



Les prix des logements sont quasi stables au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre 2022, les prix des logements en France métropolitaine ralentissent fortement : +0,1 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,6 % aux deux trimestres précédents. Les prix baissent pour les logements neufs (-0,2 % après +2,0 % au troisième trimestre et +3,1 % au deuxième trimestre). Ils ralentissent nettement pour les logements anciens (+0,2 % après +1,5 % au troisième trimestre et +1,3 % au deuxième trimestre).

Sur un an, les prix des logements décélèrent mais restent dynamiques (+4,9 % au quatrième trimestre 2022, après +6,4 % au trimestre précédent). Les prix des logements neufs (+5,3 %) s'accroissent à un rythme légèrement supérieur à ceux des logements anciens (+4,8 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2022 (en %)	Indices 2022 T4 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	133,6	0,1	4,9
- logements neufs	12,3	130,1	-0,2	5,3
- logements anciens	87,7	134,2	0,2	4,8

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Au troisième trimestre 2022, l'évolution trimestrielle des prix des logements neufs est légèrement révisée à la hausse de 0,1 point, à +2,0 % au lieu de +1,9 %. Celle des prix des logements anciens est aussi révisée à la hausse de 0,1 point, à +1,5 % au lieu de +1,4 %. Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au troisième trimestre 2022 est révisée légèrement à la hausse de 0,1 point, à +1,6 % au lieu de +1,5 %.

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Des informations sur la méthodologie sont disponibles dans l'onglet Documentation de la version web de cette publication.

Un lien vers les séries chronologiques est disponible en bas de la version web de cette publication.

Prochaine publication le 23 juin 2023 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475