

En juillet 2023, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs continue de se dégrader

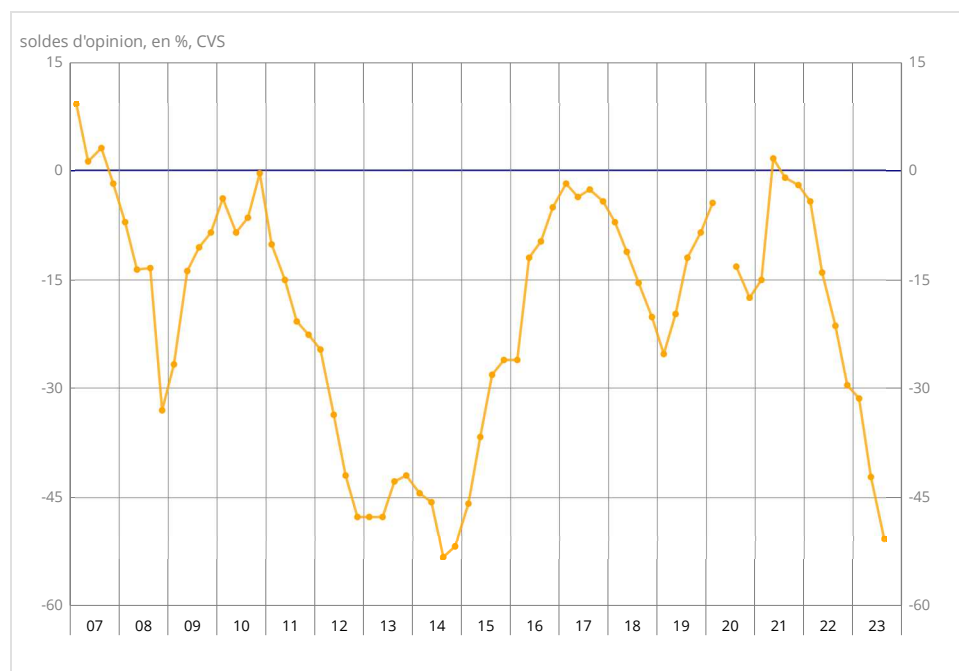
Enquête trimestrielle dans la promotion immobilière - juillet 2023

Informations Rapides - 25 juillet 2023 - n° 188



En juillet 2023, l'opinion des promoteurs immobiliers sur la demande de logements neufs qui leur est adressée se détériore nettement, poursuivant sa baisse entamée en juillet 2021. Le solde d'opinion relatif à l'évolution du prix moyen des logements mis en vente diminue lui aussi fortement de nouveau.

Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.

Source : Insee

Les perspectives globales de mises en chantier de logements continuent de se dégrader

En juillet 2023, les promoteurs sont de nouveau plus pessimistes que le trimestre précédent vis-à-vis de la demande qui leur est adressée. Le solde d'opinion relatif aux perspectives de mises en chantier baisse également de nouveau. Dans le détail, le solde relatif aux logements destinés à la location baisse très fortement et passe sous sa moyenne de longue période, tandis que celui associé aux perspectives de logements destinés à la vente s'améliore un peu mais reste bien au-dessous de la sienne.

Les jugements des promoteurs sur l'évolution de leur stock de logements invendus est inchangé par rapport à avril. Le solde d'opinion correspondant est stable à un niveau supérieur à sa moyenne de longue période.

Le solde d'opinion sur le prix moyen des logements mis en vente poursuit sa baisse

En juillet 2023, le solde d'opinion relatif à l'évolution du prix moyen des logements mis en vente diminue fortement de nouveau et rejoint sa moyenne de longue période.

Par ailleurs, les promoteurs se montrent un peu plus optimistes que le trimestre précédent quant aux perspectives d'évolution, au cours des trois prochains mois, des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs. Le solde d'opinion associé rebondit légèrement après une année de baisse. Il demeure néanmoins largement au-dessous de sa moyenne de longue période.

En revanche, les promoteurs sont un peu moins nombreux qu'en avril à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des trois derniers mois : le solde correspondant poursuit sa baisse mais reste un peu au-dessus de sa moyenne de longue période.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

	Moy.*	Oct. 22	Jan. 23	Avr. 23	Jui. 23
Demande de logements	-10	-30	-31	-42	-51
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-20	-20	-30	-33
- destinés à la vente	-15	-28	-28	-48	-42
- destinés à la location	1	-8	-8	3	-17
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-23	-20	-7	-7
Prix moyen des logements mis en vente	8	49	37	29	8
Évolution de l'apport personnel des candidats	-18	-6	-1	-5	-14
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	-24	-30	-45	-40

* Moyenne depuis juillet 1991

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière – Insee

Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 26 juin 2023 et le 20 juillet 2023. Le taux de réponse à cette enquête est habituellement plus faible que celui mesuré dans la plupart des autres enquêtes de conjoncture auprès des entreprises.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Prochaine publication : le 24 octobre 2023 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr