

En janvier 2023, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs se dégrade de nouveau

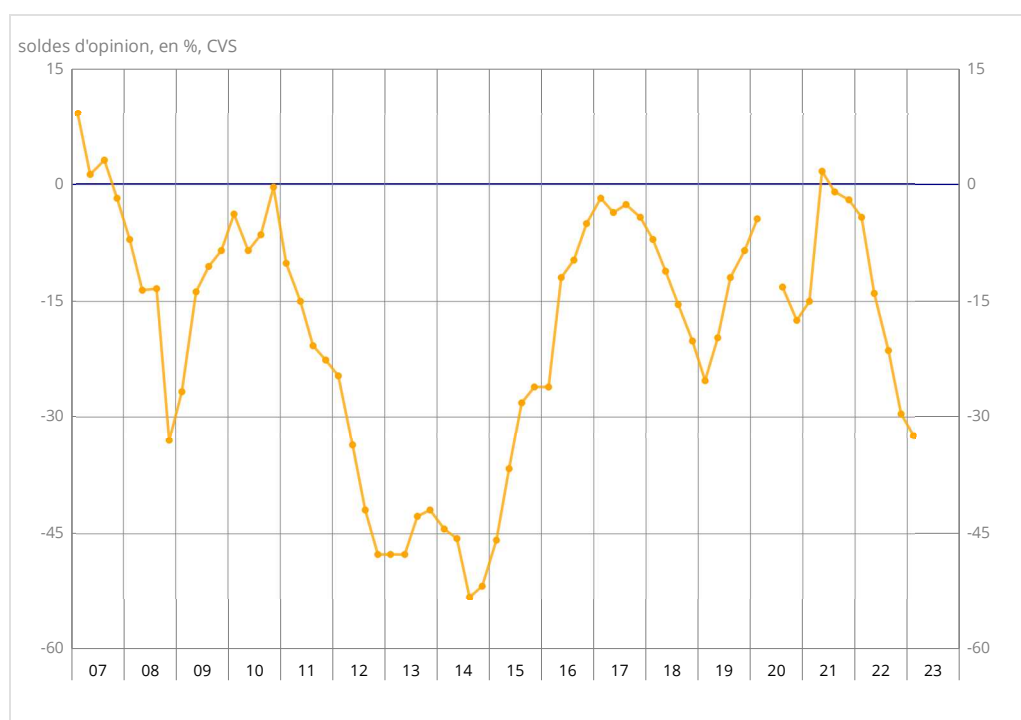
ENQUÊTE TRIMESTRIELLE DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE - JANVIER 2023

Informations Rapides · 26 janvier 2023 · n° 23



En janvier 2023, l'opinion des promoteurs immobiliers sur la demande de logements neufs qui leur est adressée se détériore par rapport à octobre : le solde d'opinion correspondant diminue depuis juillet 2021.

Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.

Source : Insee

Les perspectives de mises en chantier de logements sont quasi stables

En janvier 2023, le solde d'opinion sur les perspectives de mises en chantier est quasi stable, au-dessous de sa moyenne de longue période. Dans le détail, les perspectives de mises en chantier de logements destinés à la vente sont quasi stables tandis que celles de logements destinés à la location s'améliorent quelque peu.

Les promoteurs sont un peu plus nombreux qu'en octobre à signaler une hausse de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion correspondant augmente pour le troisième trimestre consécutif et se situe au-dessus de sa moyenne de longue période.

Les perspectives d'évolution des moyens de financement se détériorent de nouveau

En janvier 2023, le solde d'opinion associé à l'évolution du prix moyen prévu des logements mis en vente diminue de nouveau mais reste largement au-dessus de sa moyenne de longue période.

Les promoteurs sont un peu plus nombreux qu'en octobre dernier à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf au cours des trois derniers mois augmente : le solde correspondant est bien supérieur à sa moyenne de longue période.

Les promoteurs sont par ailleurs plus pessimistes que le trimestre précédent sur les perspectives d'évolution, au cours des trois prochains mois, des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs. Le solde associé poursuit sa baisse entamée en avril 2022 et s'éloigne un peu plus de sa moyenne.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

	Moy.*	Avr. 22	Juil. 22	Oct. 22	Jan. 23
Demande de logements	-10	-14	-21	-30	-33
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-5	-10	-20	-19
- destinés à la vente	-15	-11	-14	-28	-29
- destinés à la location	1	5	-3	-8	-4
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-31	-25	-23	-19
Prix moyen des logements mis en vente	8	52	54	49	37
Évolution de l'apport personnel des candidats	-18	-3	-5	-6	-1
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	-5	-15	-24	-30

* Moyenne depuis juillet 1991

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière – Insee

Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 28 décembre 2022 et le 23 janvier 2023. Le taux de réponse reste faible, comparable à celui de l'enquête d'octobre dernier.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de page web de cette publication.

Prochaine publication : le 25 avril 2023 à 12h00

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Direction de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475