

CAPACITÉ D'ACHAT DE LOGEMENTS DES MÉNAGES LOCATAIRES en Provence-Alpes-Côte d'Azur



des ménages sont propriétaires
soit une part plus faible qu'en moyenne
en France métropolitaine

UN ACCÈS AU LOGEMENT PLUS DIFFICILE DANS LA RÉGION

► Un **marché immobilier** tendu par la forte présence de **résidences secondaires** et un **manque de logements sociaux**

15 %

des logements sont déclarés à l'administration fiscale
comme **résidences secondaires** dans la région
(contre **9 %** en France métropolitaine)

12 %

des locataires résident en logement social
soit une part très faible comparée au taux de **pauvreté (17 %)**



Les prix de vente les **plus élevés** de France de province

SEUL UN MÉNAGE LOCATAIRE SUR DEUX POURRAIT ACHETER LE LOGEMENT QU'IL OCCUPE

Hypothèses	€ prix du logement	% taux bancaire	€ apport	part de ménages locataires capables d'acheter leur logement
Scénario intermédiaire	médian	3 %	10 %	46 %
Scénario défavorable	élevé	5 %	aucun	7 %
Scénario favorable	peu coûteux	1 %	20 %	88 %

Champ : Ménages fiscaux locataires, dont au moins un membre est
âgé entre 25 et 45 ans, seuls ou en couple avec deux enfants ou moins.

► Dans la région, les ménages locataires devenus **propriétaires**
ont des **revenus supérieurs** de **58 %** à l'ensemble des locataires

POUR LES COUPLES, LA PRÉSENCE D'ENFANTS LIMITE LA CAPACITÉ D'ACHAT D'UN LOGEMENT ADAPTÉ À LA COMPOSITION DU MÉNAGE

Ensemble des ménages locataires*

52 %

ont la **capacité d'acheter** un logement **adapté** à leur
composition familiale selon le scénario intermédiaire



37 %

Personnes seules



83 %

Couples sans enfant



54 %

Couples avec
un enfant

***Champ :** Ménages fiscaux locataires, dont au
moins un membre est âgé entre 25 et 45 ans,
seuls ou en couple avec deux enfants ou moins.



42 %

Couples avec deux enfants

! Selon sa **localisation**, le nombre moyen de **m²** qu'un
ménage pourrait acheter varie du **simple au double**