



Les prix des logements sont de nouveau en hausse au troisième trimestre

Au troisième trimestre 2022, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : +1,5 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), comme au deuxième trimestre 2022. Les prix ralentissent pour les logements neufs (+1,9 % après +3,2 %) ; ils augmentent à un rythme proche de celui du trimestre précédent pour les logements anciens (+1,4 %, après +1,3 %).

Sur un an, les prix des logements décélèrent légèrement (+6,4 %, après +6,7 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens (+6,4 %) s'accroissent à peu près au même rythme que ceux des logements neufs (+6,5 %), alors qu'ils étaient plus dynamiques depuis le premier trimestre 2020.

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

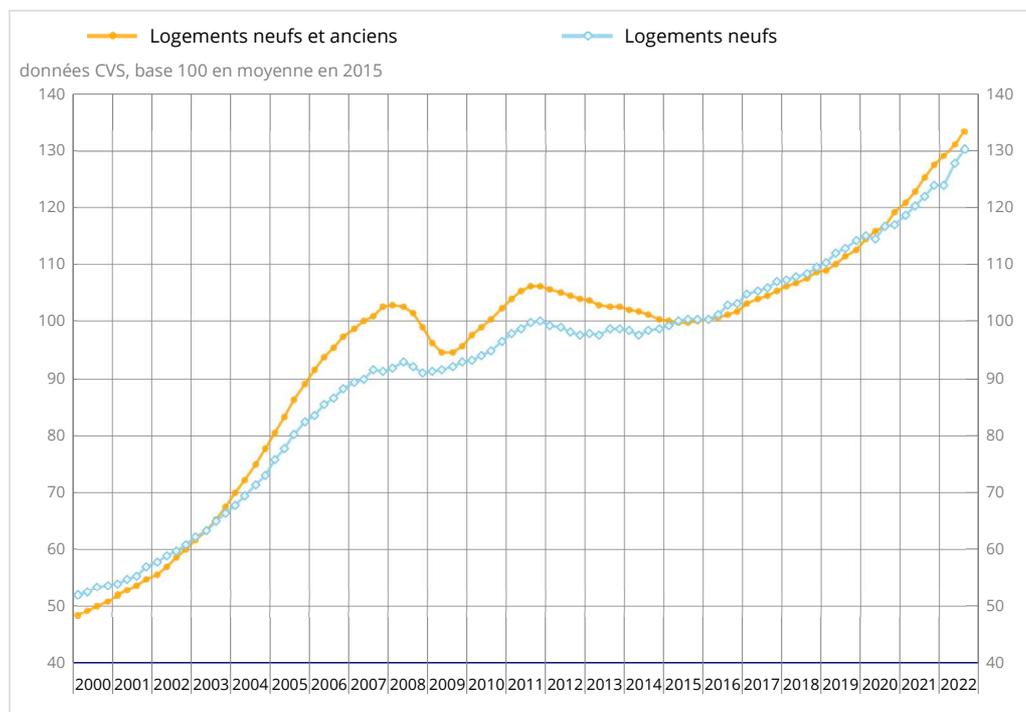
	Pondérations 2022 (en %)	Indices 2022 T3 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	133,3	1,5	6,4
- logements neufs	12,3	130,3	1,9	6,5
- logements anciens	87,7	133,9	1,4	6,4

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, Notaires de France – Groupe ADSN, Notaires du Grand Paris – PNS.

Révisions

Au deuxième trimestre 2022, l'évolution trimestrielle des prix des logements neufs et celle des prix des logements anciens ne sont pas révisées (après arrondi). Elles sont confirmées respectivement à +3,2 % et +1,3 %. Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au deuxième trimestre 2022 est inchangée (+1,5 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez [la note méthodologique de l'indice des prix des logements](#).

Retrouvez [les séries chronologiques](#).

Prochaine publication le 24 mars 2023 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter [@InseeFr](https://twitter.com/InseeFr) : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475