

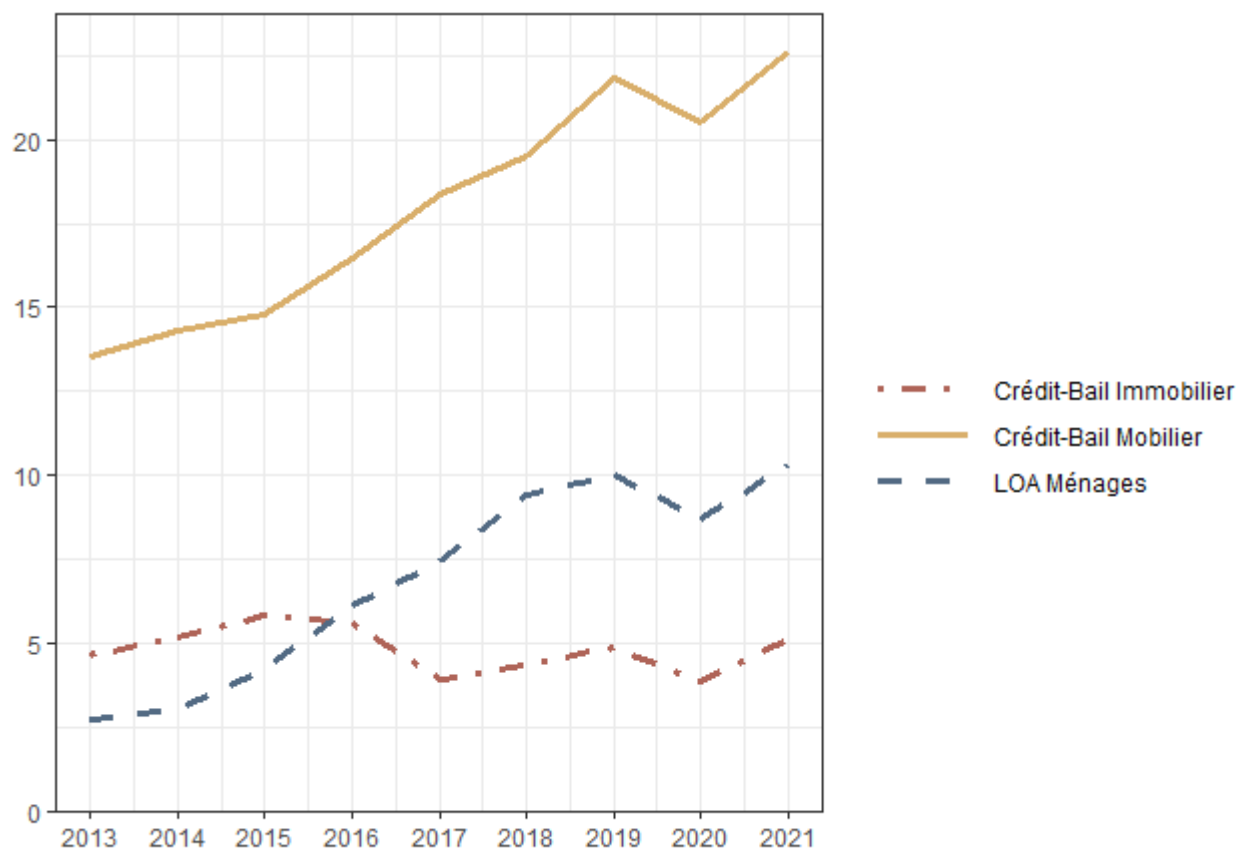


En 2021, le montant total d'investissements financés par crédit-bail, y compris location avec option d'achat (LOA), s'élève à 38,1 milliards d'euros (Md€). Il représente 1,5 % du produit intérieur brut (PIB) ou 6,1 % de la formation brute de capital fixe de l'économie nationale. Il est en hausse de 15,0 % sur un an (+5,0 Md€) et se situe 3,6 % au-dessus de son niveau d'avant-crise (en 2019, 36,7 Md€).

Tous les types de crédit-bail rebondissent en 2021. Le crédit-bail mobilier augmente de 10,2 % (soit une contribution à l'évolution totale de +6,3 points). Les investissements en LOA des ménages augmentent de +17,2 % (soit une contribution de 4,8 points). L'immobilier rebondit plus fortement : +32,6 % après -21,3 % en 2020 (soit une contribution de +3,8 points).

