

# Au troisième trimestre 2025, les prix des logements sont quasi stables

**Indice des prix des logements neufs et anciens - troisième trimestre 2025**

Informations Rapides · 19 décembre 2025 · n° 326



## Les prix des logements sont quasi stables sur un trimestre

Au troisième trimestre 2025, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont quasi stables : -0,1 % (données corrigées des variations saisonnières), après -0,3 % au deuxième trimestre.

Les prix des logements anciens sont stables (après -0,3 % au deuxième trimestre 2025). Ceux des logements neufs sont en baisse après quatre trimestres de hausse ou de quasi-stabilité (-0,4 % après +0,1 %).

## Sur un an, les prix des logements augmentent

Sur un an, les prix des logements sont en hausse pour le troisième trimestre consécutif : +0,7 % au troisième trimestre 2025, comme au deuxième trimestre. Les prix des logements neufs augmentent (+1,1 % après +2,1 %) davantage que ceux des logements anciens (+0,7 % après +0,5 %).

### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2025 (en %)	Indices 2025 T3 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>127,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,7</b>
- logements neufs	10,2	130,8	-0,4	1,1
- logements anciens	89,8	126,8	0,0	0,7

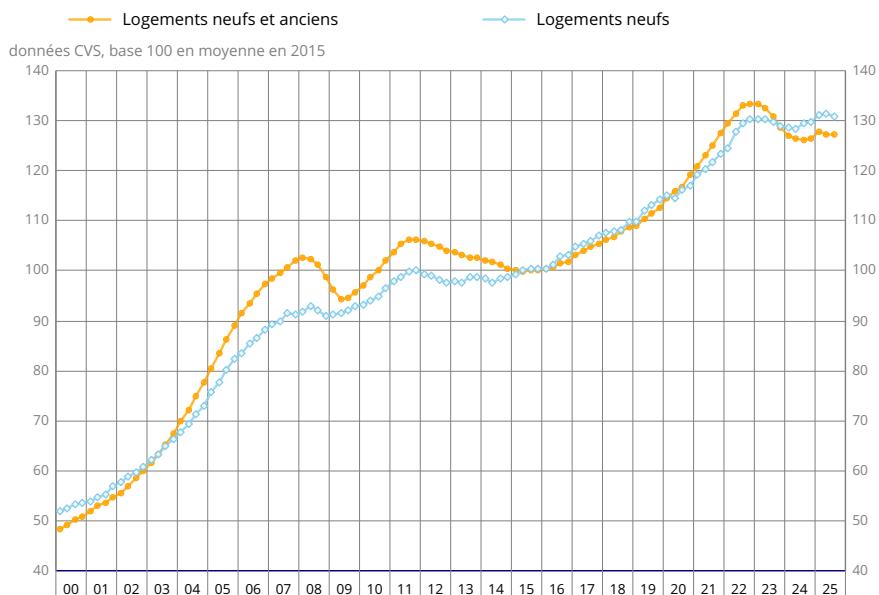
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

## Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – Notantis.

## Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au deuxième trimestre 2025 est révisée à la hausse de 0,2 point (après arrondi) : elle s'établit à -0,3 %.

## Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 20 mars 2026 à 12h00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques  
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex  
Direction de la publication : Fabrice Lenglart  
ISSN 0151-1475