

En novembre 2025, le climat des affaires dans l'industrie du bâtiment est stable

Enquête mensuelle de conjoncture dans l'industrie du bâtiment - novembre 2025

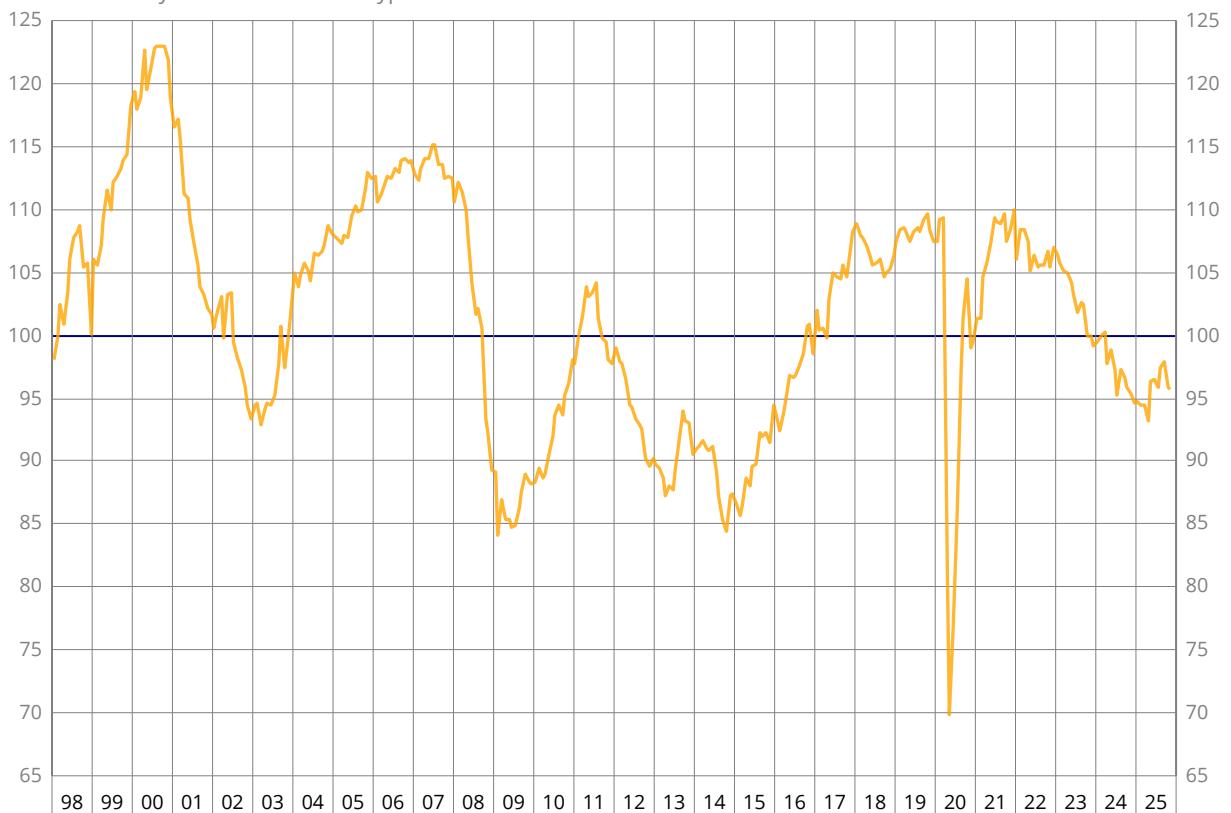
Informations Rapides · 21 novembre 2025 · n° 290



Selon les chefs d'entreprise interrogés en novembre 2025, le climat des affaires dans le bâtiment est stable. À 96, l'indicateur synthétique demeure au-dessous de sa moyenne de long terme (100). Par rapport au mois d'octobre, les entrepreneurs du bâtiment revoient légèrement leur opinion à la hausse pour l'activité passée et à la baisse en ce qui concerne l'activité prévue. Par ailleurs, le taux d'utilisation des capacités de production se replie nettement et leur jugement sur le niveau de leurs carnets de commande est à son plus bas depuis décembre 2016.

