

EMBARGO 3 AVRIL 2025 12H00

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - 3 AVRIL 2025

En Nouvelle-Aquitaine, un logement sur dix est une résidence secondaire

En Nouvelle-Aquitaine, parmi les 3 800 000 logements, 400 000 sont des résidences secondaires. Avec 11 % de résidences secondaires dans le parc de logements, la Nouvelle-Aquitaine est la cinquième région métropolitaine avec la plus grande part de résidences secondaires (9 % en France métropolitaine). Charente-Maritime et Creuse sont les départements avec la part la plus importante, proche de 20 %.

Plus spacieuses qu'ailleurs en France, les résidences secondaires néo-aquitaines restent plus petites que les résidences principales. Leurs propriétaires sont plus âgés que l'ensemble des propriétaires de la région et plus aisés que l'ensemble des ménages.

Un propriétaire sur trois habite à moins d'une heure de sa résidence secondaire.

Globalement, ce sont les zones littorales qui regroupent le plus de résidences secondaires (46 % des résidences secondaires sur 8 % du territoire régional).

Par ailleurs, dans certains départements la part des résidents vivant à l'étranger est plus marquée. C'est le cas en Charente avec 15 % de Britanniques parmi les propriétaires de résidences secondaires.

Tous les résultats de l'étude réalisée dans l'*Insee Analyses Nouvelle-Aquitaine n° 161 :*

"En Nouvelle-Aquitaine, un logement sur dix est une résidence secondaire"

sont consultables et téléchargeables gratuitement sur le site www.insee.fr à partir du 3 avril 2025 à 12h00.

Contacts presse :

Insee : Dominique Morizur - 06 73 64 22 91 - medias-nouvelle-aquitaine@insee.fr

CRT Nouvelle-Aquitaine : Honorine Guilhemotonia - 06.52.35.77.31 - honorine.guilhemotonia@na-tourisme.com

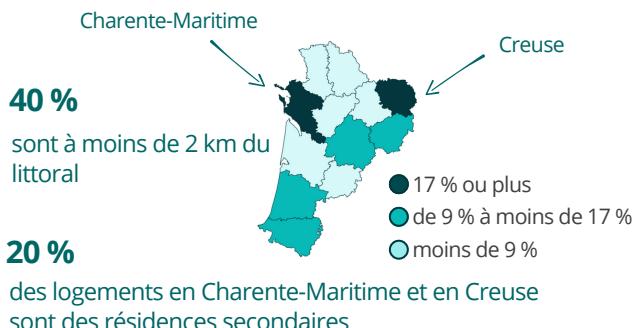
En Nouvelle-Aquitaine, un logement sur dix est une résidence secondaire

400 000
résidences secondaires

11% du parc de logements

9 % en France métropolitaine

Plus de 6 résidences secondaires sur 10 sont dans un département littoral



Des résidences secondaires plus grandes qu'en France métropolitaine

63 % ont une surface ➤ **60 m²**

53 % en France métropolitaine

mais restent néanmoins plus petites que les résidences principales

Propriétaires de résidences secondaires : plus de seniors et de ménages aisés

Parmi les ménages propriétaires de résidences secondaires



66 %

60 ans ou +

38 % pour les propriétaires de résidences principales



62 %

revenu annuel > 40 000 €

33 % pour l'ensemble des ménages néo-aquitains

29 % des propriétaires vivent à moins d'une heure de leur résidence secondaire



Un propriétaire de résidences secondaires sur dix réside à l'étranger

1/10 détenues par un propriétaire résidant à l'étranger



Le plus souvent des Britanniques, des Belges, des Espagnols ou des Hollandais

Sources : Insee, fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2022.

Tous les résultats de l'étude réalisée dans l'[Insee Analyses Nouvelle-Aquitaine n° 161](#) :

["En Nouvelle-Aquitaine, un logement sur dix est une résidence secondaire"](#)

sont consultables et téléchargeables gratuitement sur le site www.insee.fr à partir du 3 avril 2025 à 12h00.

Contacts presse :

Insee : Dominique Morizur - 06 73 64 22 91 - medias-nouvelle-aquitaine@insee.fr

CRT Nouvelle-Aquitaine : Honorine Guilhemotonia - 06.52.35.77.31 - honorine.guilhemotonia@na-tourisme.com