

Avertissement

À compter de la publication du deuxième trimestre 2023 et conformément aux recommandations européennes, l'indice des prix des logements neufs et anciens corrigé des variations saisonnières (CVS) est calculé comme la moyenne pondérée (par les valeurs des transactions) de l'indice de prix Notaires-Insee des logements anciens corrigé des variations saisonnières et de l'indice des prix des logements neufs corrigé des variations saisonnières.

La baisse des prix des logements est principalement portée par l'ancien

Au troisième trimestre 2023, les prix des logements en France métropolitaine diminuent de 1,0 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après -0,7 % au deuxième trimestre. La baisse des prix des logements anciens s'accroît (-1,1 % par rapport au trimestre précédent, après -0,8 % au deuxième trimestre). Les prix des logements neufs se replient (-0,3 %, après -0,1 %).

Sur un an, les prix des logements baissent pour la première fois depuis le troisième trimestre 2015 (-1,5 % après +0,7 %). Ce repli est porté par celui des logements anciens (-1,8 % après +0,5 %). Les prix des logements neufs restent en hausse très légère sur un an mais décèlent nettement (+0,3 %, après +1,9 % au deuxième trimestre 2023).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

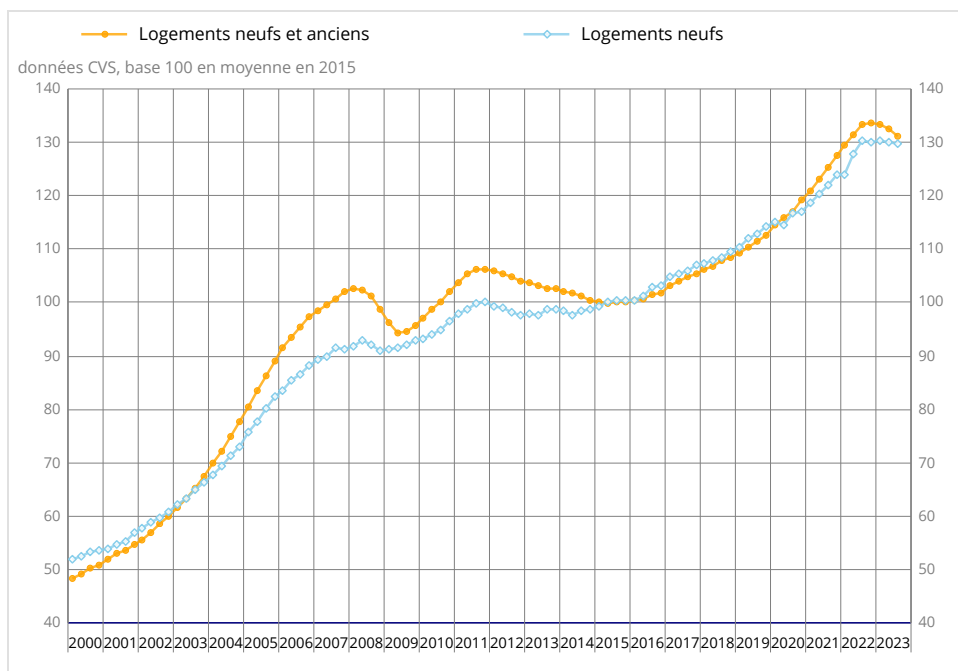
	Pondérations 2023 (en %)	Indices 2023 T3 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	131,1	-1,0	-1,5
- logements neufs	11,8	129,8	-0,3	0,3
- logements anciens	88,2	131,2	-1,1	-1,8

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Sur le champ de la France métropolitaine, l'évolution trimestrielle corrigée des variations saisonnières des prix des logements neufs et anciens au deuxième trimestre 2023 n'est pas révisée : elle s'établit à -0,7 %.

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Des informations sur la méthodologie sont disponibles dans l'onglet Documentation de la version web de cette publication.

Un lien vers les séries chronologiques est disponible en bas de la version web de cette publication.

Prochaine publication : le 22 mars 2024 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475