## Investissements financés par crédit-bail et LOA

En Md€



Note : La LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier

Hors investissements réalisés à l'étranger

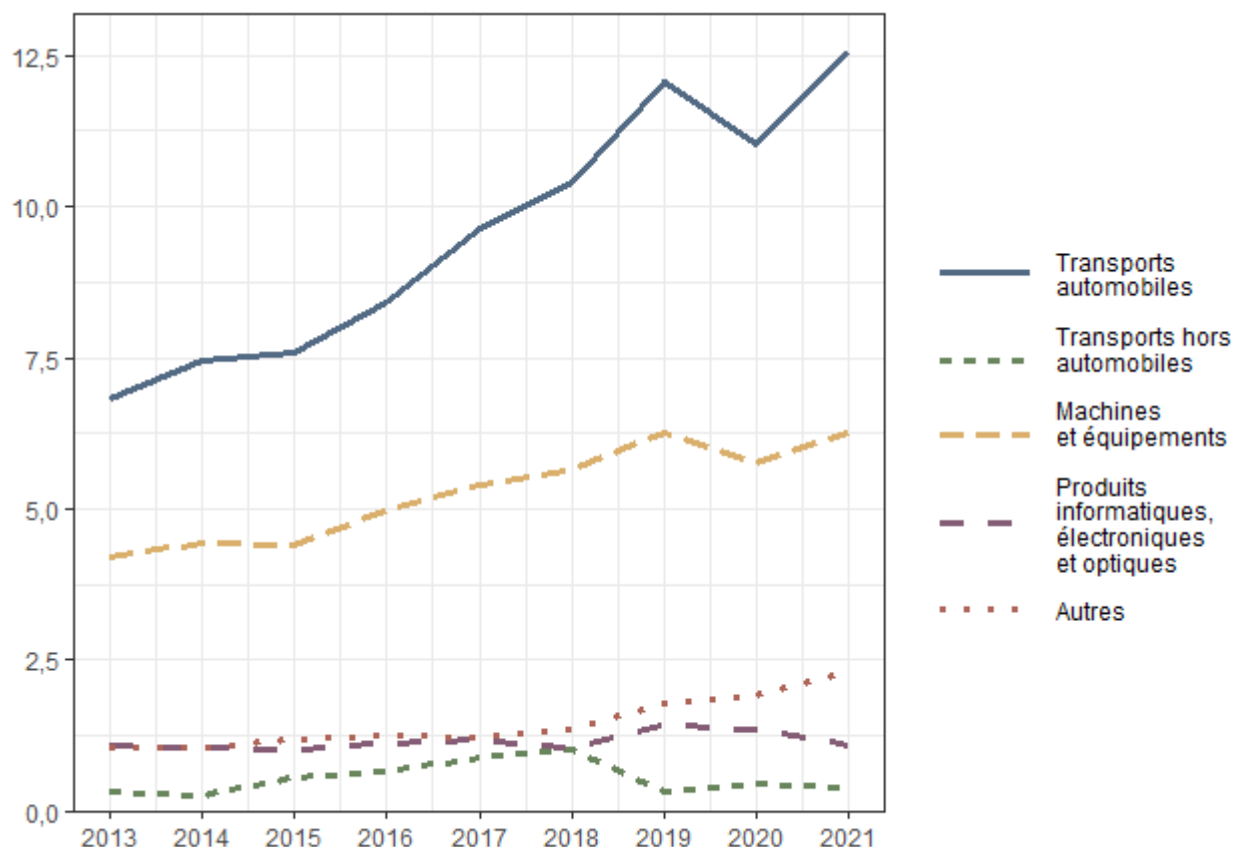
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2022

## Après une baisse en 2020, le crédit-bail mobilier redémarre avec l'automobile

Le crédit-bail mobilier progresse de 10,2 % en 2021, après -5,9 % en 2020. Il reste largement dominé par le *leasing* d'automobiles (55,5 % en 2021) et de machines et équipements (27,7 %). L'investissement dans ces deux types de produits est dynamique, en hausse respectivement de 13,8 % et 8,6 %. En revanche, les produits informatiques, électroniques et optiques, qui avaient mieux résisté à la crise, perdent 19,7 % de leur financement.

### Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux produits

En Md€

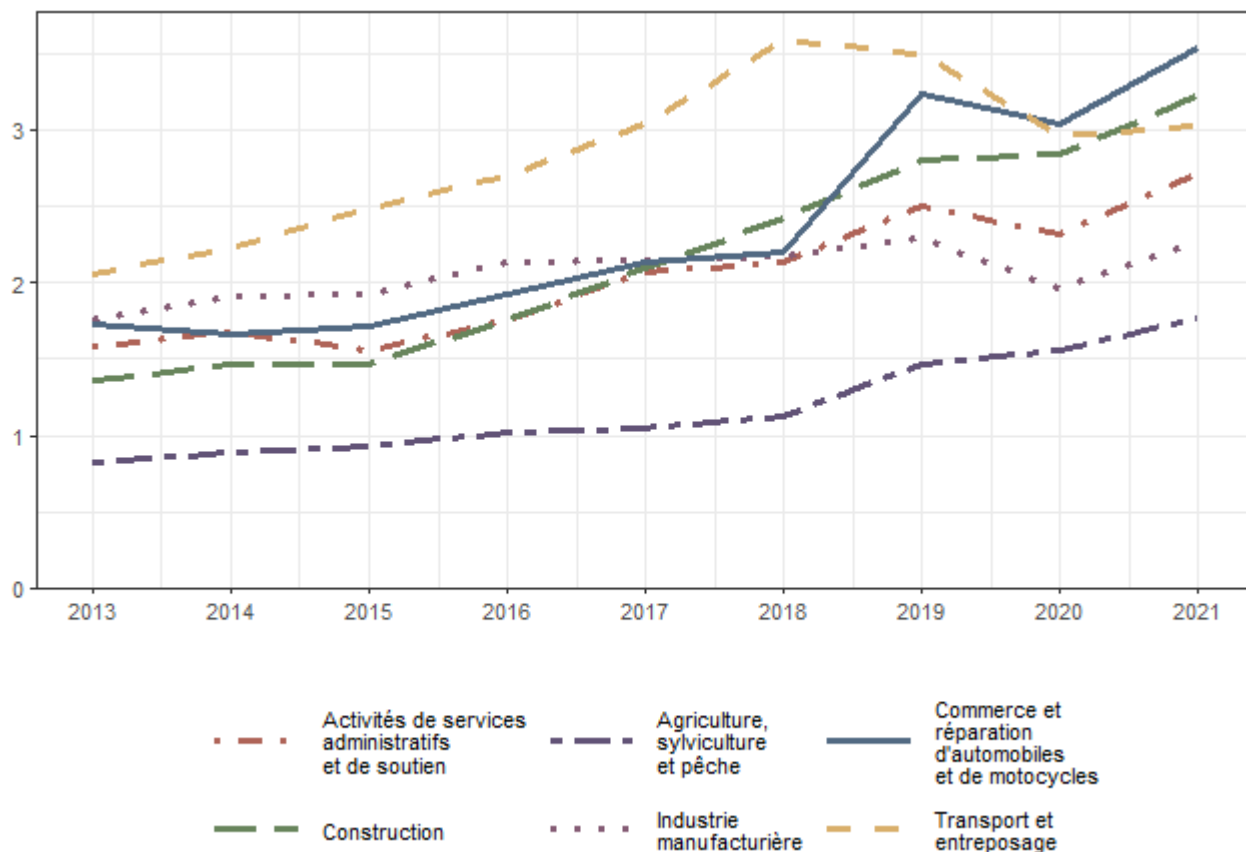


Note : La LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier  
Hors investissements réalisés à l'étranger  
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2022

## La reprise du crédit-bail mobilier est soutenue par le commerce, les services administratifs et la construction

En 2021, l'augmentation d'investissement en crédit-bail mobilier (+10,2 %) est portée majoritairement par trois secteurs : le commerce (qui y contribue pour 2,4 points), les services administratifs et de soutien et la construction (1,9 point chacun). À eux trois, ces secteurs représentent près de 61 % du rebond du crédit-bail mobilier.

La plupart des secteurs d'activité retrouvent leur niveau voire leur dynamisme d'avant-crise, après avoir diminué leurs investissements en 2020. L'agriculture et la construction, les deux secteurs qui avaient ralenti leurs investissements sans pour autant les diminuer, reprennent également leur rythme pré-2020. À l'inverse, les entreprises spécialisées dans le transport et l'entreposage font office d'exception en 2021, alors qu'elles ont longtemps été les principales clientes de crédit-bail mobilier. Dans ce secteur d'activité, le rebond n'a pas eu lieu et l'investissement reste relativement stable en 2021.



