit et atteint son plus haut niveau depuis octobre 2011 (crise sanitaire incluse), bien au-dessus de sa moyenne de long terme.

Les promoteurs se montrent plus pessimistes sur l'évolution des moyens de financement de leurs clients

En avril 2026, l'opinion des promoteurs quant aux perspectives d'évolution des moyens de financement de leurs clients se dégrade : le solde associé se replie et s'éloigne de sa moyenne de long terme.

Le solde d'opinion relatif à l'évolution de l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf au cours des trois derniers mois diminue de nouveau, repassant au-dessous de sa moyenne.

Le solde d'opinion relatif à l'évolution du prix moyen des logements mis en vente se replie et reste à des niveaux nettement inférieurs à sa moyenne de long terme.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

	Moy.*	Juil. 25	Oct. 25	Janv. 26	Avril. 26
Demande de logements	-13	-30	-29	-28	-33
Perspectives de mises en chantier de logements	-9	-22	-13	-19	-14
<i>destinés à la vente</i>	-17	-35	-28	-27	-21
<i>destinés à l'habitat locatif (principalement social)</i>	1	-6	8	-9	-5
Entreprises envisageant de mettre à l'étude de nouveaux programmes **	62	51	53	54	54
Stocks de logements invendus	-25	-20	-6	-10	-4
Prix moyen des logements mis en vente	6	-10	-15	-10	-12
Évolution de l'apport personnel des candidats	-18	-17	-14	-17	-20
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-21	-21	-37	-25	-33

* Moyenne depuis juillet 1991.

** Proportions d'entreprises, en % des réponses, CVS.

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière – Insee.

Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 26 mars et le 21 avril 2026. Le taux de réponse à cette enquête est habituellement plus faible que celui mesuré dans la plupart des autres enquêtes de conjoncture auprès des entreprises.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles dans l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Prochaine publication : le 24 juillet 2026 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Fabrice Lengart
ISSN 0151-1475