

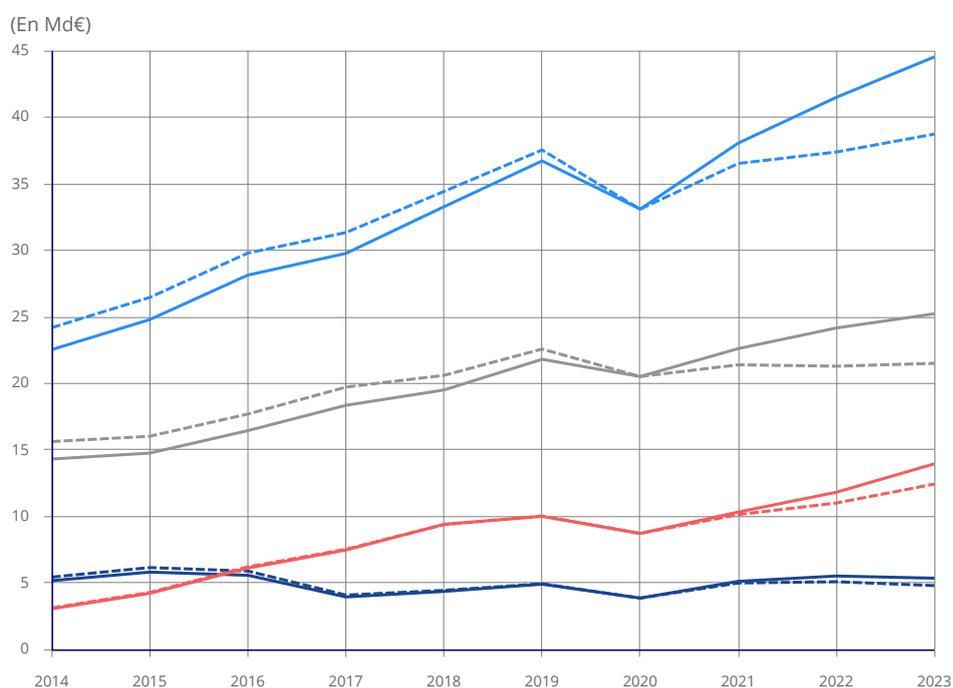


En 2023, les investissements des entreprises financés par crédit-bail et les achats nouveaux des particuliers financés par la location avec option d'achat (LOA) augmentent de 3,0 milliards d'euros (Md€), soit une hausse de 7,3 %, après +9,0 % en 2022. Ces investissements atteignent 44,5 Md€, soit 1,6 % du Produit intérieur brut. Corrigé de l'évolution des prix, le crédit-bail dans son ensemble (y compris LOA) accélère légèrement (+3,6 % après +2,4 % en 2022) tout en restant moins dynamique qu'avant la crise sanitaire (+9,2 % en moyenne entre 2014 et 2019).

La dynamique du crédit-bail est portée principalement par les nouveaux contrats de LOA à destination des particuliers (principalement pour l'acquisition de véhicules) qui augmentent de 13,0 % en volume (pour une contribution de 3,8 points à la croissance totale). Même si les montants de crédit-bail mobilier des entreprises représentent plus de la moitié du total, leur croissance modérée en volume (+ 1,0 %) en font le deuxième contributeur (pour 0,6 point). Les montants de crédit-bail immobilier diminuent de 0,3 Md€ en volume et contribuent négativement pour 0,8 points.

Investissements financés par crédit-bail et LOA

- Total (valeur)
- Crédit-Bail Mobilier (valeur)
- LOA Particuliers (valeur)
- Crédit-Bail Immobilier (valeur)
- - - Total (volumes chaînés)
- - - Crédit-Bail Mobilier (volumes chaînés)
- - - LOA Particuliers (volumes chaînés)
- - - Crédit-Bail Immobilier (volumes chaînés)