Note : La LOA Entreprise est incluse dans le crédit-bail mobilier

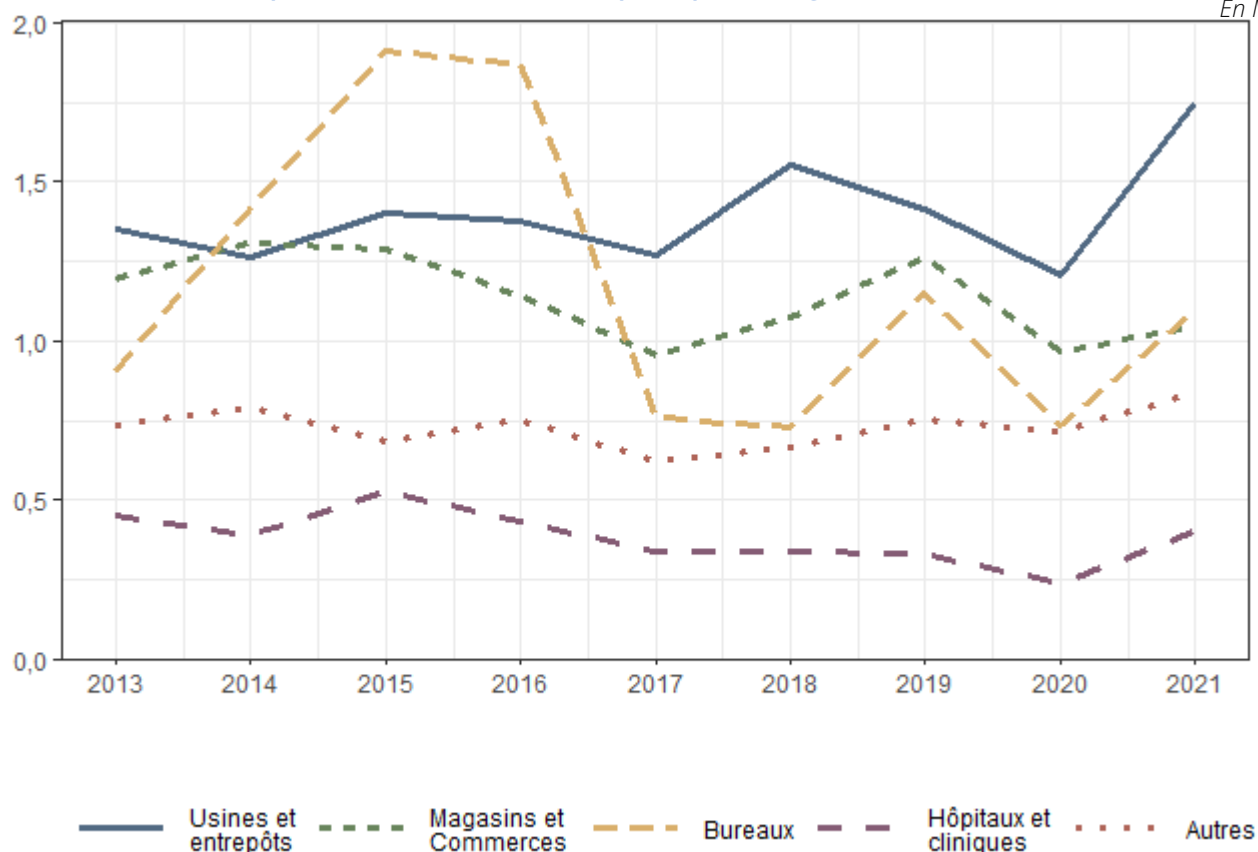
Hors investissements réalisés à l'étranger

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2022

## En 2021, le crédit-bail immobilier est porté par les usines

Le crédit-bail immobilier rebondit en 2021 (+32,6 %, soit +1,3 Md€), largement porté par les investissements en usines et entrepôts (+45,2 %). Le financement de bureaux repart également à la hausse (+48,5 %), sans toutefois retrouver son niveau de 2019. Les investissements dédiés aux hôpitaux et cliniques augmentent de 69,3 %. En revanche, la reprise est beaucoup plus faible pour les magasins et commerces.

## Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux usages



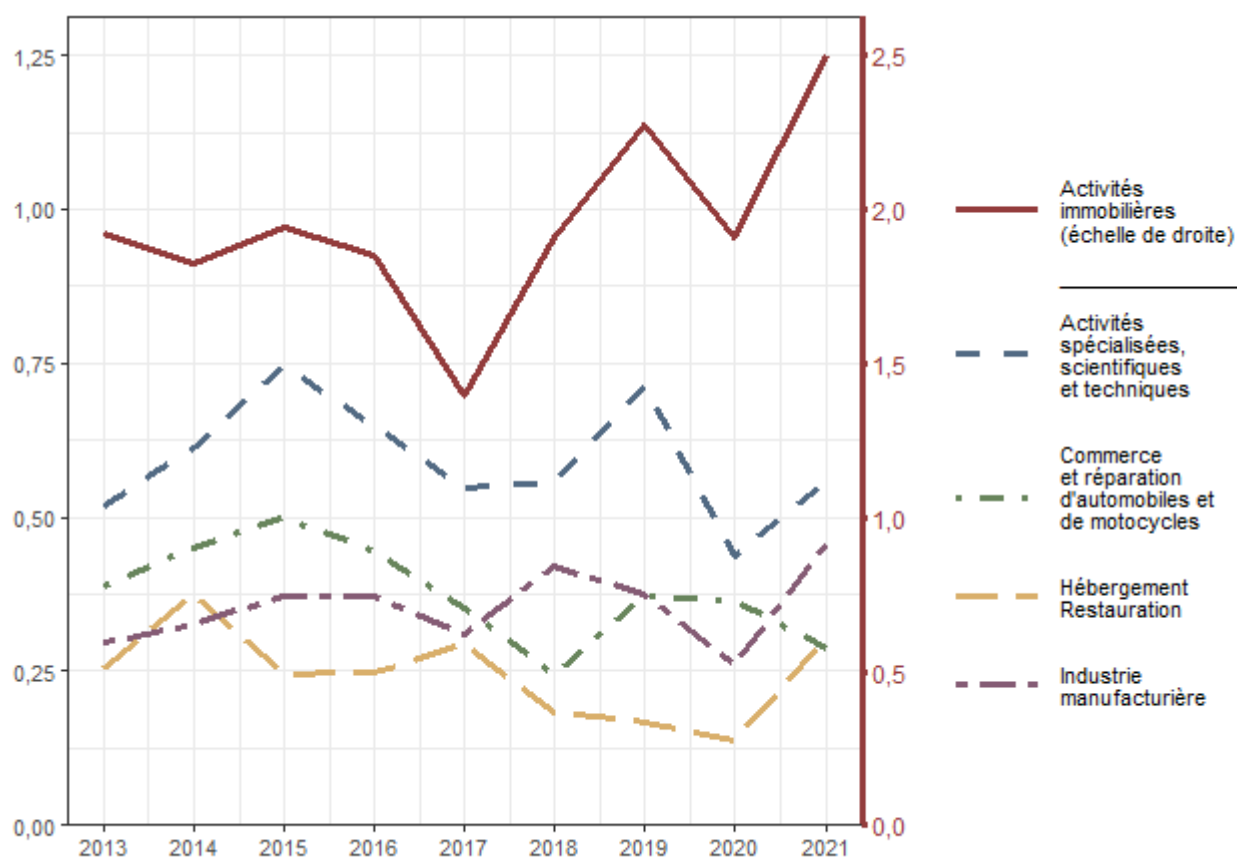
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2022

## Les entreprises redynamisent leurs investissements immobiliers

En 2021, le crédit-bail immobilier rebondit dans presque tous les secteurs d'activité après avoir chuté en 2020. Près de la moitié (48,8 %) des flux de crédit-bail immobilier correspondent à des investissements dans le secteur des activités immobilières en vue d'une location simple. Ils rebondissent fortement en 2021 et dépassent leur niveau de 2019, pour atteindre 2,5 Md€. Dans d'autres secteurs également, les investissements rebondissent fortement en 2021, en particulier l'industrie manufacturière (74,2 %) et l'hébergement-restauration (+122,1 %). À l'inverse, dans le secteur du commerce, ils reculent (-21,8 %).

### Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux secteurs clients

En Md€



Note : Échelle de droite pour les activités immobilières

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2022

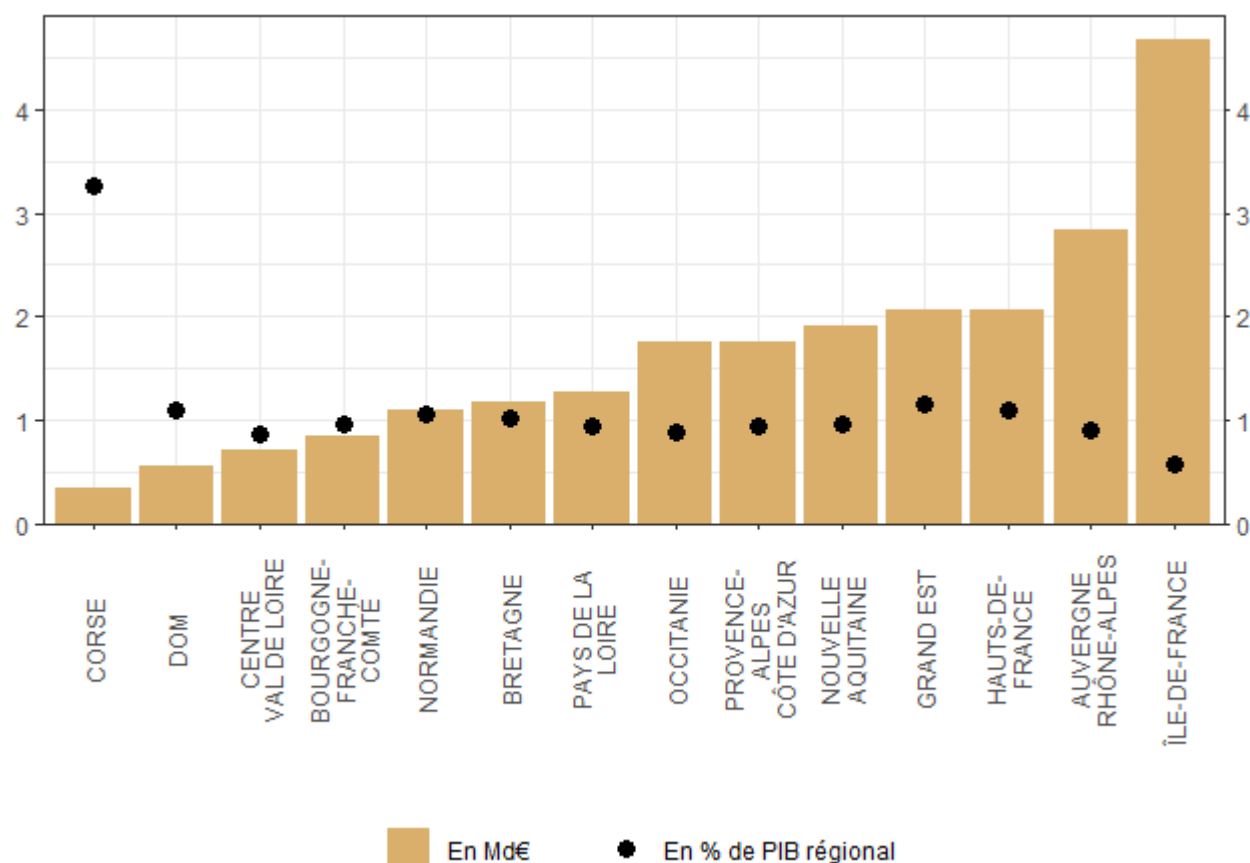
## L'Île-de-France : première région en valeur, dernière rapportée au PIB

Les investissements d'entreprises en crédit-bail mobilier et immobilier sont principalement localisés en Île-de-France (20,2 % du total en 2021) et dans une moindre mesure en Auvergne-Rhône-Alpes (12,2 %). Les parts de financement des autres régions varient de 1,4 % pour la Corse, jusqu'à 8,9 % pour les Hauts-de-France.

Ce classement s'inverse en rapportant ces montants au PIB de chaque région. Les entreprises investissent en Corse l'équivalent de 3,3 % du PIB de l'île. En Auvergne-Rhône-Alpes et en Île-de-France, les investissements d'entreprises sous forme de crédit-bail représentent moins de 1 % du PIB régional (0,9 % et 0,6 % respectivement).

### Investissements financés par crédit-bail rapportés au PIB régional

En Md€ (Barres - échelle de gauche) - En points de PIB régional (Points - échelle de droite)



Note : Investissements réalisés en France, hors LOA et hors terrains

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2022

## Pour en savoir plus

L'enquête annuelle Crédit-bail permet de mesurer la répartition des contrats de crédit-bail par secteur institutionnel et par secteur d'activité dont la connaissance est nécessaire à l'analyse économique des comptes de l'entreprise.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la page web de cette publication.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)