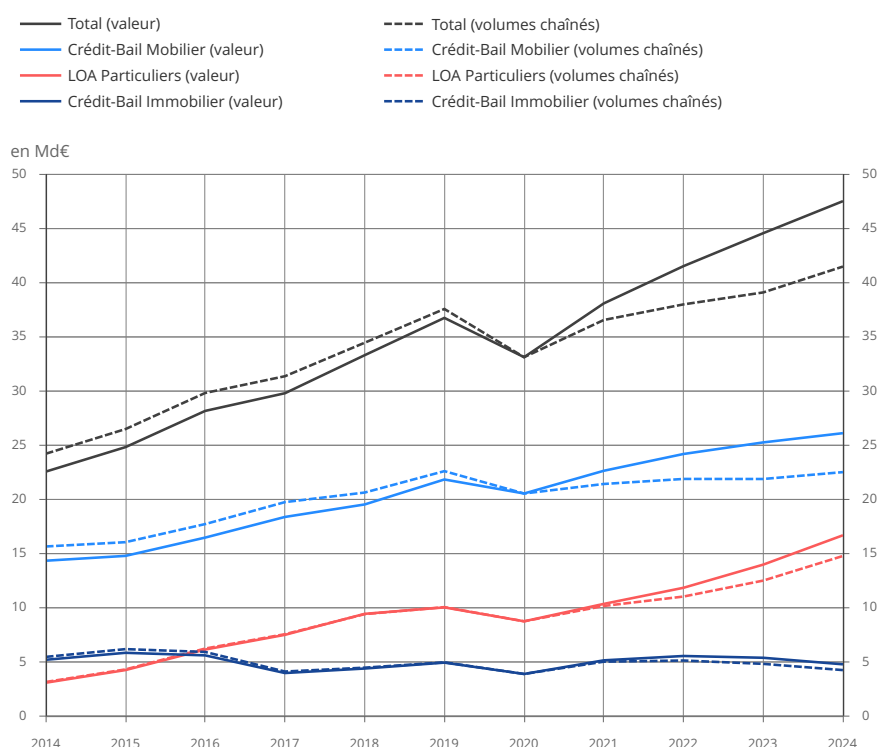


En 2024, les investissements des entreprises financés par crédit-bail et les achats nouveaux des particuliers financés par la location avec option d'achat (LOA) augmentent de 3,0 milliards d'euros (Md€) en 2024, soit une hausse de 6,6 %, après +7,3 % en 2023. Ces investissements atteignent 47,5 Md€, soit 1,6 % du produit intérieur brut. Corrigé de l'évolution des prix, le crédit-bail dans son ensemble (y compris LOA) accélère (+6,1 % après +2,9 % en 2023), tout en restant moins dynamique qu'avant la crise sanitaire (+9,2 % en moyenne entre 2014 et 2019).

La dynamique du crédit-bail est portée principalement par les nouveaux contrats de LOA à destination des particuliers (principalement pour l'acquisition de véhicules), en hausse de 18,2 % en volume (pour une contribution de +5,8 points à la croissance totale). Les montants de crédit-bail mobilier des entreprises, qui représentent un peu plus de la moitié du total, augmentent en volume (+3,0 %) avec une contribution à la hausse sur le total (pour +1,7 point). Les montants de crédit-bail immobilier diminuent de 11,5 % en volume et contribuent pour -1,4 point. Sur longue période, les dynamiques du crédit-bail sont très contrastées : corrigés de l'évolution des prix, la LOA des ménages a presque quintuplé entre 2014 et 2024, le crédit-bail mobilier a progressé d'environ 40 % et le crédit-bail immobilier a baissé de plus de 20 %.

