



### Les prix des logements sont de nouveau en hausse au deuxième trimestre

Au deuxième trimestre 2021, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : +1,4 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,3 % au premier trimestre. Dans le détail, les prix des logements anciens accélèrent légèrement (+1,5 %, après +1,2 % au trimestre précédent) ; ceux des logements neufs ralentissent (+1,0 % après +1,7 %).

Sur un an, les prix des logements continuent d'augmenter (+5,7 %, après +5,6 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+5,9 % sur un an) que ceux des logements neufs (+4,9 %).

#### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2021 (en %)	Indices 2021 T2 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>122,6</b>	<b>1,4</b>	<b>5,7</b>
- logements neufs	12,7	120,2	1,0	4,9
- logements anciens	87,3	123,0	1,5	5,9

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval.

## Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

### Révisions

Les indices du premier trimestre 2021 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au premier trimestre 2021 est révisée à la hausse de 0,2 point par rapport à la publication précédente (+3,5 % au lieu de +3,3 %). Celle des prix des logements anciens est aussi légèrement révisée à la hausse (+6,0 % au lieu de +5,9 %). Au total, l'évolution sur un an des prix de l'ensemble des logements au premier trimestre 2021 est révisée à la hausse de 0,1 point (+5,6 % au lieu de +5,5 %).

### Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web :

<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>

Retrouvez les séries chronologiques ici :

[https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE\\_GEO=2320658](https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE_GEO=2320658)

Prochaine publication le 17 décembre 2021 à 12:00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475