

CAPACITÉ D'ACHAT DE LOGEMENTS DES MÉNAGES LOCATAIRES en Provence-Alpes-Côte d'Azur



55 %
des ménages sont propriétaires
soit une part plus faible qu'en moyenne en France métropolitaine

UN ACCÈS AU LOGEMENT PLUS DIFFICILE DANS LA RÉGION

► Un marché immobilier tendu par la forte présence de résidences secondaire et un manque de logements sociaux

15 % des logements sont déclarés à l'administration fiscale comme résidences secondaires dans la région (contre 9 % en France métropolitaine)

12 % des locataires résident en logement social soit une part très faible comparée au taux de pauvreté (17 %)



Les prix de vente les plus élevés de France de province

SEUL UN MÉNAGE LOCATAIRE SUR DEUX POURRAIT ACHETER LE LOGEMENT QU'IL OCCUPE

Hypothèses	prix du logement	taux bancaire	apport	part de ménages locataires capables d'acheter leur logement
Scénario intermédiaire	médian	3 %	10 %	46 %
Scénario défavorable	élevé	5 %	aucun	7 %
Scénario favorable	peu coûteux	1 %	20 %	88 %

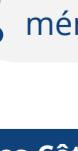
Champ : Ménages fiscaux locataires, dont au moins un membre est âgé entre 25 et 45 ans, seuls ou en couple avec deux enfants ou moins.

► Dans la région, les ménages locataires devenus propriétaires ont des revenus supérieurs de 58 % à l'ensemble des locataires

POUR LES COUPLES, LA PRÉSENCE D'ENFANTS LIMITE LA CAPACITÉ D'ACHAT D'UN LOGEMENT ADAPTÉ À LA COMPOSITION DU MÉNAGE

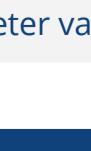
Ensemble des ménages locataires*

52 % ont la capacité d'acheter un logement adapté à leur composition familiale selon le scénario intermédiaire



37 %

Personnes seules



83 %

Couples sans enfant



54 %

Couples avec un enfant

42 %

Couples avec deux enfants

*Champ : Ménages fiscaux locataires, dont au moins un membre est âgé entre 25 et 45 ans, seuls ou en couple avec deux enfants ou moins.

! Selon sa localisation, le nombre moyen de m² qu'un ménage pourrait acheter varie du simple au double