



Communiqué de presse ▪ 13 décembre 2021

PUBLICATION DE 2 ÉTUDES RÉALISÉES EN PARTENARIAT AVEC LA DREAL DU GRAND EST

- **Le commerce dans le Grand Est s'organise autour de 700 pôles commerciaux**

En 2015 dans le Grand Est, près de 700 pôles commerciaux regroupent 70 % de la surface et des emplois du commerce de proximité de la région. Ces pôles sont définis par une concentration importante de boutiques ou de surfaces commerciales dans un espace géographique restreint. Ils sont plus présents et plus grands dans les communes urbaines, qui regroupent près de huit emplois du commerce de la région sur dix. Majoritaires, les pôles de périphérie sont en moyenne plus grands en termes de surface commerciale que ceux de centre-ville, mais moins denses en emplois et en établissements. Le commerce de détail alimentaire est le secteur le plus pourvoyeur d'emplois commerciaux de proximité.

- **Les pôles commerciaux du Grand Est : dynamiques en périphérie, en déprise en centre-ville**

En 2015 dans le Grand Est, le commerce s'organise autour de 700 pôles commerciaux. Sur la période 2009-2014, l'ensemble de l'emploi commercial diminue très légèrement dans la région. Cette baisse ne concerne en réalité que les commerces situés dans un pôle de centre-ville ou hors d'un pôle commercial, tandis que ceux situés dans un pôle de périphérie gagnent des emplois. Ces évolutions s'observent en zone urbaine comme en zone rurale, et dans la plupart des secteurs d'activité. Les hausses d'emploi en périphérie ne sont toutefois pas plus marquées là où les centre-villes en perdent le plus. La vitalité des commerces, notamment en centre-ville, semble en revanche liée au dynamisme des territoires et à leur attractivité touristique.

***La DREAL complète cette analyse par la description des outils pour maintenir et revitaliser les centres-villes.***

Retrouvez tous les résultats des études dans la collection Insee Analyses Grand Est – décembre 2021

N° 136 : **Le commerce dans le Grand Est s'organise autour de 700 pôles commerciaux**

N° 137 : **Les pôles commerciaux du Grand Est : dynamiques en périphérie, en déprise en centre-ville**

Les publications de l'Insee du Grand Est sont sur [insee.fr](http://insee.fr)

**Contact presse**

Véronique Heili ☎ 03 88 52 40 77  
[dr67-communication-externe@insee.fr](mailto:dr67-communication-externe@insee.fr)



**SOUS EMBARGO : ne pas diffuser avant le 13 décembre à 12 heures**



**En 2015, les pôles commerciaux représentent 70 % du commerce de la région**



*Pôle commercial = concentration géographique importante de points de vente ou de surfaces commerciales*

## Plus forte concentration de l'emploi dans les pôles de centre-ville



### Pôles de centre-ville

32 % des emplois commerciaux / 20 % des surfaces commerciales

↳ 34 emplois / 1 000 m<sup>2</sup>

Les secteurs d'activité qui privilégient le centre-ville

- Agences bancaires et immobilières → 50 % des emplois du secteur
- Services corporels (coiffure, beauté) → 55 % des emplois du secteur



### Pôles de périphérie

37 % des emplois commerciaux / 50 % des surfaces commerciales

↳ 15 emplois / 1 000 m<sup>2</sup>

Les secteurs d'activité qui privilégient la périphérie

- Commerce d'équipements de la maison → 57 % des emplois du secteur
- Commerce de détail alimentaire → 51 % des emplois du secteur



*Les communes urbaines → 8 emplois commerciaux sur 10 de la région  
Les pôles commerciaux y sont plus présents et plus grands*

## Les pôles de périphérie gagnent des emplois dans tous les secteurs

Entre 2009 et 2014



### Pôles de centre-ville

Emplois - 1,2 % par an



### Pôles de périphérie

Emplois + 1,9 % par an



*Les évolutions de l'emploi commercial  
sont en partie liées au dynamisme des territoires*

Sources : Insee, Sirius, Fare, Clap 2015, Sirene géolocalisé, Filosofi, CFE, Tascom ; DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA  
Insee Analyses Grand Est n°136 et 137 - décembre 2021

Retrouvez tous les résultats des études dans la collection Insee Analyses Grand Est – décembre 2021

N° 136 : **Le commerce dans le Grand Est s'organise autour de 700 pôles commerciaux**

N° 137 : **Les pôles commerciaux du Grand Est : dynamiques en périphérie, en déprise en centre-ville**

Les publications de l'Insee du Grand Est sont sur [insee.fr](http://insee.fr)

### Contact presse

Véronique Heilli ☎ 03 88 52 40 77  
[dr67-communication-externe@insee.fr](mailto:dr67-communication-externe@insee.fr)



**SOUS EMBARGO : ne pas diffuser avant le 13 décembre à 12 heures**