



### Les prix des logements sont de nouveau en hausse au troisième trimestre

Au troisième trimestre 2021, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : +1,8 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,7 % au deuxième trimestre. Le rythme de croissance des prix est proche de celui mesuré au trimestre précédent, pour les logements anciens (+2,0 %, après +1,9 % au trimestre précédent) comme pour les logements neufs (+1,2 % après +1,1 %).

Sur un an, les prix des logements accélèrent (+7,1 %, après +6,1 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+7,4 % sur un an) que ceux des logements neufs (+4,7 %).

#### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

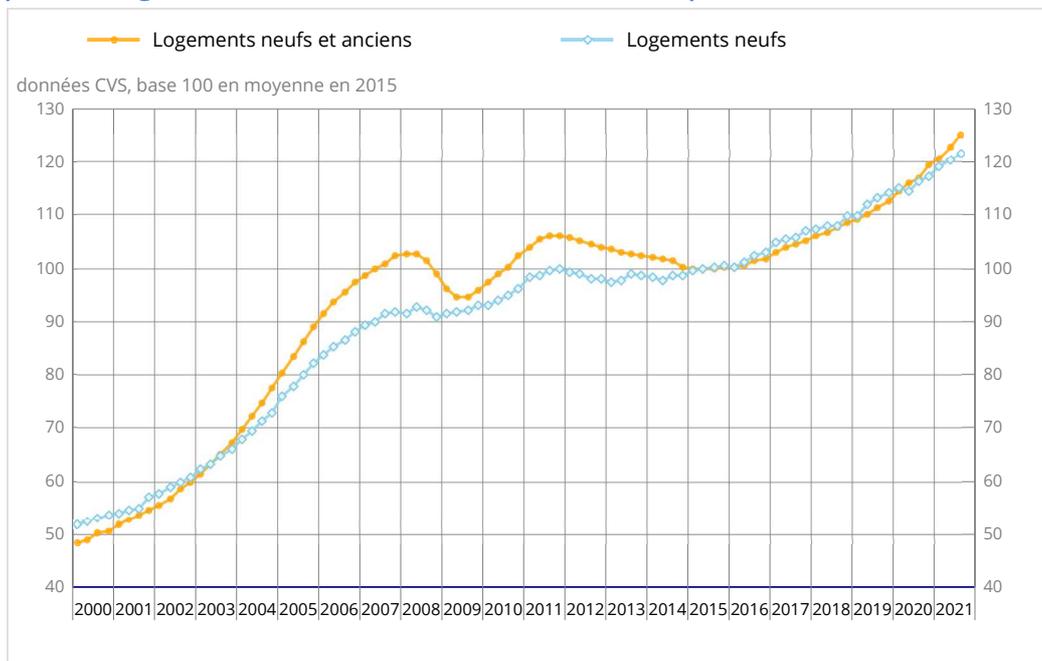
	Pondérations 2021 (en %)	Indices 2021 T3 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>125,1</b>	<b>1,8</b>	<b>7,1</b>
- logements neufs	12,7	121,7	1,2	4,7
- logements anciens	87,3	125,9	2,0	7,4

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

## Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

### Révisions

Par rapport à la précédente publication, les corrections des variations saisonnières ont été légèrement révisées. De plus, les indices du deuxième trimestre 2021 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées. L'évolution trimestrielle des prix des logements neufs au deuxième trimestre 2021 est légèrement révisée à la hausse (+1,1 % au lieu de +1,0 %). Celle des prix des logements anciens est aussi révisée à la hausse (+1,9 % au lieu de +1,5 %). Au total, l'évolution trimestrielle des prix de l'ensemble des logements au deuxième trimestre 2021 est révisée à la hausse de 0,3 point (+1,7 % au lieu de +1,4 %).

### Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web :

<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie /s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques ici :

[https://www.insee.fr/fr/statistiques/series /105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE\\_GEO=2320658](https://www.insee.fr/fr/statistiques/series /105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE_GEO=2320658).

Prochaine publication le 25 mars 2022 à 12:00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques  
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex  
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier  
ISSN 0151-1475