

Entre octobre 2023 et janvier 2024, les loyers augmentent de 1,5 %

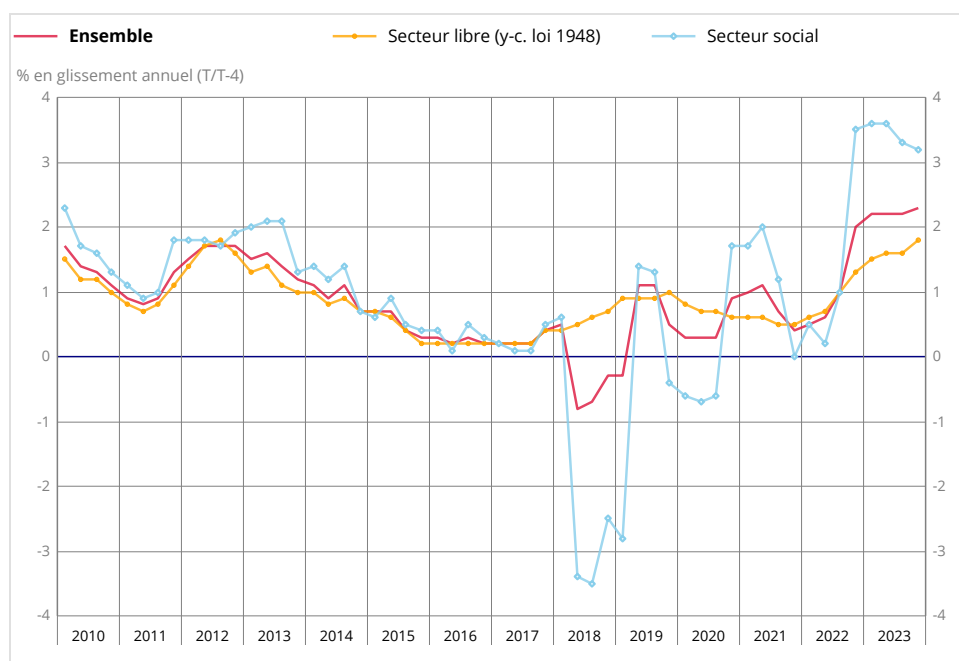
Indices des loyers d'habitation (ILH) - janvier 2024

Informations Rapides · 19 mars 2024 · n° 64

En France métropolitaine, les loyers (hors charges) pour les résidences principales (louées vides et dont l'usage principal est l'habitation) augmentent de 1,5 % entre octobre 2023 et janvier 2024, après +0,2 % entre juillet et octobre 2023.

Sur un an, les loyers augmentent de 2,3 % en janvier 2024 (après +2,2 % en octobre 2023). Ils sont en hausse de 1,8 % dans le secteur libre et de 3,2 % dans le secteur social.

Variation annuelle des loyers selon le secteur



Lecture : pour une année N, le glissement annuel du T1 correspond à l'évolution entre l'indice des loyers d'avril N-1 et celui d'avril N, le point du T2 à l'évolution entre l'indice de juillet N-1 et celui de juillet N, le point du T3 à l'évolution entre l'indice d'octobre N-1 et celui d'octobre N et le point du T4 à l'évolution entre l'indice de janvier N et celui de janvier N+1.

Note : la forte baisse des loyers dans le secteur social au deuxième trimestre 2018 est liée à la mise en place de la réduction de loyer de solidarité (RLS), concomitante à la baisse des APL pour les locataires du secteur social.

Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, enquêtes loyers et charges et bailleurs sociaux