Indicateur synthétique du climat des affaires

Normalisé de moyenne 100 et d'écart-type 10



Conjoncture dans l'industrie du bâtiment

Soldes d'opinion, en %, CVS

	Moy*	Août 25	Sept. 25	Oct. 25	Nov. 25
Climat des affaires	100	97	98	96	96
Activité passée	-3	-11	-8	-13	-12
Activité prévue	-4	-3	-5	-8	-9
Perspectives générales ****	-15			-22	
Effectifs passés	-4	-3	-6	-5	-4
Effectifs prévus	-1	4	3	-1	-2
Jugement sur les carnets de commandes	-21	-28	-29	-32	-33
Taux d'utilisation des capacités de production (en %)	89,0	89,6	89,3	89,9	89,0
Obstacles limitant la production (en %) **	65	57	58	60	59
- Pour insuffisance de demande (en %) **	31	32	36	38	37
- Pour insuffisance de personnel (en %) **	29	28	27	26	27
- Pour difficultés d'approvisionnement (en %) **	6	2	1	2	2
Goulots de production (en %)	35	38	37	39	36
Difficultés de recrutement (en %) ****	61			64	
Prix prévus	-8	-8	-9	-11	-10
Situation de trésorerie ****	-10			-13	
Délais de paiement ****	30			37	
Incertitude économique ressentie ***	10	11	9	12	12

* Moyenne depuis septembre 1993 pour les soldes et le climat, depuis avril 2021 pour le solde sur l'incertitude économique ressentie.

** Pourcentage de réponses pondérées non CVS.

*** Solde d'opinion non CVS.

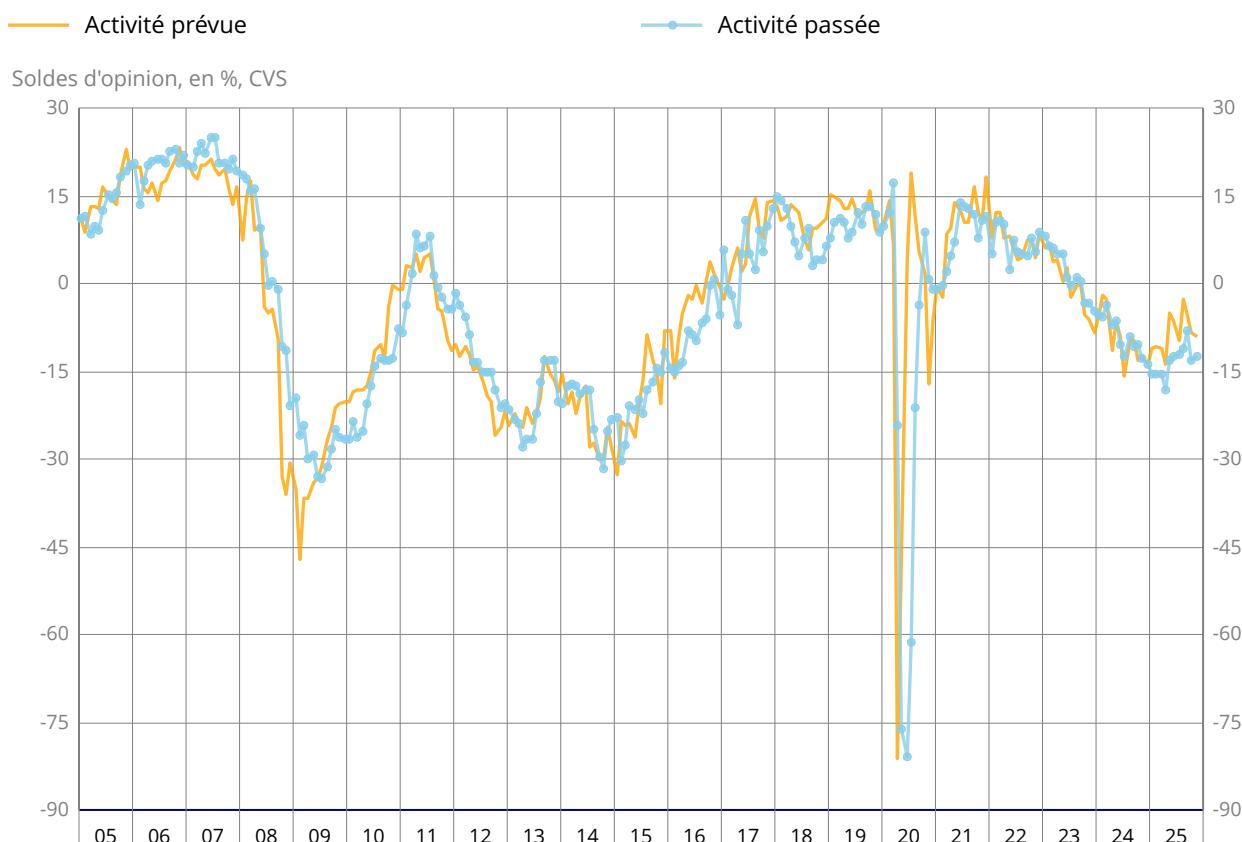
**** Indicateur issu du volet trimestriel de l'enquête.

