

En octobre 2022, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs se dégrade de nouveau nettement

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE - OCTOBRE 2022

Informations Rapides · 25 octobre 2022 · n° 280

En octobre 2022, bien plus de promoteurs immobiliers que le trimestre précédent considèrent que la demande de logements neufs qui leur est adressée est faible : le solde d'opinion correspondant poursuit sa baisse et atteint son niveau le plus bas depuis juillet 2015.

Les perspectives de mises en chantier de logements baissent de nouveau

En octobre 2022, le solde d'opinion des promoteurs sur les mises en chantier de logements au cours du prochain trimestre poursuit sa baisse et passe sous sa moyenne de longue période. Les perspectives de mises en chantier diminuent aussi bien pour les logements destinés à la vente que pour ceux destinés à la location.

Dans le même temps, les promoteurs sont un peu plus nombreux qu'en juillet à signaler une hausse de leur stock de logements invendus. Le solde d'opinion associé se situe au-dessus de sa moyenne.

Les perspectives d'évolution des moyens de financement se détériorent

En octobre 2022, le solde d'opinion associé au prix moyen des logements mis en vente diminue légèrement mais se maintient à un niveau très élevé, bien au-dessus de sa moyenne de longue période.

En ce qui concerne le financement, les promoteurs jugent que l'apport personnel moyen des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a légèrement diminué au cours des trois derniers mois. Le solde d'opinion associé reste cependant nettement au-dessus de sa moyenne. Par ailleurs, les promoteurs sont nettement plus pessimistes que le trimestre précédent sur les perspectives d'évolution, au cours des trois prochains mois, des moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs. Le solde associé baisse nettement et passe au-dessous de sa moyenne de longue période.

Conjoncture dans la promotion immobilière

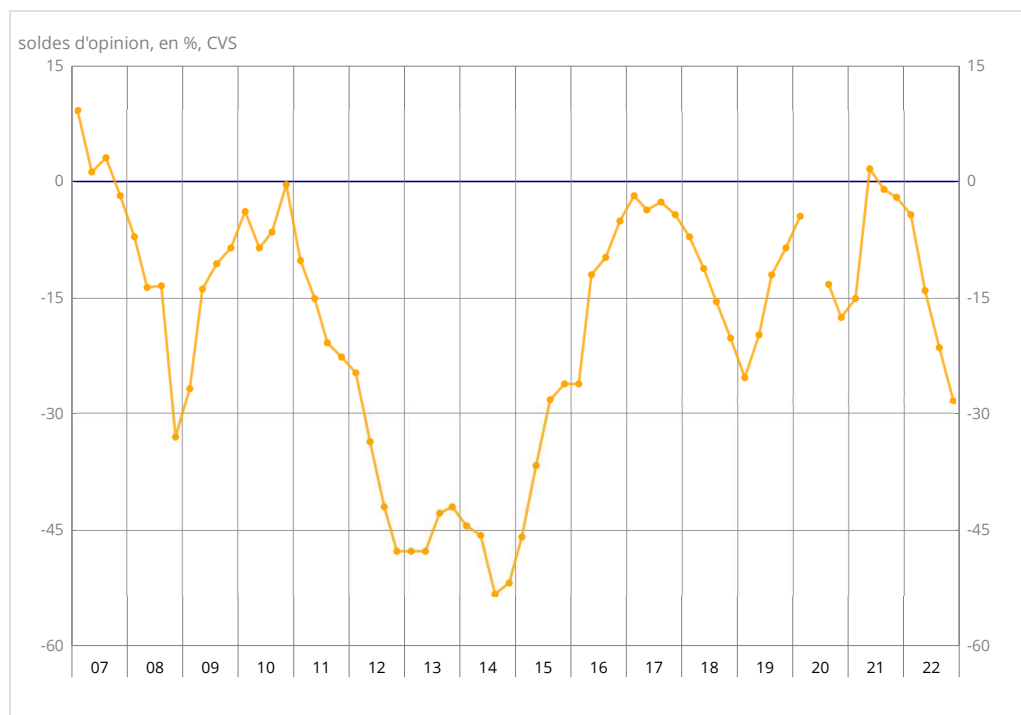
Solde d'opinion, en % CVS

	Moy.*	Jan. 22	Avr. 22	Juil. 22	Oct. 22
Demande de logements	-10	-4	-14	-21	-28
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	5	-5	-10	-20
- destinés à la vente	-15	-6	-11	-14	-27
- destinés à la location	1	23	5	-3	-9
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-26	-31	-25	-23
Prix moyen des logements mis en vente	8	49	52	54	49
Évolution de l'apport personnel des candidats	-18	0	-3	-5	-6
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	1	-5	-15	-24

* Moyenne depuis juillet 1991

Source : enquête de conjoncture promotion immobilière – Insee

Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.

Source : Insee

Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage des réponses « supérieures à la normale » ou « en hausse » et le pourcentage de réponses « inférieures à la normale » ou « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 27 septembre 2022 et le 19 octobre 2022. Le taux de réponse, légèrement plus élevé que dans l'enquête de juillet dernier, est néanmoins resté plus faible qu'habituellement.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de page web de cette publication.

Prochaine publication : le 27 janvier 2023 à 12h00

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475