



Sous embargo jusqu'au 26 août 2021 à 12h

Occitanie : en 50 ans, le parc des résidences principales double et se modernise



2,7 millions de résidences principales en Occitanie en 2018
soit **3 logements sur 4** dans le parc régional

2,3 fois plus en 5 décennies contre 1,8 en France métropolitaine

Deux facteurs expliquent cette hausse

- La "décohabitation"



Un logement héberge en moyenne **2,1 personnes en 2018** contre **3,1 en 1968**

→ *vieillissement de la population, formation des couples plus tardive, avec moins d'enfants, ruptures conjugales plus fréquentes, allongement de l'espérance de vie*

- La **croissance démographique**

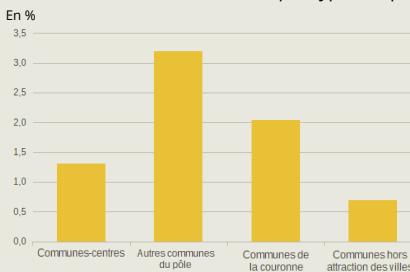


→ L'effet décohabitation prédomine jusqu'à la fin des années 90, la démographie joue davantage depuis les années 2000

La périphérie des villes-centres, principale gagnante

→ *en lien avec la périurbanisation et l'engouement pour la maison individuelle*

Évolution annuelle moyenne du nombre de résidences principales en Occitanie entre 1968 et 2018 par type d'espace



Source : Insee, Système d'analyse de la population par l'historique des recensements (Saphir)

→ En 50 ans, le parc des résidences principales en Occitanie s'est enrichi de **1 million de maisons** et de **500 000 appartements**

Le mode de chauffage a beaucoup évolué en 50 ans

- presque la moitié des ménages se chauffent désormais à l'électricité
- près d'**une** résidence principale sur **dix** est encore équipée au **fioul**
 - *logements qui seront concernés par l'obligation d'abandon progressif de ce mode de chauffage à compter de 2022*



Pour en savoir plus :

- « [En 50 ans, le parc des principales double et se modernise](#) », Insee Flash Occitanie n° 110, août 2021
- « [50 ans d'évolution des résidences principales : des logements plus grands et moins peuplés](#) », Insee Première n° 1865, juillet 2021



Service Presse

medias-occitanie@insee.fr

05.61.36.62.85

Réseaux sociaux

Twitter.com/inseeoccitanie

