



En octobre 2021, autant de promoteurs immobiliers que le trimestre précédent trouvent forte la demande de logements neufs qui leur est adressée : le solde correspondant est stable par rapport à juillet 2021, au-dessus de sa moyenne de longue période.

### Les perspectives de mises en chantier diminuent par rapport à juillet 2021

En octobre 2021, les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à prévoir une augmentation des mises en chantier. Le solde d'opinion correspondant diminue et rejoint sa moyenne de longue période. Cette baisse est plus marquée pour les logements destinés à la vente que pour ceux destinés à la location.

Dans le même temps, les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à signaler une augmentation de leur stock de logements invendus. Le solde correspondant recule de nouveau et reste ainsi au-dessous de sa moyenne de longue période.

### Le prix moyen des logements neufs reste jugé en hausse dans l'ensemble

En octobre 2021, légèrement moins de promoteurs qu'en juillet signalent une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente. Le solde correspondant se replie très légèrement mais reste très au-dessus de sa moyenne de longue période. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont moins nombreux qu'en juillet à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des trois derniers mois. Le solde d'opinion correspondant se replie mais se situe bien au-dessus de sa moyenne. Enfin, les promoteurs sont nettement moins nombreux que le trimestre précédent à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours des trois prochains mois. Le solde associé se replie fortement et retrouve son niveau d'avril dernier, qui est toutefois bien au-dessus de sa moyenne de longue période.

### Conjoncture dans la promotion immobilière

*Solde d'opinion, en % CVS*

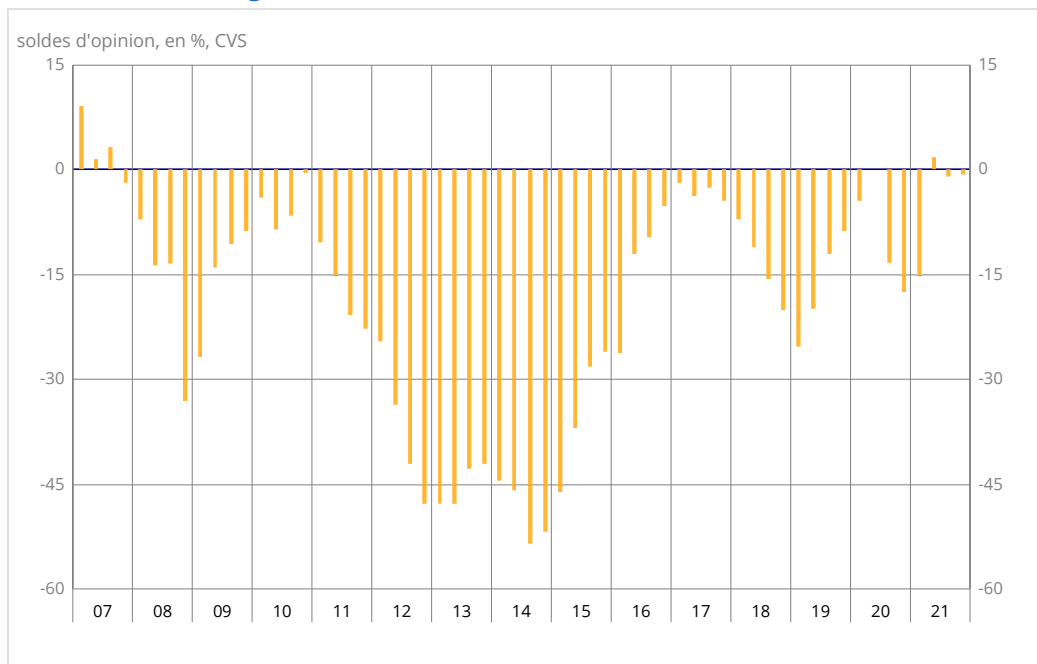
	Moy.*	Jan. 21	Avr. 21	Juil. 21	Oct. 21
Demande de logements	-9	-15	2	-1	-1
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-3	-3	-3	-7
- destinés à la vente	-15	-13	-13	-13	-18
- destinés à la location	1	14	14	15	14
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-26	-24	-29	-31
Prix moyen des logements mis en vente	6	23	25	44	42
Évolution de l'apport personnel des candidats	-19	-11	1	7	0
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	-11	-4	9	-4

\* Moyenne depuis juillet 1991

ND : non disponible

\* Moyenne depuis juillet 1991

## Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.

Source : Insee

## Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 27 septembre 2021 et le 21 octobre 2021.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de page web de cette publication.

Prochaine publication : le 28 janvier 2022 à 12h00

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475