

Au premier trimestre 2025, les prix des logements sont en hausse de 1,0 %

Indice des prix des logements neufs et anciens - premier trimestre 2025

Informations Rapides · 20 juin 2025 · n° 156

Les prix des logements rebondissent sur un trimestre

Au premier trimestre 2025, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont en hausse : +1,0 % (données corrigées des variations saisonnières), après deux trimestres de quasi-stabilité. Les prix augmentent à un rythme semblable pour les logements anciens (+1,0 % par rapport au trimestre précédent, après une stabilité au quatrième trimestre 2024) et les logements neufs (+1,1 %, après +0,4 %).

Sur un an, les prix des logements repartent à la hausse

Sur un an, les prix des logements sont en hausse après six trimestres de baisse : +0,6 % au premier trimestre 2025, après -1,9 % au quatrième trimestre 2024. Les prix des logements neufs augmentent (+2,0 %, après +0,5 %), davantage que ceux des logements anciens (+0,4 %, après -2,2 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2025 (en %)	Indices 2025 T1 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	127,7	1,0	0,6
- logements neufs	10,2	131,3	1,1	2,0
- logements anciens	89,8	127,3	1,0	0,4

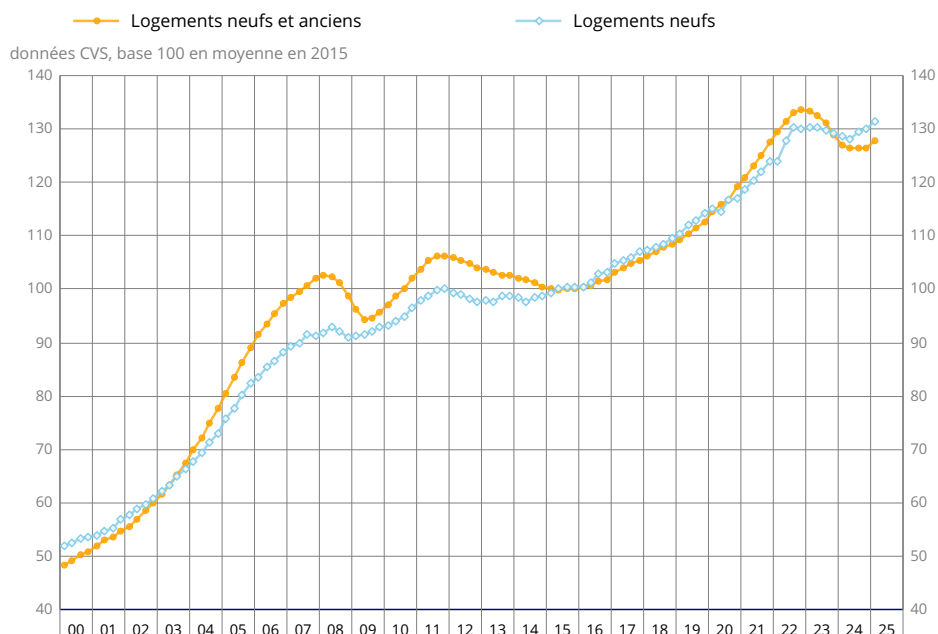
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au quatrième trimestre 2024 n'est pas révisée (après arrondi) : elle s'établit à +0,1 %.

Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 19 septembre 2025 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur X @InseeFr : x.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475