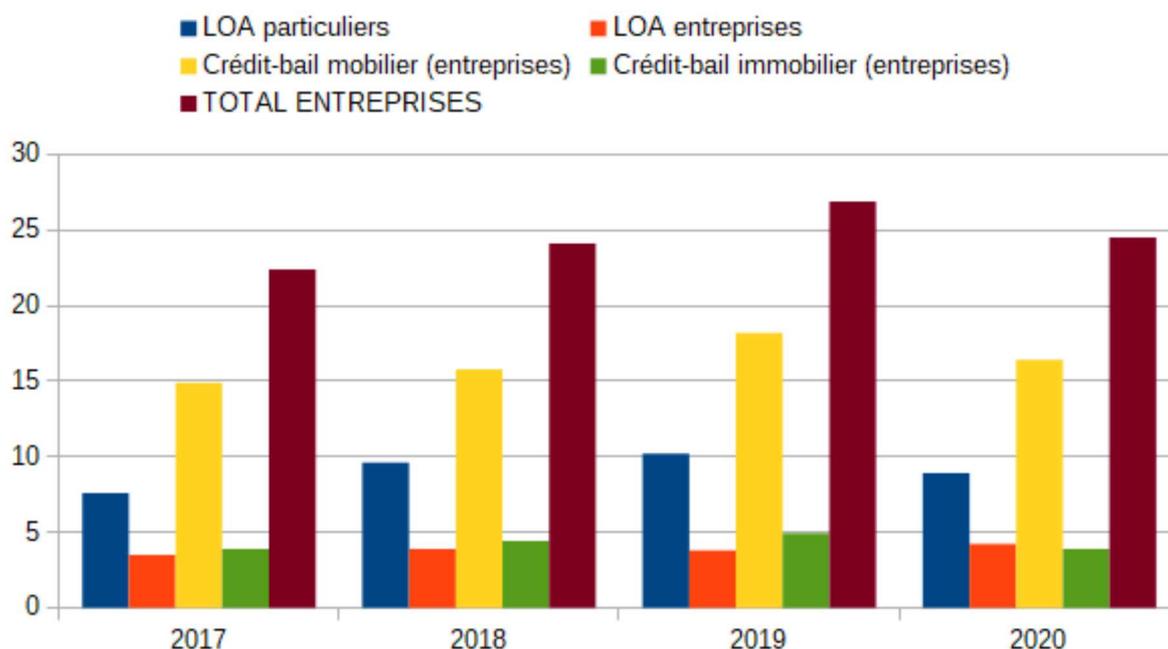


En 2020, les investissements nouveaux financés par crédit-bail et location avec option d'achat (LOA) reculent de 10,0 % sur un an (-3,7 Mds). Ils se replient ainsi à 33,4 milliards d'euros (Md€), soit 1,45 % du produit intérieur brut (PIB) ou 6,3 % de la formation brute de capital fixe de l'économie nationale.

Le recul de l'activité résulte principalement d'une contraction du crédit bail mobilier (-1,8 Mds, soit -10,1 % et une contribution de -5,0 points à l'évolution du total), et dans une moindre mesure de la LOA (location avec option d'achat) auprès des particuliers (-1,3 Mds, soit une contribution de -3,4 points à l'évolution du total) et du crédit-bail immobilier (-1,0 Mds, soit une contribution de -2,8 points). En revanche, les montants de LOA auprès des entreprises progressent (+0,5 Mds, soit une contribution de +1,2 point).

Investissements financés par crédit-bail et LOA

En Mds €



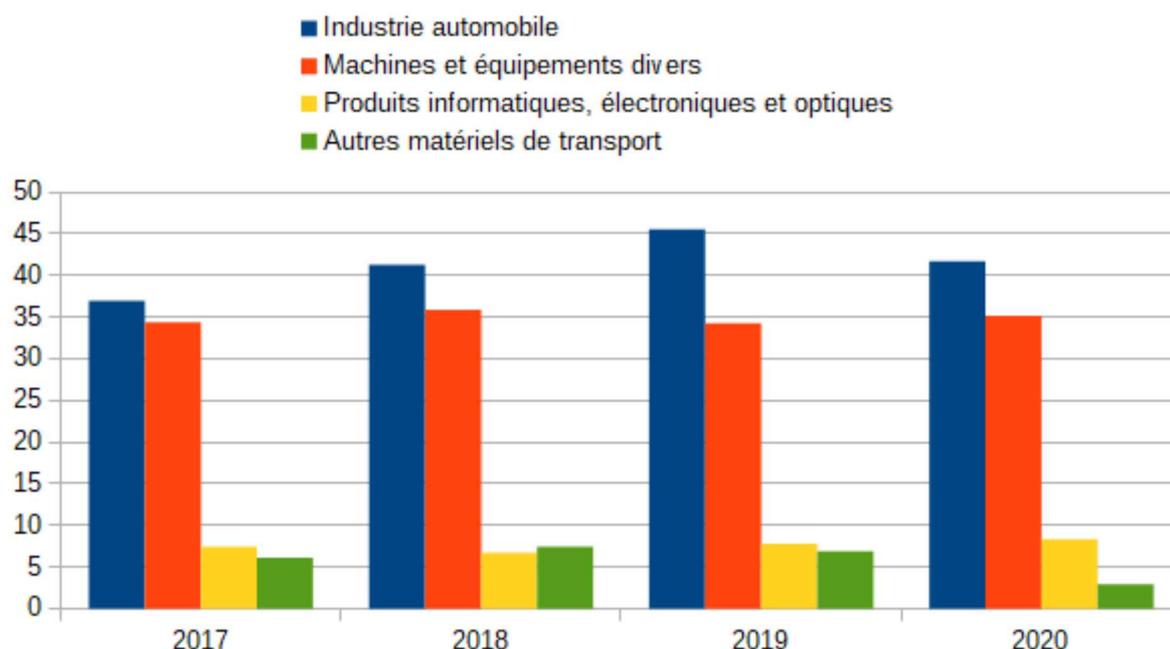
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2021

La chute de l'investissement en automobiles entraîne le crédit-bail mobilier

Les produits automobiles et les machines et équipements représentent plus des trois quarts des investissements en crédit-bail mobilier (respectivement 41,7 % et 35,2 %). L'investissement en automobiles, qui chute de 17,7 %, est le premier facteur de la baisse de l'investissement en crédit-bail mobilier. L'investissement en machines et équipements baisse quant à lui de 7,8 %. En revanche, l'investissement en produits informatiques, électroniques et optiques résiste mieux à la crise, avec une diminution moindre, de 4,5 %.