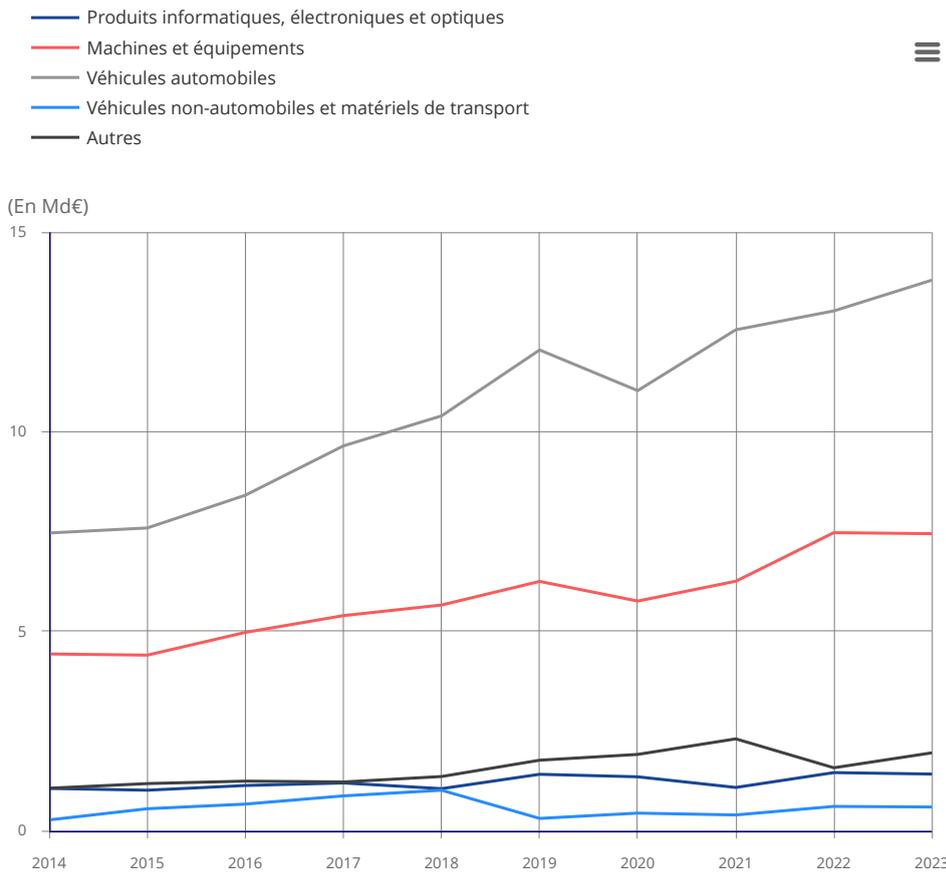


Note : La LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2024.

La croissance du crédit-bail mobilier est portée par les véhicules automobiles

En 2023, les entreprises ont principalement recours au crédit-bail pour acquérir des véhicules automobiles (54,7 % du total du crédit-bail mobilier). Ces investissements automobiles sont dynamiques (+5,9 % en valeur) et expliquent les trois quarts de la croissance du crédit-bail mobilier. Les investissements en machines et équipements représentent 29,5 % du total et sont quasi stables par rapport à 2022 (-0,4 %). Les financements reculent légèrement pour les produits informatiques, électroniques et optiques, après une forte croissance l'année précédente (-2,5 % après +34,1 % en 2022).

