



Sur un trimestre, les prix des logements sont stables

Au troisième trimestre 2024, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine sont stables en données corrigées des variations saisonnières, après six trimestres consécutifs de baisse (-0,5 % au deuxième trimestre et -1,4 % au premier trimestre 2024). Les prix des logements anciens sont quasi stables (-0,1 %, après -0,5 %) et ceux des logements neufs rebondissent (+0,7 % par rapport au trimestre précédent, après -0,4 % au deuxième trimestre 2024).

Sur un an, les prix des logements continuent de baisser

Sur un an, les prix des logements baissent de 3,5 %, après -4,6 % au deuxième trimestre 2024. Ce recul est principalement porté par celui des logements anciens (-3,9 % après -4,9 %). Les prix des logements neufs baissent moins fortement (-0,5 % après -1,5 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2024 (en %)	Indices 2024 T3 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	126,3	0,0	-3,5
- logements neufs	9,6	129,1	0,7	-0,5
- logements anciens	90,4	126,0	-0,1	-3,9

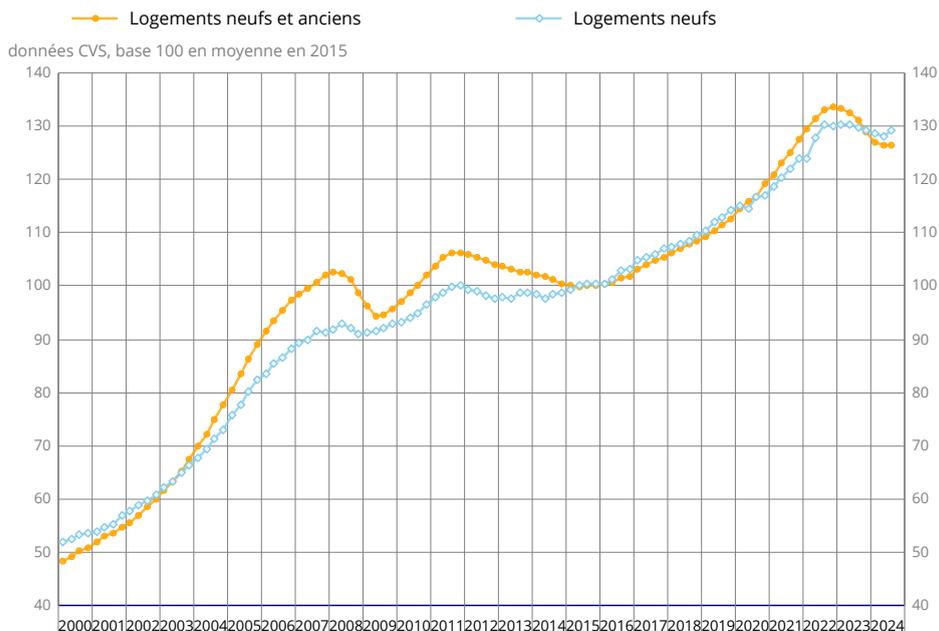
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au deuxième trimestre 2024 n'est pas révisée (après arrondi) : elle s'établit à -0,5 %.

Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 21 mars 2024 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur X @InseeFr : x.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475