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux types de produits

En % du total



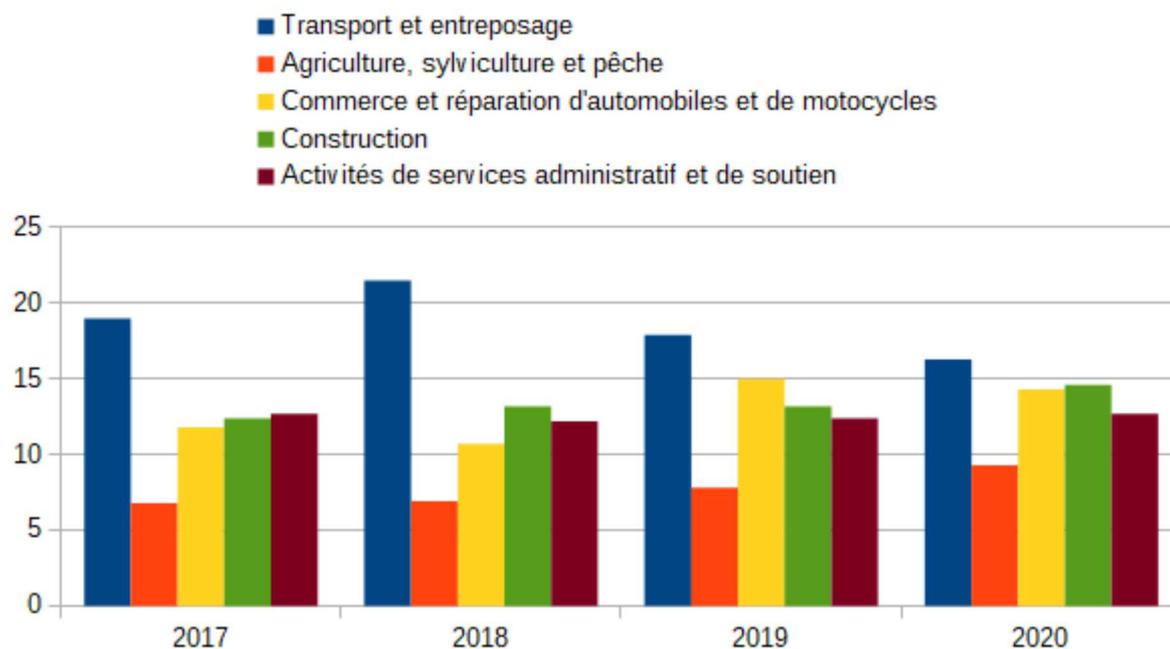
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2021

Des évolutions sectorielles contrastées pour le crédit-bail mobilier

La demande de crédit-bail baisse fortement dans les secteurs du transport et entreposage (-18,2 %) et commerce et réparation d'automobiles et de motos (-13,6 %). Ces deux secteurs, qui représentent 30,5 % de l'investissement en crédit-bail mobilier, contribuent à plus de la moitié de la baisse de l'investissement en crédit-bail mobilier. L'investissement en crédit-bail stagne dans le secteur de la construction (-0,1 %) alors qu'il progresse de 6,8 % dans le secteur de l'agriculture.

Investissements financés par crédit-bail mobilier : principaux secteurs clients

En % du total



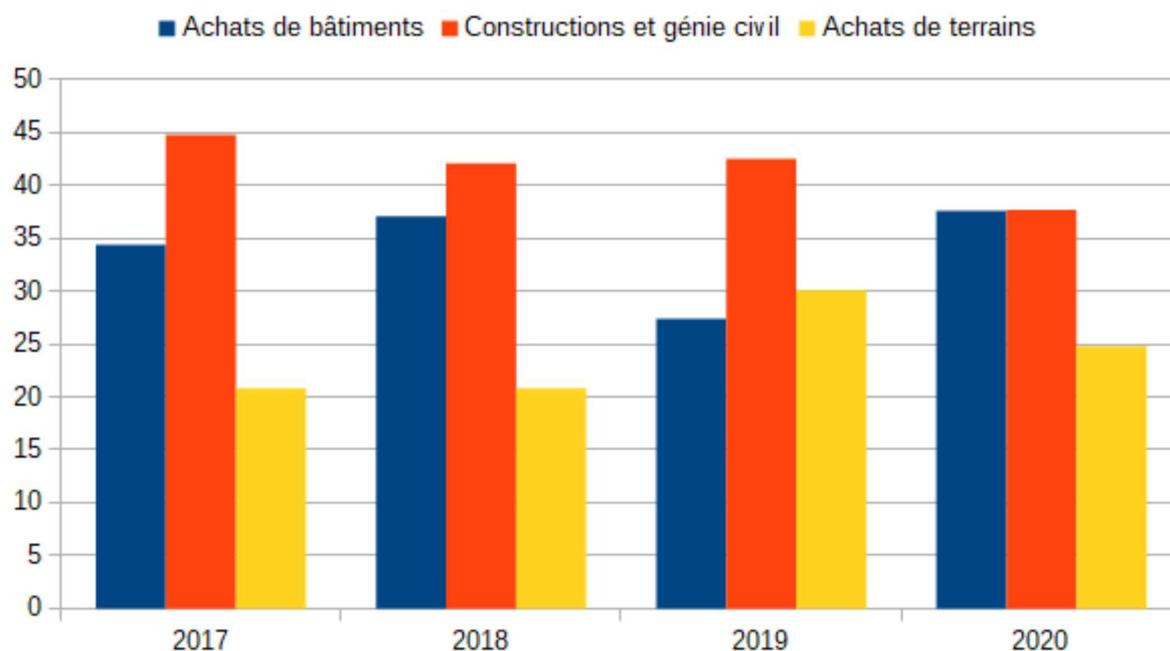
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2021

