

L'Occitanie, première région française pour le nombre de résidences secondaires

501 000 résidences secondaires en 2017

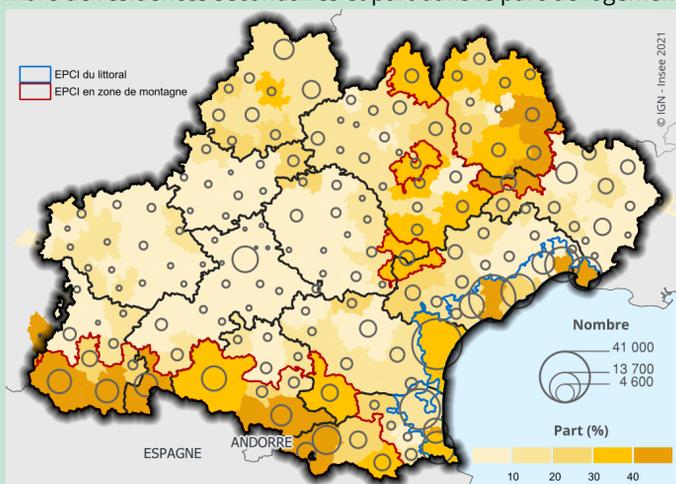
→ L'Occitanie est la région la mieux dotée de France devant Provence-Alpes-Côte d'Azur et Auvergne-Rhône-Alpes



13,5 % du parc régional de logements contre **8,8 %** en moyenne en France métropolitaine

↗ Très fort accroissement sur les cinquante dernières années

Nombre de résidences secondaires et part dans le parc de logements



Une concentration dans les EPCI du littoral...

41 % des résidences secondaires de la région

- Des logements de **petite taille**, plutôt des **appartements** : près de **huit** sur **dix** font moins de 60 m²
- Des résidences plus **récentes** : **54 %** ont été construites entre 1975 et 1994
- **62 %** des propriétaires résident **hors de la région**

... mais un poids important dans les EPCI de montagne

4 logements sur 10 sont des résidences secondaires

- Des résidences plus **anciennes** : **45 %** datent d'avant 1946
- **56 %** des propriétaires résident **en Occitanie**

1 résidence secondaire sur **10** détenue par un ménage **résidant à l'étranger**

🔍 **Pour en savoir plus** : « L'Occitanie, première région française pour le nombre de résidences secondaires », *Insee Analyses Occitanie* n° 107, juillet 2021