

# En juillet 2021, l'opinion des promoteurs sur la demande de logements neufs est quasiment inchangée

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE - JUILLET 2021

Informations Rapides · 27 juillet 2021 · n° 192

En juillet 2021, les promoteurs immobiliers restent positifs sur la demande de logements neufs qui leur est adressée : le solde correspondant est quasi stable par rapport à avril 2021, au-dessus de sa moyenne de longue période.

## Les perspectives de mises en chantier augmentent par rapport à avril 2021

En juillet 2021, les promoteurs sont un peu plus nombreux à prévoir une augmentation des mises en chantier. Le solde d'opinion correspondant augmente et excède davantage sa moyenne de longue période. Cette hausse concerne à la fois les logements destinés à la location et à la vente.

Dans le même temps, les promoteurs sont moins nombreux qu'en avril à signaler une augmentation de leur stock de logements invendus. Le solde correspondant se replie et repasse sous sa moyenne de longue période.

## Les prix des logements sont en hausse

En juillet 2021, bien plus de promoteurs qu'en avril signalent une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente. Le solde correspondant augmente pour le quatrième trimestre consécutif et atteint son niveau le plus élevé depuis avril 2006. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont plus nombreux qu'en avril à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des trois derniers mois. Le solde d'opinion correspondant croît de nouveau et se situe bien au-dessus de sa moyenne. Enfin, les promoteurs sont nettement plus nombreux que le trimestre précédent à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours des trois prochains mois. Le solde associé augmente pour le troisième trimestre consécutif et surpasse davantage sa moyenne de longue période.

## Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

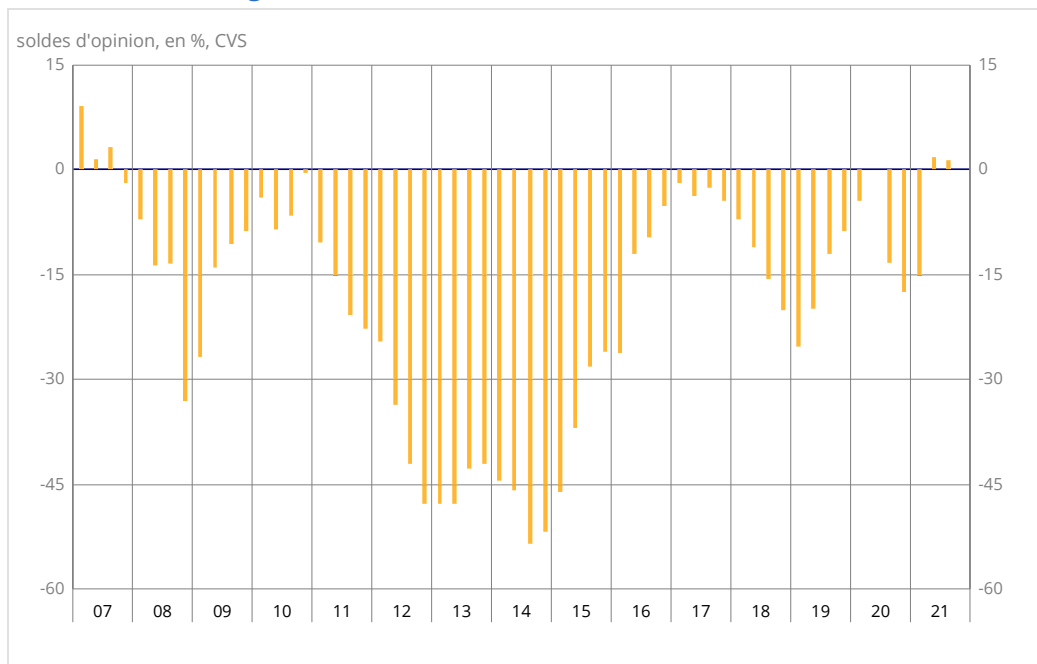
	Moy.*	Oct. 20	Jan. 21	Avr. 21	Juil. 21
Demande de logements	-9	-18	-15	2	1
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-11	-3	-3	0
- destinés à la vente	-15	-20	-13	-13	-9
- destinés à la location	1	8	14	14	16
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-35	-26	-24	-30
Prix moyen des logements mis en vente	6	20	23	25	40
Évolution de l'apport personnel des candidats	-19	-8	-11	1	7
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-20	-24	-11	-4	8

\* Moyenne depuis juillet 1991

ND : non disponible

\* Moyenne depuis juillet 1991

## Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.  
Source : Insee

## Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».  
Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 28 juin 2021 et le 22 juillet 2021.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la présente page.

Prochaine publication : le 26 octobre 2021 à 12h00

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques  
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex  
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier  
ISSN 0151-1475