



# Occitanie : en 50 ans, le parc des résidences principales double et se modernise



**2,7 millions** de résidences principales en Occitanie en 2018  
soit **3 logements** sur **4** dans le parc régional

**2,3 fois plus** en 5 décennies contre 1,8 en France métropolitaine

## Deux facteurs expliquent cette hausse

- La "décohabitation"



Un logement héberge en moyenne **2,1 personnes** en 2018 contre **3,1** en 1968

→ *vieillesse de la population, formation des couples plus tardive, avec moins d'enfants, ruptures conjugales plus fréquentes, allongement de l'espérance de vie*

- La **croissance démographique**

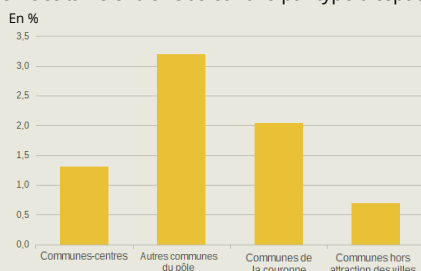


→ L'effet décohabitation prédomine jusqu'à la fin des années 90, la démographie joue davantage depuis les années 2000

## La périphérie des villes-centres, principale gagnante

→ *en lien avec la périurbanisation et l'engouement pour la maison individuelle*

Évolution annuelle moyenne du nombre de résidences principales en Occitanie entre 1968 et 2018 par type d'espace



Source : Insee, Système d'analyse de la population par l'historique des recensements (Saphir)

→ En 50 ans, le parc des résidences principales en Occitanie s'est enrichi de **1 million de maisons** et de **500 000 appartements**

## Le mode de chauffage a beaucoup évolué en 50 ans

- presque la moitié des ménages se chauffent désormais à l'**électricité**
- près d'**une** résidence principale sur **dix** est encore équipée au **fioul**



→ *logements qui seront concernés par l'obligation d'abandon progressif de ce mode de chauffage à compter de 2022*



### Pour en savoir plus :

- « En 50 ans, le parc des principales double et se modernise », Insee Flash Occitanie n° 110, août 2021
- « 50 ans d'évolution des résidences principales : des logements plus grands et moins peuplés », Insee Première n° 1865, juillet 2021