





**Communiqué de presse Insee Hauts-de-France, sous embargo jusqu'au 11 mai 2021 à 12h00**

- Entre 2014 et 2018, **287 000 maisons et appartements ont été vendus** dans les Hauts-de-France. **82 % des ventes concernent des maisons**, la part la plus élevée de France de province (64 % en moyenne). Le marché des appartements est très concentré : un appartement vendu sur deux est situé dans l'aire de Lille.
- **Les prix de vente immobiliers sont plus faibles qu'ailleurs**, pour les maisons comme pour les appartements. Le prix médian sur la période est de 142 000 € pour une maison et de 113 500 € pour un appartement, soit respectivement 13 000 € et 3 100 € de moins qu'en province.
- **Plus l'aire d'attraction des villes est peuplée, plus le prix des maisons est élevé.** Il varie de 28 000 € par pièce dans les plus petites aires de la région et les communes hors attraction des pôles à 46 300 € dans la partie régionale de l'aire de Paris. Un appartement se vend quant à lui en moyenne 2 200 € par m<sup>2</sup>, soit 8 % de moins qu'en province.
- Le **prix médian** des transactions immobilières varie **du simple au quintuple** selon le territoire. Les prix des maisons et appartements sont ainsi les **plus élevés** dans les grandes aires de **Lille et d'Amiens**, du **sud de la région** (Paris, Compiègne) ainsi que celles de petite taille situées sur le **littoral**.
- Le pouvoir d'achat immobilier dépend principalement du prix de vente des logements et du revenu des ménages. Dans la région, **l'acquisition d'une maison au prix médian correspond en moyenne à 4,1 années de revenus** pour un ménage, une durée similaire au niveau national. Selon les aires, cette durée varie toutefois de 1,9 à 5,7 années.

## Répartition des ventes de maisons et d'appartements entre 2014 et 2018 (en %)

		
Hauts-de-France	82	18
Province	64	36

## Prix médian des maisons et d'appartements vendus (2014-2018) (en €)

		
Hauts-de-France	142 000	113 500
Province	155 000	116 600

## Années de revenus pour l'acquisition d'une maison au prix médian

Aires d'attraction

Montreuil sur Mer

moyenne  
HdF

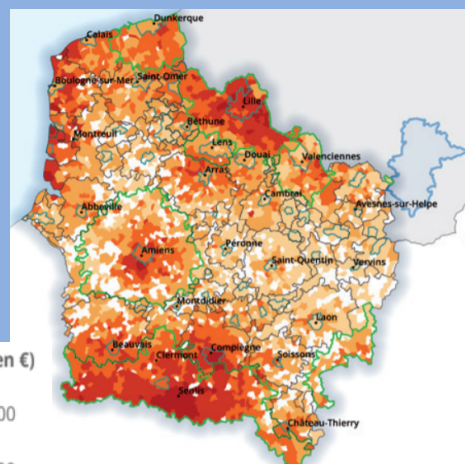
Bohain-en-Vermandois  
(Thiérache)

1,9  
an

4,1  
ans

5,7  
ans

## Prix médians des maisons par pièce dans les communes de la région



Prix des maisons par pièce (en €)

- 55 800 et plus
- de 41 100 à moins de 55 800
- 32 600 à moins de 41 100
- de 25 500 à moins de 32 600
- moins de 25 500

Notre service presse est à votre disposition pour répondre à vos questions :



06 63 34 65 31



communication-hdf@insee.fr