

Les prix des logements sont en hausse sur un trimestre

Au quatrième trimestre 2025, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont en hausse : +0,4 % (données corrigées des variations saisonnières), après -0,1 % au troisième trimestre.

Les prix des logements anciens rebondissent (+0,5 % au quatrième trimestre 2025 après -0,1 % au troisième trimestre), tandis que ceux des logements neufs sont en baisse pour le deuxième trimestre consécutif (-0,6 % après -0,4 %).

Sur un an, les prix des logements continuent d'augmenter

Sur un an, les prix des logements sont en hausse pour le quatrième trimestre consécutif : +1,0 % au quatrième trimestre 2025, après +0,7 % au troisième trimestre. Cette hausse est principalement portée par les logements anciens qui accélèrent (+1,1 % après +0,6 %), tandis que les prix des logements neufs augmentent moins fortement (+0,2 % après +1,0 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2025 (en %)	Indices 2025 T4 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	127,5	0,4	1,0
- logements neufs	10,2	129,9	-0,6	0,2
- logements anciens	89,8	127,3	0,5	1,1

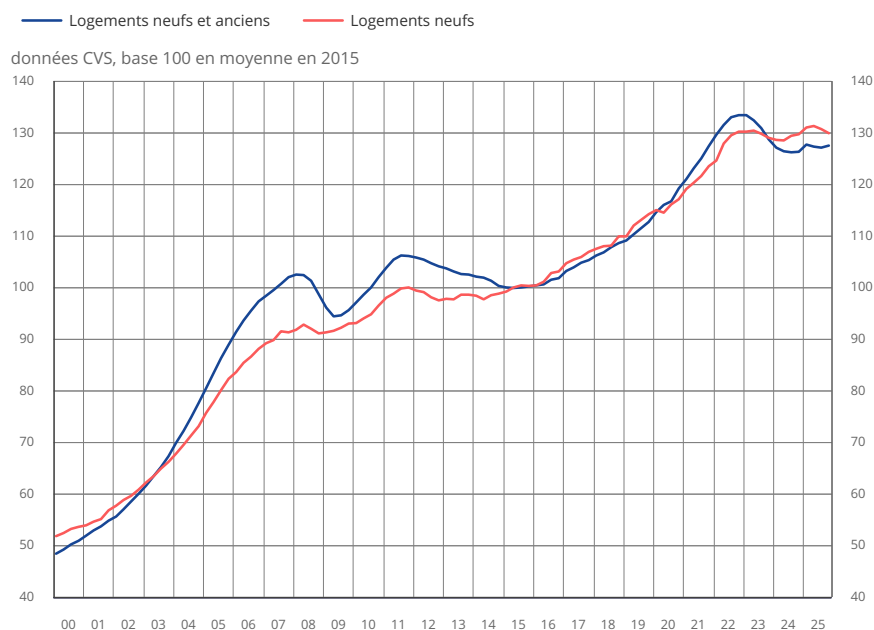
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au troisième trimestre 2025 n'est pas révisée (après arrondi) : elle s'établit à -0,1 %.

Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 19 juin 2026 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Fabrice Lengart
ISSN 0151-1475