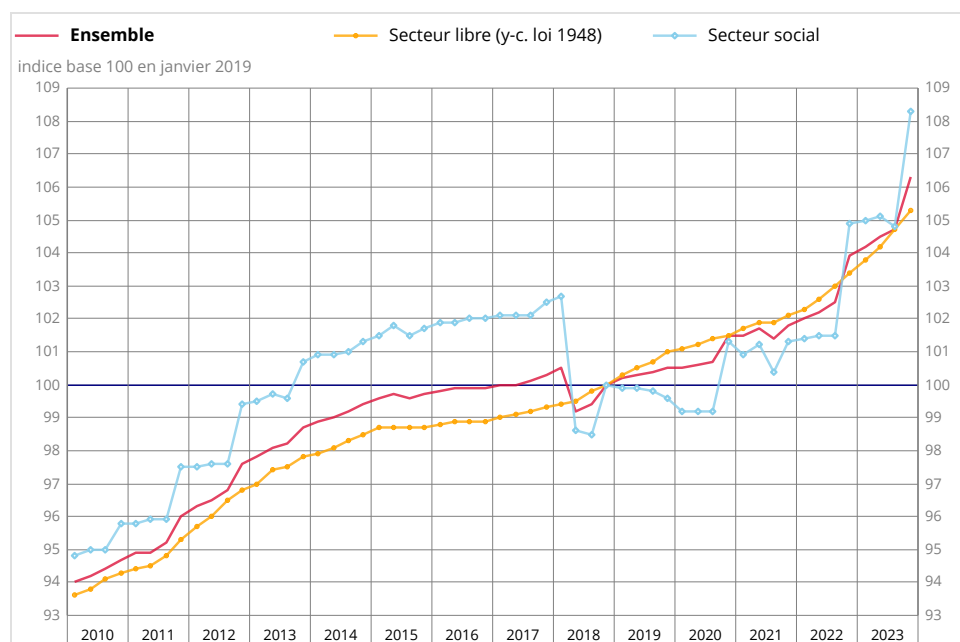
Variation des loyers

	Variations (en %) au cours des					
	3 derniers mois			12 derniers mois		
	juillet 2023	octobre 2023	janvier 2024	juillet 2023	octobre 2023	janvier 2024
Ensemble des secteurs	0,3	0,2	1,5	2,2	2,2	2,3
- Agglomération parisienne	0,2	0,1	1,6	2,5	2,3	2,3
- Reste de la France métropolitaine	0,3	0,2	1,5	2,2	2,2	2,3
Secteur libre (y compris loi 1948)	0,4	0,4	0,6	1,6	1,6	1,8
- Agglomération parisienne	0,4	0,5	0,5	1,7	1,9	1,9
- Reste de la France métropolitaine	0,4	0,4	0,6	1,5	1,6	1,8
Secteur social	0,1	-0,3	3,3	3,6	3,3	3,2
- Agglomération parisienne	0,0	-0,5	3,0	3,7	3,0	2,9
- Reste de la France métropolitaine	0,1	-0,2	3,4	3,5	3,5	3,3

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, enquêtes loyers et charges et bailleurs sociaux.

Indice des loyers



Lecture : pour une année N, le point du T1 correspond à l'indice des loyers d'avril N, le point du T2 à l'indice de juillet N, le point du T3 à l'indice d'octobre N et le point du T4 à l'indice de janvier N+1.

Note : la forte baisse des loyers dans le secteur social au deuxième trimestre 2018 est liée à la mise en place de la réduction de loyer de solidarité (RLS), concomitante à la baisse des APL pour les locataires du secteur social.

Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, enquêtes loyers et charges et bailleurs sociaux

Pour en savoir plus

Les données sont calculées à partir des résultats de l'enquête Loyers et charges et de celle sur les loyers auprès des bailleurs sociaux (ELBS). Les loyers sont hors charges et le champ recouvre l'ensemble des résidences principales, louées vides, dont l'usage principal est l'habitation. L'indice est calculé selon la formule de Laspeyres appliquée à des loyers au mètre carré. On mesure une évolution à qualité constante, en rapportant les loyers du parc observés un mois M (janvier, avril, juillet ou octobre) aux loyers du parc observés au mois M-3. Ces indices sont ensuite chaînés.

Ces données diffèrent de l'indice de référence des loyers (IRL), qui constitue la référence pour la révision des loyers en cours de bail dans le parc locatif privé, car l'évolution des loyers présentée ici est celle effectivement constatée. Si la variation réelle des loyers est corrélée à l'évolution de l'IRL, les deux indices ne sont cependant pas identiques.

Prochaine publication : le 18 juin 2024, à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475