

En mai 2025, le climat des affaires dans l'industrie du bâtiment s'éclaircit très nettement

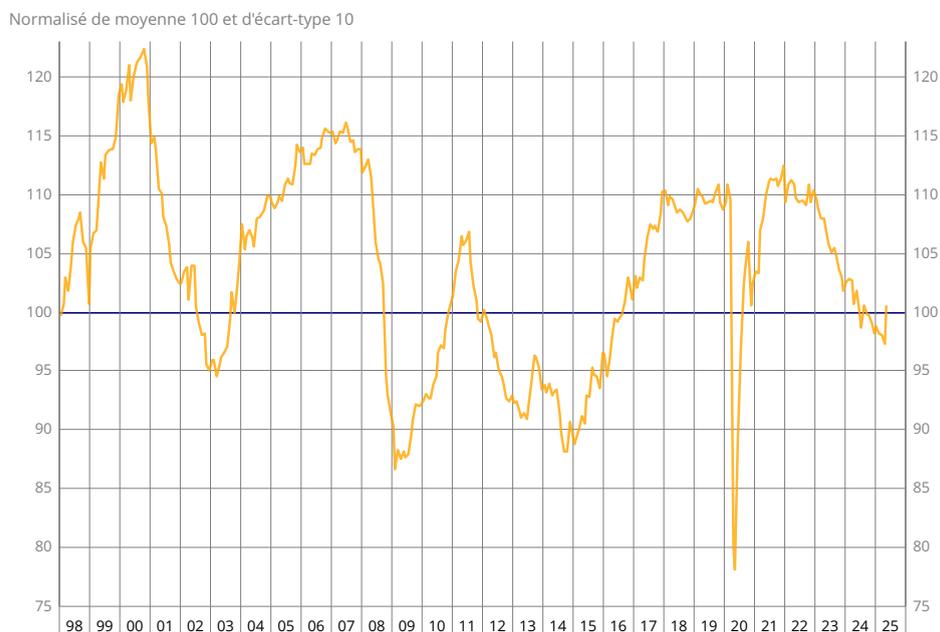
Enquête mensuelle de conjoncture dans l'industrie du bâtiment - mai 2025

Informations Rapides · 22 mai 2025 · n° 127



Selon les chefs d'entreprise interrogés en mai 2025, le climat des affaires dans le bâtiment s'éclaircit très nettement. À 101, l'indicateur synthétique gagne quatre points et repasse au-dessus de sa moyenne de long terme (100). Cette amélioration du climat, la plus forte depuis janvier 2004 (hors crise sanitaire), s'explique par un net rebond des soldes d'opinion sur l'activité. Ce rebond est particulièrement marqué pour le solde sur l'activité future.

Indicateur synthétique du climat des affaires



Source : Insee.

	Moy*	Février 25	Mars 25	Avril 25	Mai 25
Climat des affaires	100	98	98	97	101
Activité passée	-3	-16	-16	-18	-13
Activité prévue	-4	-11	-13	-15	-4
Perspectives générales ****	-15			-23	
Effectifs passés	-4	-4	-7	-8	-7
Effectifs prévus	-1	-1	0	0	2
Jugement sur les carnets de commandes	-21	-30	-32	-31	-28
Taux d'utilisation des capacités de production (en %)	89,0	88,4	89,2	88,5	89,2
Obstacles limitant la production (en %) **	65	59	59	60	58
- Pour insuffisance de demande (en %) **	31	37	36	39	36
- Pour insuffisance de personnel (en %) **	29	27	24	27	25
- Pour difficultés d'approvisionnement (en %) **	6	1	2	2	1
Goulots de production (en %)	34	37	34	34	36
Difficultés de recrutement (en %) ****	61			68	
Prix prévus	-8	-5	-8	-8	-8
Situation de trésorerie ****	-10			-12	
Délais de paiement ****	30			34	
Incertitude économique ressentie ***	9	14	12	10	12

* Moyenne depuis avril 1978 pour le climat, depuis septembre 1993 pour les soldes, depuis avril 2021 pour le solde sur l'incertitude économique ressentie.

