

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Différents profils de logements énergivores sur le territoire ligérien

En 2019, les Pays de La Loire comptent **2 047 000 logements**.

D'après l'ONRE, **17 %** des logements seraient des passoires énergétiques.

Les caractéristiques des logements énergivores diffèrent selon le type de territoire.

#### Urbain

**76 %** des petits logements de la région, très majoritairement occupés par des locataires.

Les petits logements sont plus souvent des passoires énergétiques.

Loi Climat et résilience :  
gel des loyers  
et interdiction de relouer les passoires sans rénovation énergétique.

#### Littoral

**69 %** des résidences secondaires de la région

Les résidences secondaires sont davantage énergivores que les résidences principales, et deux fois plus lorsqu'il s'agit de maisons.

Obstacle à la rénovation :  
usage plutôt estival et moindres contraintes ou incitations.  
Motivation à la rénovation :  
mieux vivre les vagues de chaleur.

#### Rural autonome

**19 %** des résidences principales sont chauffées au fioul.

**32 %** des logements sont achevés avant 1946.

**10 %** de logements vacants.

Les logements chauffés au fioul sont identifiés comme très émetteurs de gaz à effet de serre.  
Les logements anciens sont moins bien isolés.  
Les logements vacants sont plus souvent des passoires énergétiques.

1<sup>er</sup> juillet 2022 : interdiction de remplacer une chaudière au fioul par une neuve.



#### Rural périurbain

**92 %** des résidences principales sont des maisons.

**45 %** des résidences principales font plus de 100 m<sup>2</sup>.

Les maisons ont plus de déperdition de chaleur que les logements collectifs.  
Les grands logements engendrent une forte consommation d'espace.

Objectif « zéro artificialisation nette en 2050 » instauré par la loi Climat et résilience.