



Sur un trimestre, la baisse des prix des logements s'atténue

Au deuxième trimestre 2024, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine diminuent de nouveau, mais à un rythme moins soutenu : -0,5 % par rapport au trimestre précédent (données corrigées des variations saisonnières), après -1,4 % au premier trimestre 2024. Ils baissent pour le sixième trimestre consécutif. Les prix des logements neufs diminuent à un rythme moins marqué (-0,2 % par rapport au trimestre précédent, après -0,4 % au premier trimestre 2024) que ceux des logements anciens (-0,5 %, après -1,6 %).

Sur un an, les prix des logements continuent de baisser nettement

Sur un an, les prix des logements baissent de 4,6 %, après -4,8 % au premier trimestre 2024. Ce recul est principalement porté par celui des logements anciens (-5,0 % après -5,2 %). Les prix des logements neufs baissent également sur un an : -1,3 %, comme au trimestre précédent.

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2024 (en %)	Indices 2024 T2 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	126,3	-0,5	-4,6
- logements neufs	9,6	128,5	-0,2	-1,3
- logements anciens	90,4	126,1	-0,5	-5,0

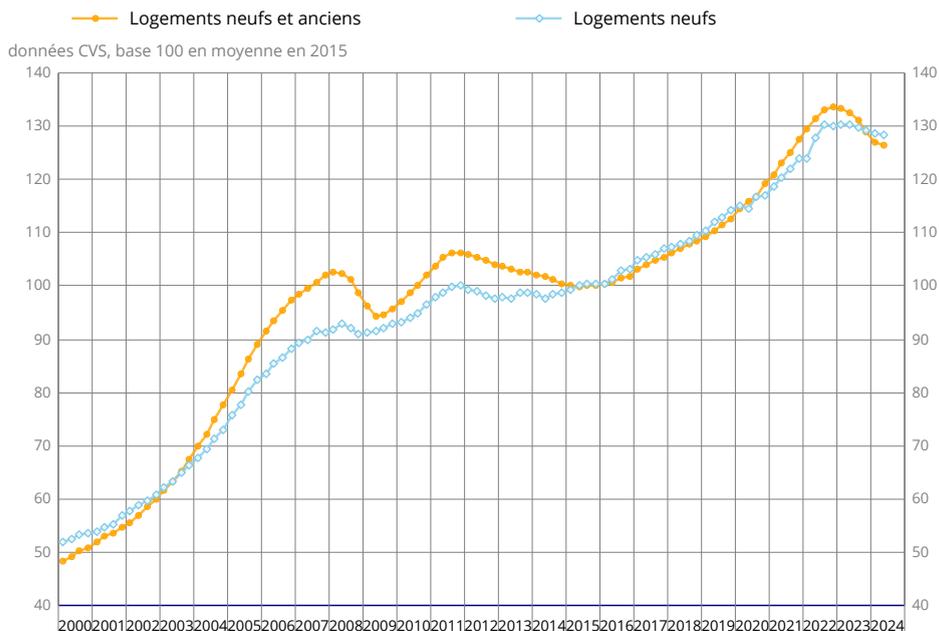
(p) : données provisoires.

(données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Note : les valeurs du dernier trimestre sont provisoires.

Champ : France métropolitaine

Source : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle (CVS) de l'indice des prix des logements neufs et anciens au premier trimestre 2024 n'est pas révisée (après arrondi) : elle s'établit à -1,4 %.

Par ailleurs, comme chaque année pour les résultats du deuxième trimestre, les modèles calculant les corrections des variations saisonnières sont mis à jour, pouvant conduire à des révisions des indicateurs sur plusieurs années.

Pour en savoir plus

Prochaine publication : le 20 décembre 2024 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur X @InseeFr : x.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475