** Pourcentage de réponses pondérées non CVS.

*** Solde d'opinion non CVS.

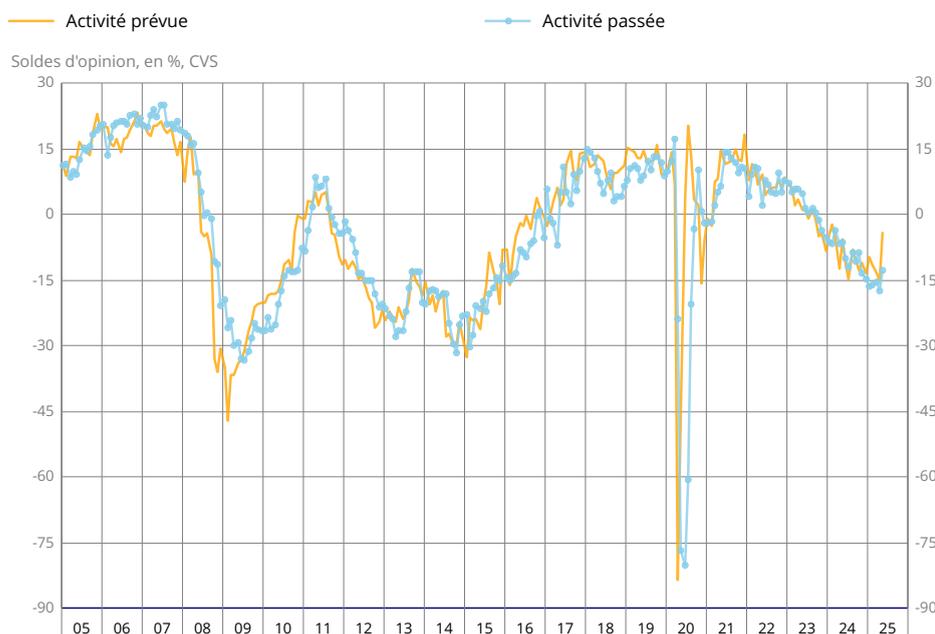
**** Indicateur issu du volet trimestriel de l'enquête.

Source : Insee - enquête mensuelle de conjoncture dans le bâtiment.

L'opinion des entrepreneurs sur leur activité prévue rebondit très fortement

En mai 2025, l'opinion des entrepreneurs du bâtiment au sujet de leur activité prévue comme passée rebondit. La hausse sur un mois du solde sur l'activité prévue est la plus forte enregistrée depuis décembre 2015, hors crise sanitaire ; il retrouve ainsi sa moyenne de long terme pour la première fois depuis février 2024. Le solde relatif à l'activité passée continue quant à lui d'évoluer au-dessous de la sienne.

Évolution de l'activité dans le bâtiment

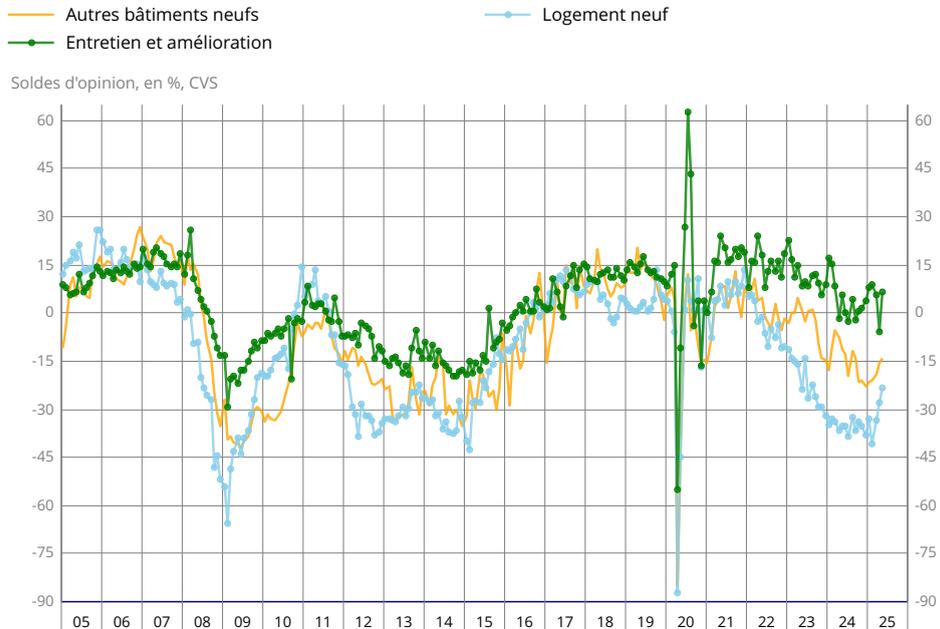


Source : Insee.

