



Les prix des logements sont de nouveau en hausse au deuxième trimestre

Au deuxième trimestre 2022, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : +1,5 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,4 % au premier trimestre 2022. Les prix repartent à la hausse pour les logements neufs (+3,2 % sur un trimestre après +0,1 %) ; en revanche, ils ralentissent pour les logements anciens (+1,3 %, après +1,7 % au trimestre précédent).

Sur un an, les prix des logements progressent presque au même rythme qu'au trimestre précédent (+6,7 %, après +7,0 %). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+6,8 % sur un an) que ceux des logements neufs (+6,3 %), bien que l'écart se réduise par rapport au trimestre précédent.

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

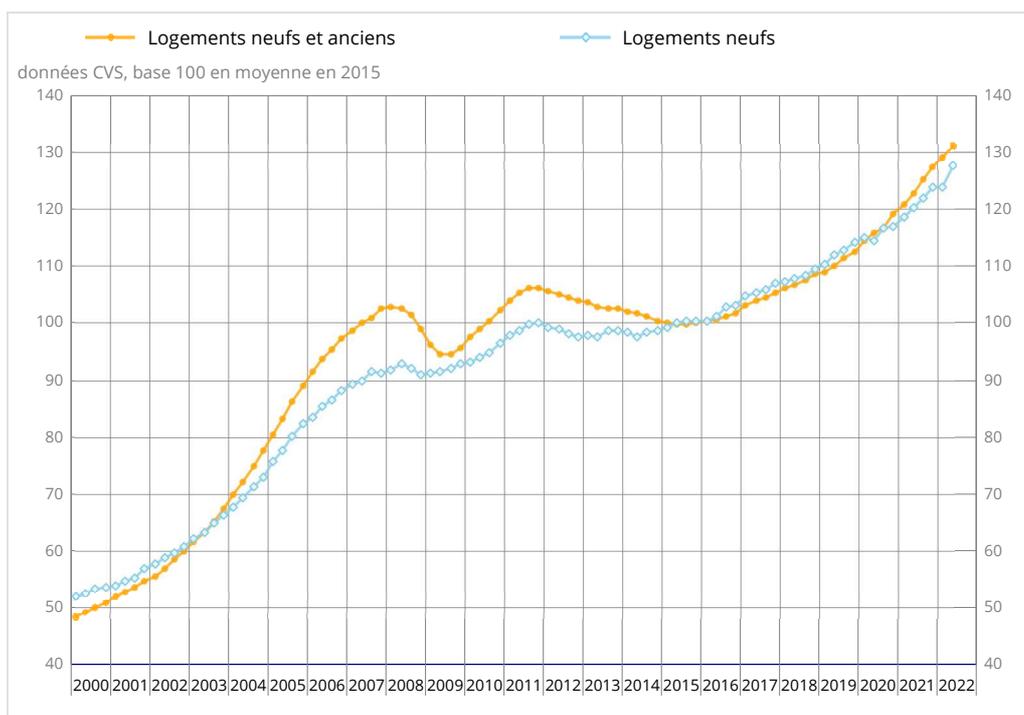
	Pondérations 2022 (en %)	Indices 2022 T2 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	131,2	1,5	6,7
- logements neufs	12,3	127,8	3,2	6,3
- logements anciens	87,7	131,9	1,3	6,8

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

Révisions

Par rapport à la précédente publication, les indices du premier trimestre 2022 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées. L'évolution trimestrielle des prix des logements neufs au premier trimestre 2022 est révisée à la baisse (+0,1 % au lieu de +0,7 %) ; en revanche, celle des prix des logements anciens est légèrement révisée à la hausse (+1,7 % au lieu de +1,5 %). Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au premier trimestre 2022 est inchangée (+1,4 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques ici : https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE_GEO=2320658.

Prochaine publication le 23 décembre 2022 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475