La chute du crédit-bail immobilier provient de l'achat de terrains

En 2020, les évolutions du crédit-bail immobilier sont très contrastées selon le type d'investissement : les achats de terrains et les nouveaux contrats de construction et de génie civil plongent de respectivement 35,3 % et 30,3 % alors que les achats de bâtiments progressent de 8,0 %. Les finalités des financements sont tout aussi contrastés : le financement de bureaux par crédit-bail baisse fortement (-35,9 %), alors que celui d'usines diminue plus modérément (-14,7 %).

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux usages

En % du total



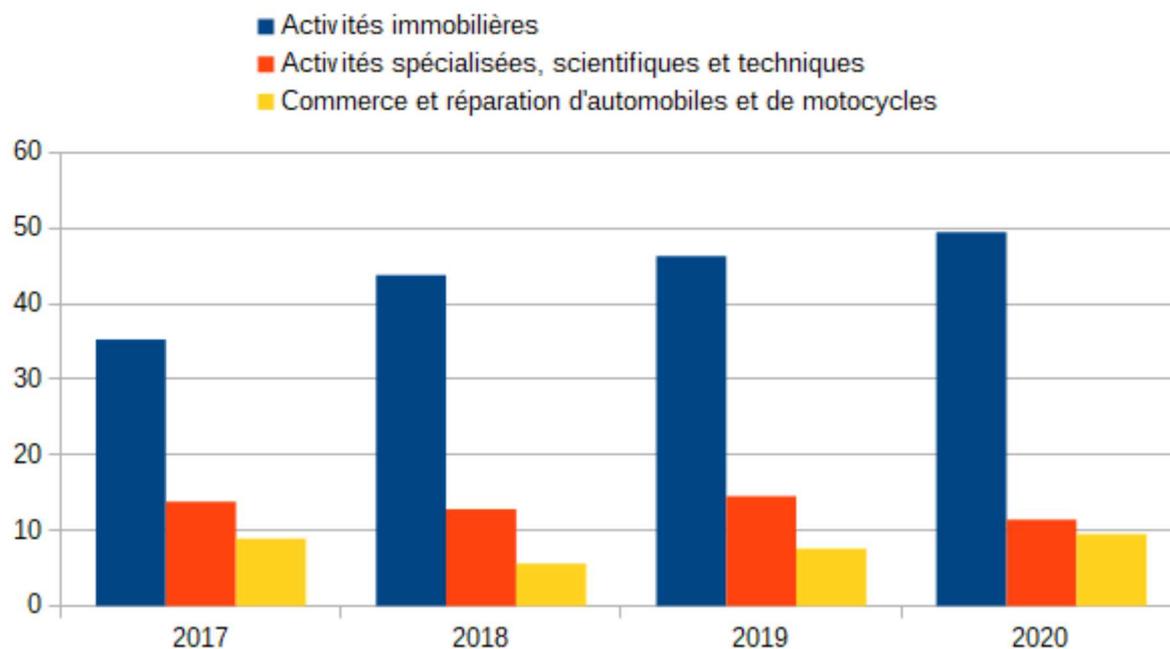
Source : Insee - enquête Crédit-bail 2021

Des évolutions contrastées du crédit-bail immobilier selon le secteur d'activité

Les entreprises du secteur immobilier réalisent près de la moitié du crédit-bail immobilier. Leur investissement baisse de 15,9 % (contre 21,4 % pour l'ensemble des secteurs). Parmi les autres secteurs clients importants, le crédit-bail immobilier baisse de 38,5 % dans les activités spécialisées, scientifiques et techniques, de 1,7 % dans le commerce et réparation d'automobiles, et progresse de 5,5 % dans la production et distribution d'électricité et de gaz.