Source : Insee - enquête mensuelle de conjoncture dans le bâtiment.

Le solde d'opinion des entrepreneurs sur leur activité prévue diminue légèrement ; celui sur leur activité passée augmente un peu

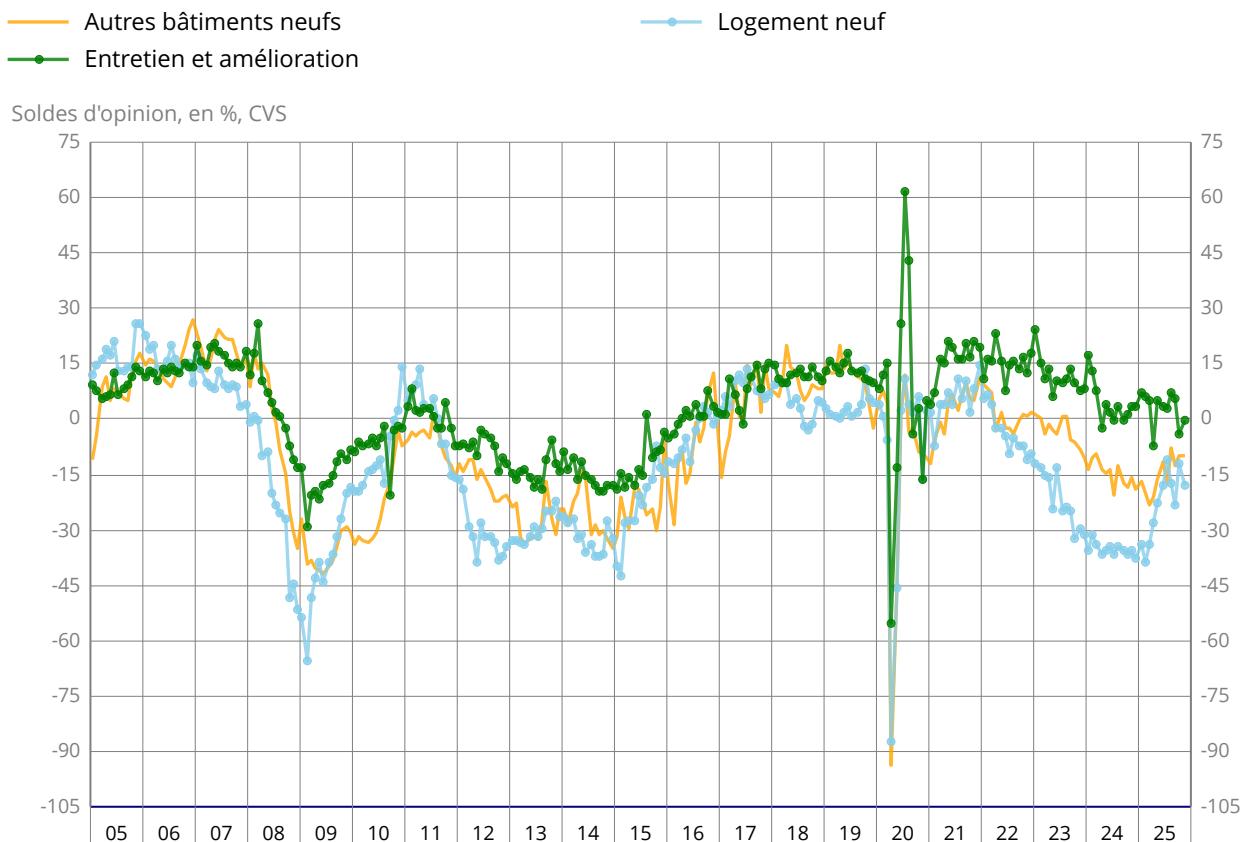
En novembre 2025, l'opinion des entrepreneurs du bâtiment au sujet de leur activité prévue se dégrade légèrement : le solde associé diminue pour le troisième mois consécutif et s'éloigne de sa moyenne de long terme. Le solde relatif à l'activité passée rebondit un peu, mais demeure bien au-dessous de sa moyenne de long terme.

