

PAYS DE LA LOIRE - MORPHOLOGIE ET INTERACTIONS DES TERRITOIRES

Le boom immobilier freiné par la montée des taux en 2022

Une forte progression des ventes jusqu'en 2021

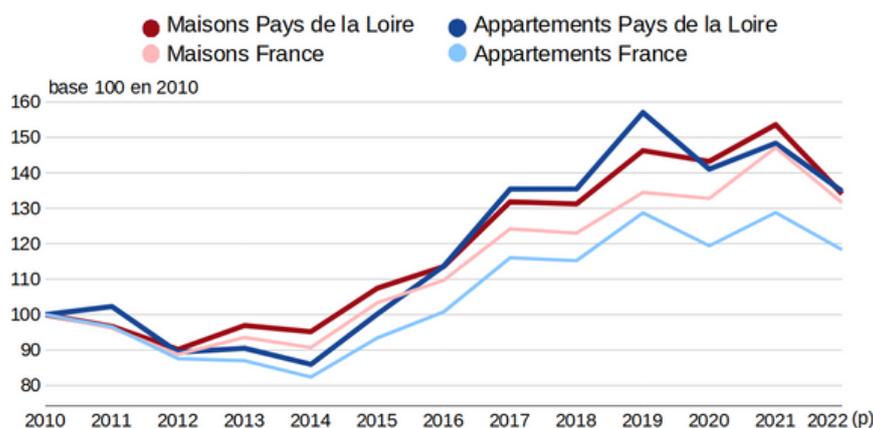
Le marché immobilier des Pays de la Loire atteint un **sommet en 2021 avec 72 000 ventes** de logements.



Cette hausse est portée par :

- le **dynamisme démographique**
- un **accès au crédit facilité**

Évolution du nombre de ventes immobilières entre 2010 et 2022



Source : Direction générale des Finances publiques (DGFiP) - Centre d'études et d'expertise sur les risques, la mobilité et l'aménagement (Cerema), Demande de valeurs foncières (DV3F).

Un retournement des ventes en 2022



Dès le troisième trimestre 2022, **les transactions chutent**, comparé au même trimestre de l'année précédente :



-18 % pour les maisons



-11 % pour les appartements

Les **prix sont plus élevés** à l'ouest de la région, principalement **sur le littoral** et dans les **grandes villes**.



En 2022, la moitié des maisons se vend à plus de :

