

Au quatrième trimestre 2024, les prix des logements sont quasi stables

Indice des prix des logements neufs et anciens - quatrième trimestre 2024

Informations Rapides · 21 mars 2025 · n° 73

Sur un trimestre, les prix des logements sont quasi stables

Au quatrième trimestre 2024, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont quasi stables : +0,1 % (données corrigées des variations saisonnières), après une stabilité au troisième trimestre 2024. Ces deux trimestres font suite à six trimestres consécutifs de baisse. Les prix des logements anciens sont quasi stables (+0,1 % par rapport au trimestre précédent, après -0,1 % au troisième trimestre 2024) et ceux des logements neufs sont en légère hausse pour le deuxième trimestre consécutif (+0,3 %, après +0,9 %).

Sur un an, les prix des logements continuent de baisser

Sur un an, les prix des logements baissent de nouveau, mais à un rythme moins soutenu : -1,9 % au quatrième trimestre 2024, après -3,5 % au troisième trimestre 2024. Ce recul est porté par celui des logements anciens (-2,1 %, après -3,9 %), alors que les prix des logements neufs repartent légèrement à la hausse (+0,4 %, après -0,3 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2024 (en %)	Indices 2024 T4 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	126,4	0,1	-1,9
- logements neufs	9,6	129,7	0,3	0,4
- logements anciens	90,4	126,1	0,1	-2,1

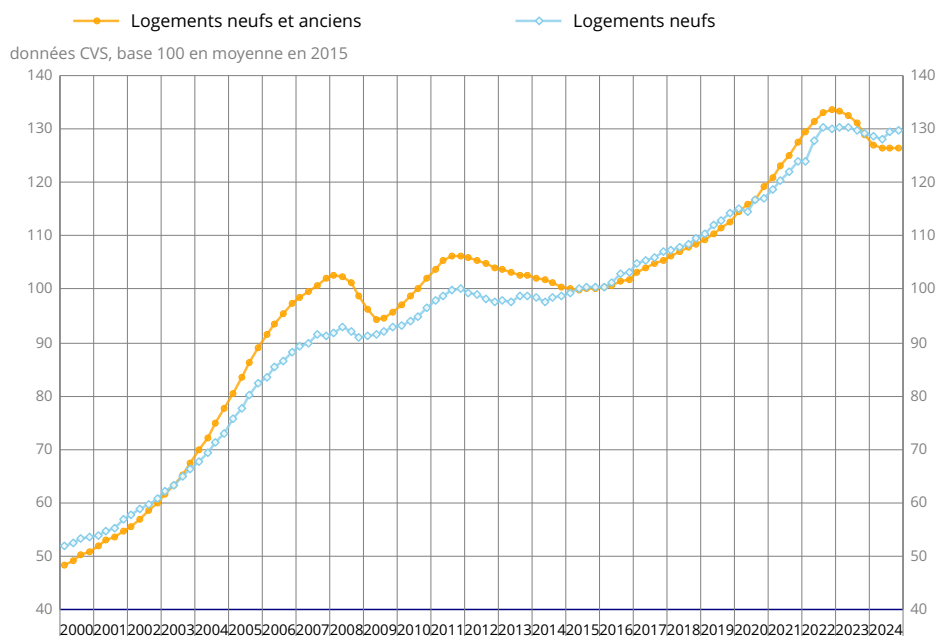
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au troisième trimestre 2024 n'est pas révisée (après arrondi) et reste stable.

Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 20 juin 2025 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur X @InseeFr : x.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475