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux produits

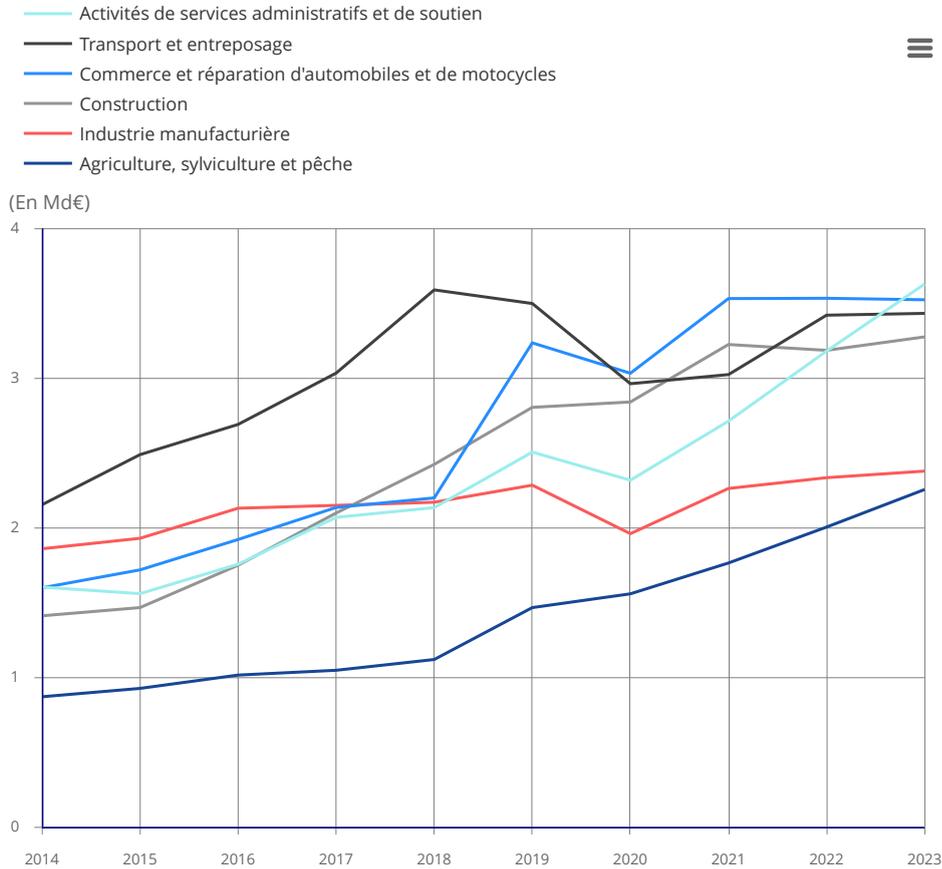


Note : La LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2024.

Les financements en crédit-bail mobilier stagnent dans la plupart des secteurs sauf dans les services administratifs et dans l'agriculture

Les secteurs des activités administratives et de soutien et celui de l'agriculture augmentent fortement leurs financements en crédit-bail mobilier (respectivement +13,8 % et +12,2 %). Parmi les autres principaux secteurs clients en crédit-bail mobilier, la croissance des investissements est plus modérée dans la construction (+2,2 %) et dans l'industrie (+1,5 %). Les investissements en crédit-bail diminuent en valeur dans le commerce (-0,8 %) et ils sont quasi stables dans le transport et l'entreposage (-0,1 %).

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux secteurs clients

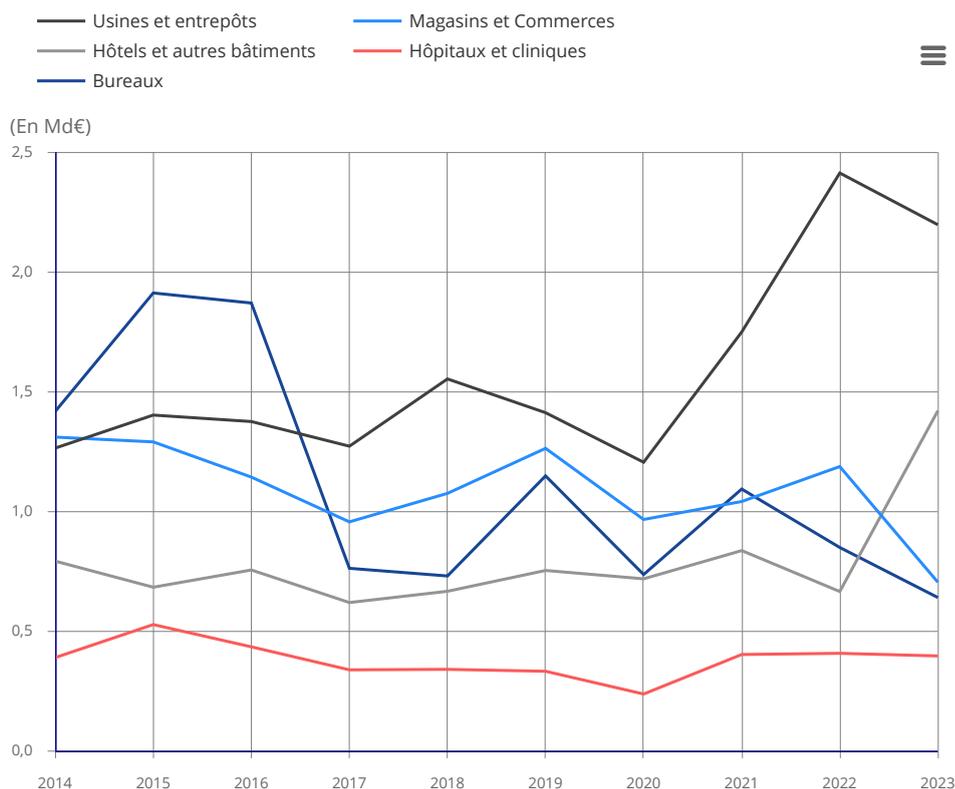


Note : La LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2024.

