



Les prix des logements sont de nouveau en hausse au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre 2021, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : +1,9 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), comme au troisième trimestre. Les prix augmentent quasiment au même rythme que le trimestre précédent pour les logements neufs (+1,4 % après +1,3 %) ; en revanche, ils ralentissent légèrement pour les logements anciens (+1,7 %, après +2,1 % au trimestre précédent).

Sur un an, les prix des logements ralentissent légèrement (+7,0 %, après +7,2 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+7,2 % sur un an) que ceux des logements neufs (+5,4 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

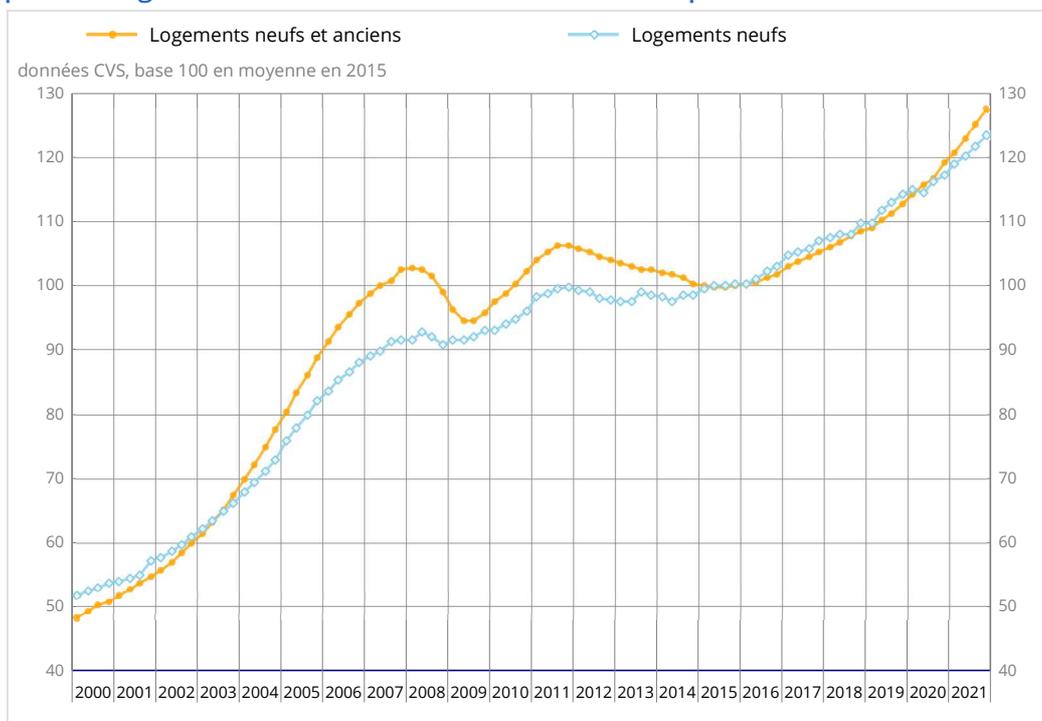
	Pondérations 2021 (en %)	Indices 2021 T4 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	127,6	1,9	7,0
- logements neufs	12,7	123,5	1,4	5,4
- logements anciens	87,3	128,2	1,7	7,2

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

Révisions

Par rapport à la précédente publication, les indices du troisième trimestre 2021 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées. L'évolution trimestrielle des prix des logements neufs au troisième trimestre 2021 est légèrement révisée à la hausse (+1,3 % au lieu de +1,2 %), tout comme celle des prix des logements anciens (+2,1 % au lieu de +2,0 %). Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au troisième trimestre 2021 est révisée à la hausse de 0,1 point (+1,9 % au lieu de +1,8 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web :

<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques ici :

https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE_GEO=2320658.

Prochaine publication le 24 juin 2022 à 12h00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475