Investissements financés par crédit-bail immobilier : principaux secteurs clients

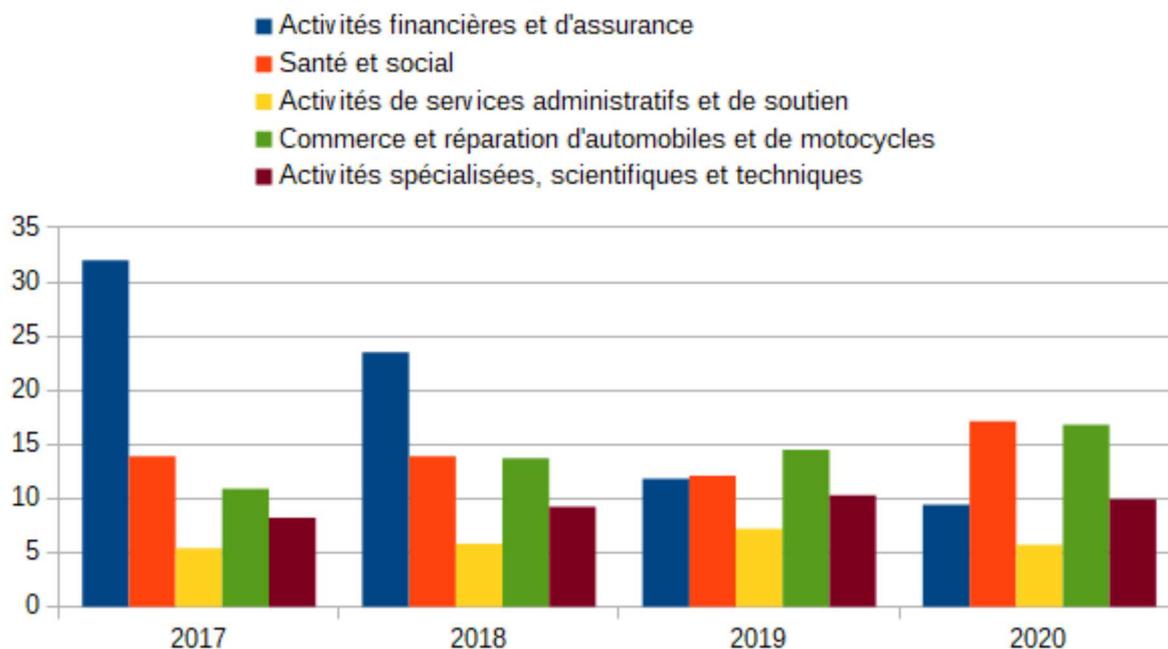
En % du total



Source : Insee - enquête Crédit-bail 2021

Fort dynamisme dans le secteur de la santé pour les contrats de LOA

En 2020, le montant des contrats de LOA auprès des entreprises progresse (+0,5 Mds, soit +12,1 % par rapport à 2019). La plus forte hausse est mesurée dans le secteur de la santé (+58,0 %) qui représente désormais 17 % de la LOA. L'investissement en LOA progresse également dans le commerce et la réparation d'automobiles (+29,8 %), la construction (+8,9 %) et les activités spécialisées, scientifiques et techniques (+8,2 %). À l'inverse, il baisse dans les activités financières et d'assurance (-11,5 %).



Note : Hors particuliers

Source : Insee - enquête Crédit-bail 2021

Pour en savoir plus

L'enquête annuelle Crédit-bail permet de mesurer la répartition des contrats de crédit-bail par secteur institutionnel et par secteur d'activité dont la connaissance est nécessaire à l'analyse économique des comptes de l'entreprise. Plus d'informations : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1217>

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475