L'opinion des entrepreneurs du bâtiment sur leur activité future rebondit fortement dans l'entretien-amélioration et repasse au-dessus de sa moyenne de long terme. Pour les activités de construction (logement et hors logement), les soldes s'améliorent également mais dans une moindre mesure. Ils poursuivent leur dynamique de reprise entamée depuis quelques mois, tout en restant en dessous de leur moyenne de long terme, en particulier pour la construction de logements.

L'incertitude économique ressentie par les entrepreneurs du bâtiment augmente légèrement et s'écarte de sa moyenne.

Évolution de l'activité prévue dans la construction



Source : Insee.

Le solde d'opinion sur le niveau des carnets de commande s'améliore de nouveau, mais reste dégradé

En mai 2025, le solde d'opinion relatif au niveau des carnets de commandes des entrepreneurs du bâtiment s'améliore mais demeure au-dessous de sa moyenne de longue période.

Le taux d'utilisation des capacités de production augmente légèrement

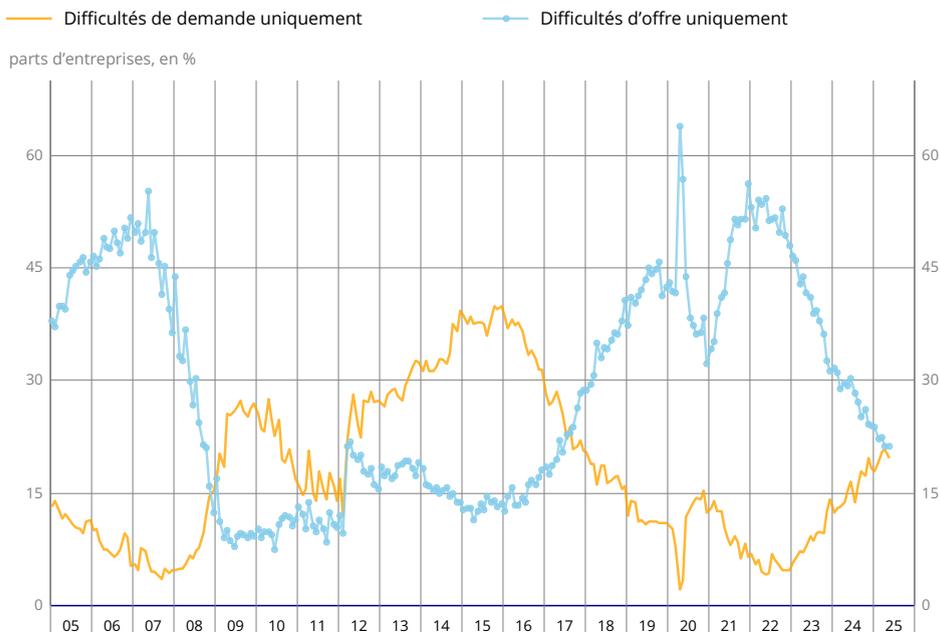
En mai 2025, 36 % des entreprises se déclarent à la limite de leur capacité de production (goulots de production), c'est-à-dire qu'elles ne pourraient pas produire davantage avec leurs moyens actuels si elles recevaient plus de commandes. Cette part augmente et quitte sa moyenne de longue période (34 %).

Le taux d'utilisation des capacités de production rebondit : à 89,2 %, il repasse au-dessus de sa moyenne de long terme (89,0 %), mais continue d'évoluer à ses plus bas niveaux depuis la crise sanitaire.