Après deux ans de forte hausse, le financement d'usines par crédit-bail recule

En 2023, les achats d'usines et entrepôts (terrain et construction) représentent 41,0 % du recours au crédit-bail immobilier (soit 2,2 Md€). Ces investissements se replient en 2023 (-9,0%) après un fort dynamisme lors des deux années précédentes (+38,0 % en 2022 et +45,2 % en 2021). Le financement décroît pour les commerces (-40,7 %) et les bureaux (-24,7 %), tandis qu'il augmente nettement pour les hôtels et autres bâtiments (+113,5%).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux usages

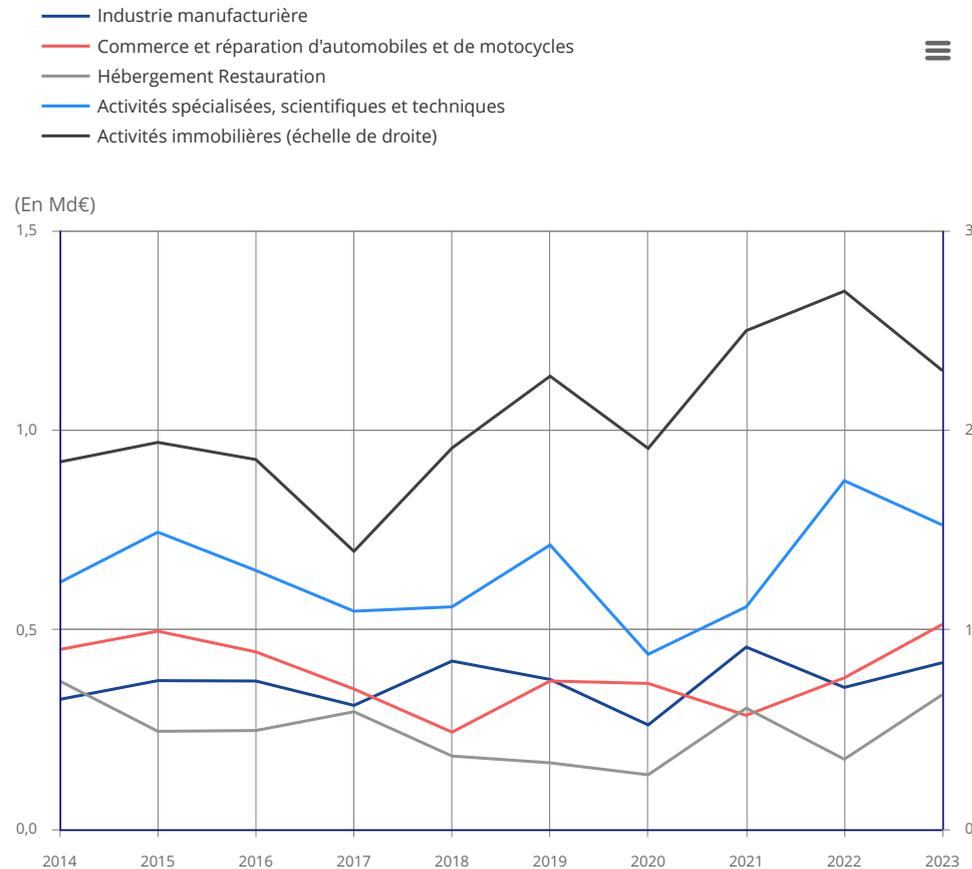


Source : Insee - enquête Crédit-bail 2024.

Le recours au crédit-bail immobilier diminue chez ses principaux utilisateurs

Le secteur de l'immobilier, qui représente près de la moitié des investissements de crédit-bail immobilier, diminue ses investissements en 2023 de 14,7 %. Ils repassent en dessous de leur niveau de 2021 et atteignent 2,3 Md€. Le secteur des activités spécialisées, scientifiques et techniques réduit également ses investissements financés par crédit-bail immobilier (-12,8 %). Ces baisses sont partiellement compensées par un fort dynamisme dans les secteurs de l'hébergement (+91,8 %) et du commerce (+35,2 %).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux secteurs clients



Note : Échelle de droite pour les activités immobilières. Hors investissements réalisés à l'étranger.
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2024.

La LOA des ménages est dominée par les véhicules automobiles

En 2023, les nouveaux biens loués par les ménages en LOA valent 14,0 Md€ au total, dont 13,7 Md€ concernent des véhicules automobiles et 0,2 Md€ des bateaux. La LOA a également permis l'acquisition d'autres moyens de transports (notamment des fauteuils roulants).

Pour en savoir plus

L'enquête annuelle Crédit-bail permet de mesurer la répartition des contrats de crédit-bail par secteur institutionnel et par secteur d'activité dont la connaissance est nécessaire à l'analyse économique des comptes de l'entreprise.

À partir de l'édition 2023, l'enquête Crédit-bail a été renouvelée. De nouvelles questions permettent de connaître le détail des produits acquis par les ménages en LOA. Par ailleurs, pour alléger le questionnaire, les investissements des entreprises sont demandés au niveau régional plutôt que départemental, mais sont désormais détaillés par type de contrat.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles via l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur X @InseeFr : x.com/InseeFr