

Les prix des logements sont de nouveau en hausse au premier trimestre

Au premier trimestre 2022, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : +1,4 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,8 % au quatrième trimestre 2021. Les prix des logements neufs ralentissent par rapport au trimestre précédent (+0,7 % après +1,4 %) ; ceux des logements anciens augmentent en revanche quasiment au même rythme (+1,5 %, après +1,6 % au trimestre précédent).

Sur un an, les prix des logements augmentent à un rythme quasiment inchangé (+7,0 %, après +6,9 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+7,3 % sur un an) que ceux des logements neufs (+4,6 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

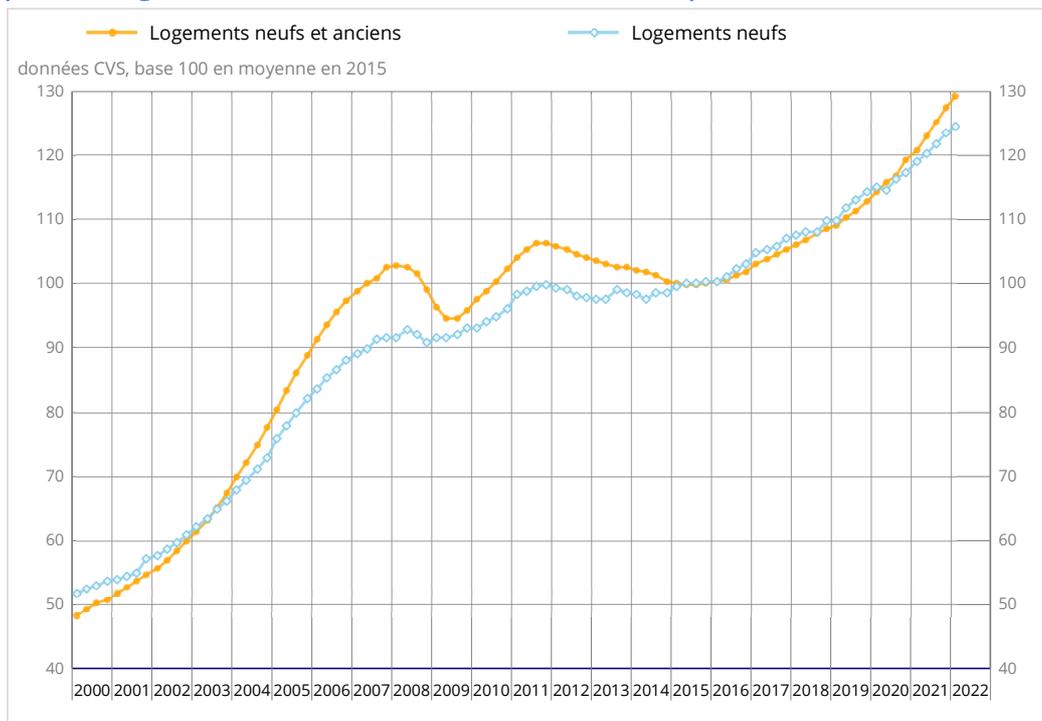
	Pondérations 2022 (en %)	Indices 2022 T1 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	129,3	1,4	7,0
- logements neufs	12,3	124,4	0,7	4,6
- logements anciens	87,7	130,0	1,5	7,3

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

Révisions

Par rapport à la précédente publication, les indices du quatrième trimestre 2021 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées. L'évolution trimestrielle des prix des logements neufs au quatrième trimestre 2021 est inchangée (+1,4 %), celle des prix des logements anciens est légèrement révisée à la baisse (+1,6 % au lieu de +1,7 %). Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au quatrième trimestre 2021 est révisée à la baisse de 0,1 point (+1,8 % au lieu de +1,9 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques [ici](#).

Prochaine publication le 30 septembre 2022 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475