Évolution de l'activité dans le bâtiment



L'opinion des entrepreneurs du bâtiment sur leur activité prévue est cependant contrastée si l'on distingue par type d'activité. Le solde relatif à l'activité prévue dans la construction de logements se replie un peu et se situe toujours bien au-dessous de sa moyenne de long terme. Il se maintient toutefois nettement au-dessus de son plus bas niveau depuis les dix dernières années (hors crise sanitaire) atteint en février dernier. Dans l'entretien-amélioration, l'activité prévue rebondit légèrement et se rapproche de sa moyenne de long terme. Le solde relatif à la construction de bâtiments non résidentiels est quant à lui stable, juste au-dessous de sa moyenne. L'incertitude économique ressentie par les entrepreneurs du bâtiment est stable, légèrement au-dessus de son niveau moyen.

Évolution de l'activité prévue dans la construction



Source : Insee.

Le solde d'opinion sur les carnets de commande diminue de nouveau

En novembre 2025, le solde d'opinion relatif au niveau des carnets de commandes des entrepreneurs du bâtiment diminue de nouveau, nettement au-dessous de sa moyenne de long terme. Il atteint son plus bas niveau observé depuis décembre 2016, crise sanitaire incluse.

Le taux d'utilisation des capacités de production se replie nettement

En novembre 2025, 36 % des entreprises se déclarent à la limite de leur capacité de production (goulets de production), c'est-à-dire qu'elles ne pourraient pas produire davantage avec leurs moyens actuels si elles recevaient plus de commandes. En baisse de 3 points, cette part se rapproche de sa moyenne de long terme (35 %).

Le taux d'utilisation des capacités de production se replie nettement. À 89,0 %, il s'établit au niveau de sa moyenne de long terme.

Les chefs d'entreprise sont un peu moins nombreux que le mois précédent à déclarer des obstacles limitant leur production : à 59 %, cette proportion s'écarte de sa moyenne de long terme. Les chefs d'entreprise sont également un peu moins nombreux que le mois précédent à déclarer faire face à des difficultés de demande (37 %), une proportion toujours au-dessus sa moyenne de long terme. Ils sont toutefois un peu plus nombreux que le mois précédent à déclarer ne pas pouvoir augmenter leur production du fait d'une insuffisance de personnel : à 27 %, cette proportion se rapproche de sa moyenne de long terme.