Investissements financés par crédit-bail et LOA



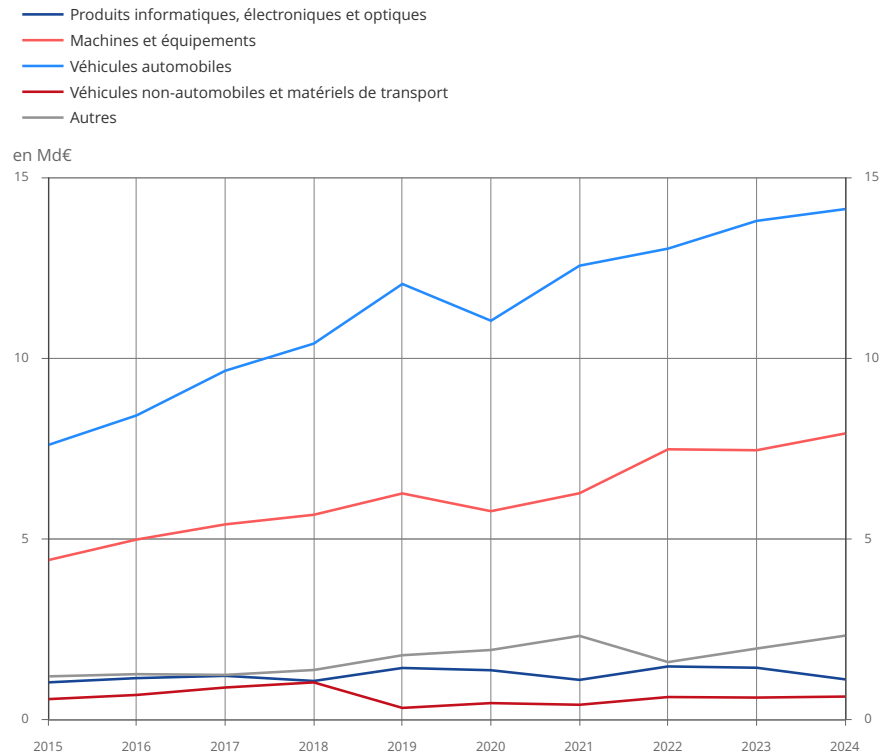
Note : la LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier. Hors investissements réalisés à l'étranger.

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2025.

La croissance du crédit-bail mobilier est portée par les machines et équipements et les véhicules automobiles

En 2024, les entreprises ont principalement recours au crédit-bail mobilier pour acquérir des véhicules automobiles (54,2 % du montant total). Ces investissements automobiles progressent (+2,4 % en valeur) pour une contribution de +1,3 point à la croissance du crédit-bail mobilier. Les investissements en machines et équipements (30,3 % du total) augmentent de 6,2 %, et contribuent pour +1,8 point à la croissance du crédit-bail mobilier. Les financements reculent fortement pour les produits informatiques, électroniques et optiques, après une légère baisse l'année précédente (-22,6 % après -2,5 % en 2023) contribuant pour -1,3 point à l'évolution du crédit-bail mobilier.

