

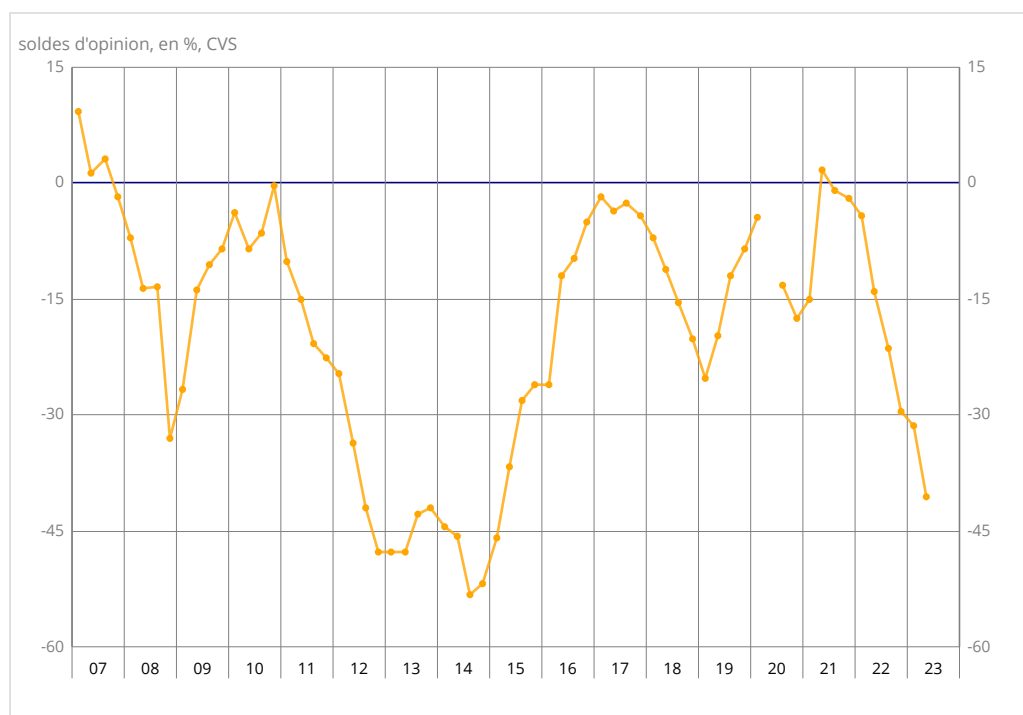
# En avril 2023, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs se dégrade nettement

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE - AVRIL 2023

Informations Rapides · 25 avril 2023 · n° 107

En avril 2023, l'opinion des promoteurs immobiliers sur la demande de logements neufs qui leur est adressée se détériore de nouveau et poursuit sa baisse entamée en juillet 2021. Les promoteurs sont également de plus en plus pessimistes quant aux perspectives d'évolution des moyens de financement.

## Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.  
Source : Insee

## Les perspectives de mises en chantier de logements continuent de se dégrader

En avril 2023, le solde d'opinion relatif aux perspectives de mises en chantier recule : après un an de baisse quasi ininterrompue, il s'approche des niveaux les plus bas de cette série. Dans le détail, les perspectives de mises en chantier de logements destinés à la vente se dégradent fortement. Le solde associé s'écarte de sa moyenne. À l'inverse, celui des logements destinés à la location rebondit et repasse légèrement au-dessus de la sienne.

Les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à signaler une hausse de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion correspondant augmente de nouveau et se situe désormais bien au-dessus de sa moyenne de longue période.

## Les perspectives d'évolution des moyens de financement se détériorent également

En avril 2023, les promoteurs sont bien plus pessimistes que le trimestre précédent quant aux perspectives d'évolution, au cours des trois prochains mois, des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs. Le solde d'opinion associé poursuit sa baisse débutée il y a un an. Il se situe largement au-dessous de sa moyenne de longue période.

Par ailleurs, le solde d'opinion relatif à l'évolution du prix moyen des logements mis en vente diminue depuis trois trimestres consécutifs mais reste au-dessus de sa moyenne.

Enfin, les promoteurs sont un peu moins nombreux qu'en janvier dernier à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des trois derniers mois : le solde correspondant se replie tout en se maintenant au-dessus de sa moyenne de longue période.

### Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

	Moy.*	Juil. 22	Oct. 22	Jan. 23	Avr. 23
Demande de logements	<b>-10</b>	-21	-30	-31	-41
Perspectives de mises en chantier de logements	<b>-7</b>	-10	-20	-20	-31
- destinés à la vente	-15	-14	-28	-28	-49
- destinés à la location	1	-3	-8	-8	2
Évolution des stocks de logements invendus	<b>-26</b>	-25	-23	-20	-8
Prix moyen des logements mis en vente	<b>8</b>	54	49	37	30
Évolution de l'apport personnel des candidats	<b>-18</b>	-5	-6	-1	-6
Perspectives d'évolution des moyens de financement	<b>-20</b>	-15	-24	-30	-46

\* Moyenne depuis juillet 1991

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière - Insee

## Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 27 mars 2023 et le 20 avril 2023. Le taux de réponse à cette enquête est habituellement plus faible que celui mesuré dans la plupart des autres enquêtes de conjoncture auprès des entreprises. Les statistiques publiées sont par conséquent moins précises que celles issues des enquêtes de conjoncture dans d'autres secteurs. Elles sont également davantage susceptibles d'être révisées lors de la publication suivante.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Prochaine publication : le 25 juillet 2023 à 12h00

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques  
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex  
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier  
ISSN 0151-1475