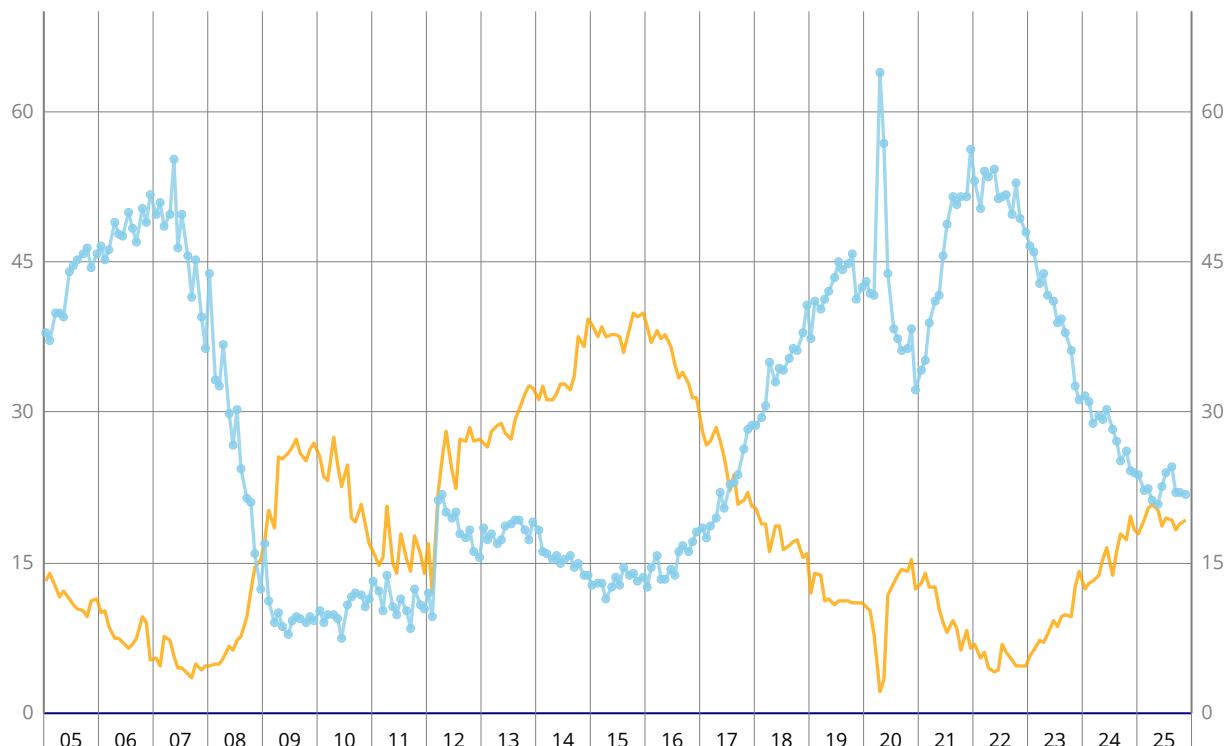
22 % des entreprises déclarent rencontrer uniquement des difficultés d'offre et 19 % uniquement des difficultés de demande, des proportions stables par rapport au mois d'octobre.

Type de difficultés rencontrées par les entreprises

Difficultés de demande uniquement

Difficultés d'offre uniquement

parts d'entreprises, en %



Source : Insee.

Le solde d'opinion sur les prix rebondit légèrement

En novembre 2025, le solde d'opinion sur les prix prévus rebondit légèrement, après avoir atteint son plus bas niveau observé depuis 2017 (hors crise sanitaire) en octobre. Il se rapproche de sa moyenne de long terme.