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux produits

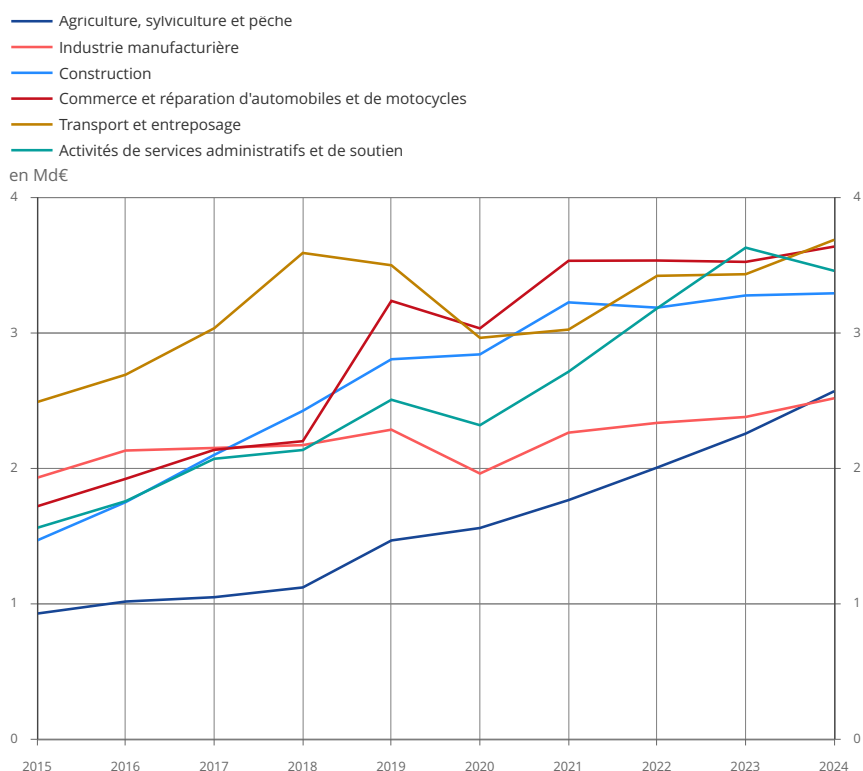


Note : la LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2025.

La demande de crédit-bail mobilier augmente fortement dans l'agriculture

Le secteur de l'agriculture est celui où les financements en crédit-bail mobilier augmentent le plus en 2024 (+13,9 %). Cette croissance est plus modérée dans les secteurs de l'industrie (+5,8 %), du commerce (+3,2 %) et du transport et entreposage (+7,4 %). Elle est faible dans le secteur de la construction (+0,5 %). Dans les activités de services administratifs et de soutien, les financements reculent de 4,7 %.

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux secteurs clients

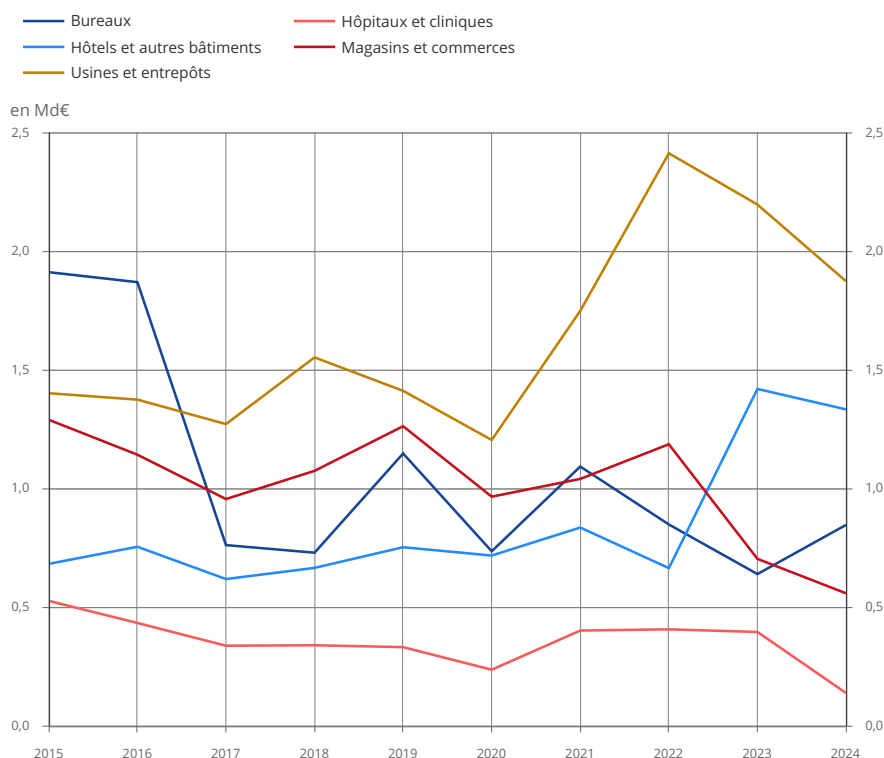


Note : la LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee – enquête Crédit-bail 2025.