Les chefs d'entreprise sont un peu moins nombreux que le mois précédent à déclarer des obstacles limitant leur production : à 58 %, cette proportion se replie légèrement et s'éloigne de sa moyenne de long terme. Ils sont moins nombreux que le mois précédent à déclarer faire face à des difficultés de demande (36 %), une proportion qui reste cependant bien supérieure à sa moyenne de long terme. Ils sont également moins nombreux à déclarer faire face à une insuffisance de personnel : à 25 %, cette proportion reste quant à elle un peu au-dessous de sa moyenne de long terme.

La part des entreprises déclarant rencontrer des difficultés d'offre uniquement est stable (21 %), tandis que celle déclarant rencontrer des difficultés de demande uniquement se replie ce mois-ci (20 %).

Type de difficultés rencontrées par les entreprises



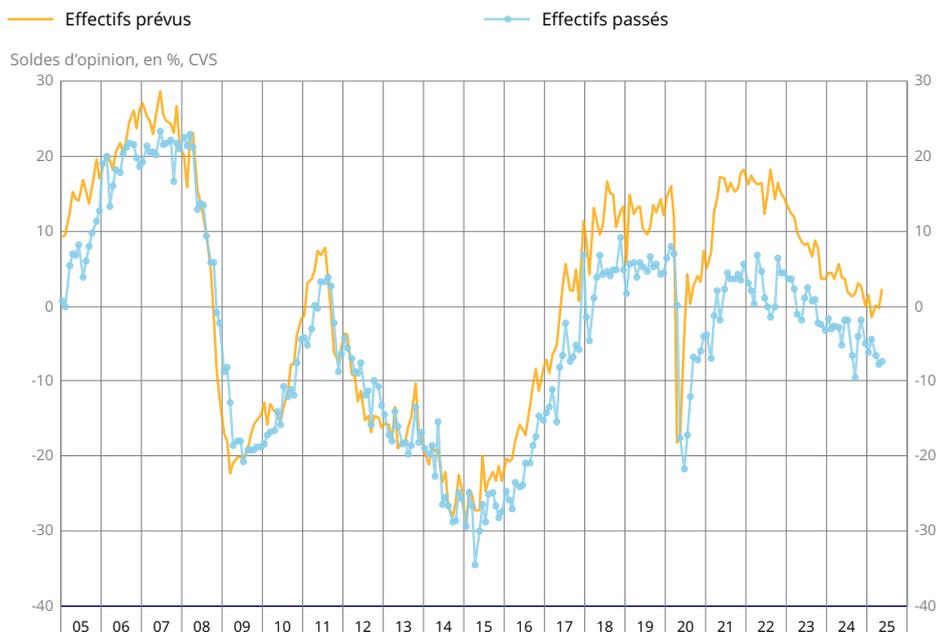
Le solde d'opinion sur les prix prévus reste stable

En mai 2025, le solde d'opinion sur les prix prévus est stable pour le troisième mois consécutif, et demeure au niveau de sa moyenne de long terme, qui est également son niveau le plus bas depuis juin 2017 (hors crise sanitaire).

L'opinion sur l'emploi futur s'améliore

En mai 2025, le solde d'opinion des entrepreneurs sur l'évolution prévue de leurs effectifs s'améliore, tandis qu'il reste quasi stable en ce qui concerne son évolution passée. Le solde sur les effectifs futurs s'établit un peu au-dessus de sa moyenne de long terme, tandis que celui sur les effectifs passés demeure légèrement au-dessous de la sienne.

Évolution de l'emploi dans le bâtiment



Révisions

Le climat des affaires dans l'industrie du bâtiment du mois d'avril 2025 n'est pas révisé (après arrondi).

Pour en savoir plus

Pour les questions à trois modalités, un solde d'opinion est l'écart entre le pourcentage pondéré des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 28 avril et le 19 mai 2025 ; l'essentiel des entreprises répondent lors des deux premières semaines de collecte.

Tous les soldes d'opinion résultant de l'enquête sont repris dans cette publication et sont disponibles dans les séries complémentaires mises en ligne.

Cette enquête fait partie du programme européen harmonisé d'enquêtes de conjoncture, financé en partie par la Commission européenne.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles dans l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Prochaine publication : le 20 juin 2025 à 8h45.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur X [@InseeFr](https://x.com/InseeFr) : x.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475