L'opinion sur l'emploi futur continue de se dégrader

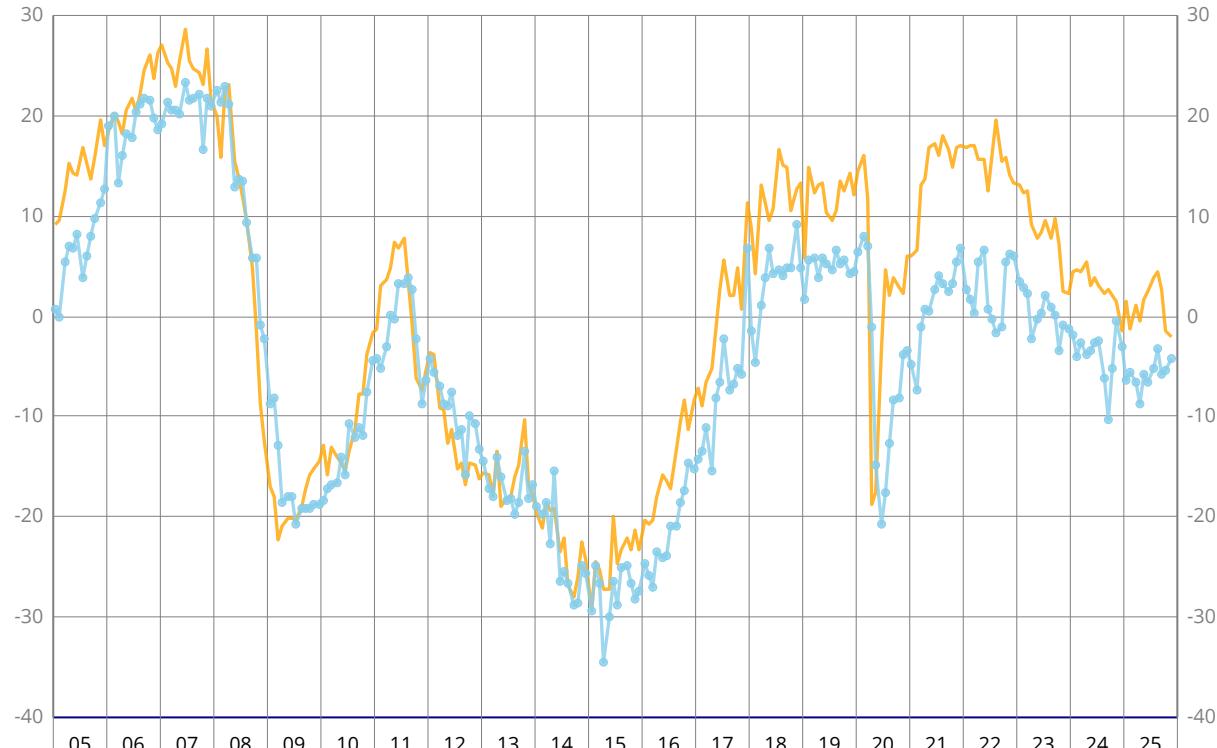
En novembre 2025, le solde d'opinion des entrepreneurs sur l'évolution de leurs effectifs passés s'améliore et retrouve sa moyenne de long terme. Le solde sur les effectifs futurs continue de se dégrader pour le troisième mois consécutif et passe sous sa moyenne de long terme pour la première fois depuis la crise sanitaire.

Évolution de l'emploi dans le bâtiment

Effectifs prévus

Effectifs passés

Soldes d'opinion, en %, CVS



Source : Insee.

Révisions

Le climat des affaires dans l'industrie du bâtiment du mois d'octobre 2025 n'est pas révisé (après arrondi).

Pour en savoir plus

Pour les questions à trois modalités, un solde d'opinion est l'écart entre le pourcentage pondéré des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 28 octobre et le 18 novembre 2025 ; l'essentiel des entreprises répondent lors des deux premières semaines de collecte.

Tous les soldes d'opinion résultant de l'enquête sont repris dans cette publication et sont disponibles dans les séries complémentaires mises en ligne.

Cette enquête fait partie du programme européen harmonisé d'enquêtes de conjoncture, financé en partie par la Commission européenne.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles dans l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Prochaine publication : le 18 décembre 2025 à 8h45.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous sur Bluesky (@Insee.fr) et sur X (@InseeFr)