Après deux ans de forte baisse, le financement de bureaux par crédit-bail augmente fortement

En 2024, les achats d'usines et entrepôts (terrain et construction) représentent 39,4 % du recours au crédit-bail immobilier (soit 1,9 M€) ; ces investissements diminuent en 2024 de 14,7 %. Les investissements dans les bureaux par crédit-bail rebondissent nettement (+32,3 %) après deux années de forte baisse (-24,6 % en 2023 et -22,3 % en 2022). Les investissements par crédit-bail diminuent dans les hôtels et autres bâtiments (-6,1 %) et très fortement dans les magasins et commerces (-20,6 %) et les hôpitaux et cliniques (-64,9 %).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux usages

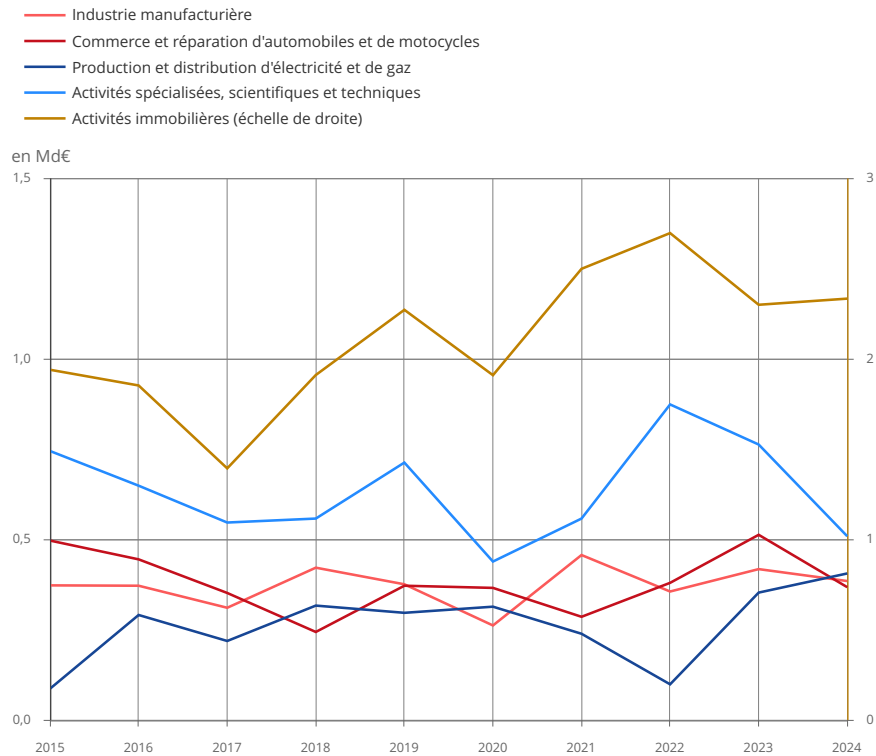


Source : Insee – enquête Crédit-bail 2025.

Le recours au crédit-bail immobilier chute dans le commerce et les activités spécialisées, scientifiques et techniques

Le secteur de l'immobilier, qui représente près de la moitié des investissements de crédit-bail immobilier, augmente ses investissements de 1,5 % en 2024. Ils sont en hausse de 15,0 % dans la production et distribution d'électricité et de gaz, après une multiplication par 3,5 en 2023. En revanche, ils diminuent dans l'industrie (-7,9 %) et plus fortement dans le commerce (-28,3 %) et les activités spécialisées, scientifiques et techniques (-33,3 %).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux secteurs clients



Note : échelle de droite pour les activités immobilières. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee – enquête Crédit-bail 2025.

La LOA des ménages est dominée par les véhicules automobiles

En 2024, les nouveaux biens loués par les ménages en LOA valent 16,6 Md€ au total, dont 16,3 Md€ concernent des véhicules automobiles. La LOA a également permis l'acquisition de bateaux (0,3 Md€), ainsi que, de manière marginale, d'autres moyens de transports (notamment des fauteuils roulants).

Pour en savoir plus

L'enquête annuelle Crédit-bail permet de mesurer la répartition des contrats de crédit-bail par secteur institutionnel et par secteur d'activité dont la connaissance est nécessaire à l'analyse économique des comptes de l'entreprise.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)