



En avril 2021, l'opinion des promoteurs immobiliers sur la demande de logements neufs s'améliore fortement par rapport à janvier 2021 : le solde correspondant augmente et repasse au-dessus de sa moyenne de longue période.

Les perspectives de mises en chantier se replient légèrement par rapport à janvier 2021

En avril 2021, les promoteurs sont un peu moins nombreux à prévoir une augmentation des mises en chantier. Le solde d'opinion correspondant se replie mais reste légèrement au-dessus de sa moyenne de longue période. Ce repli concerne spécifiquement les logements destinés à la location. Le solde d'opinion relatif aux logements destinés à la vente est, quant à lui, stable au-dessus de son niveau moyen.

Dans le même temps, les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à signaler une augmentation de leur stock de logements invendus. Le solde correspondant augmente de nouveau et retrouve son niveau de juillet, un peu au-dessus de sa moyenne de longue période.

Les promoteurs estiment que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des 3 derniers mois

En avril 2021, les promoteurs sont aussi nombreux qu'en janvier à indiquer une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente. Le solde correspondant est stable, bien au-dessus de sa moyenne de longue période. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont nettement plus nombreux qu'en janvier 2021 à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des trois derniers mois : le solde associé rebondit nettement et se situe bien au-dessus de sa moyenne de longue période. Enfin, les promoteurs sont également plus nombreux que le trimestre précédent à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours des trois prochains mois. Le solde d'opinion correspondant augmente de nouveau et se situe nettement au-dessus de sa moyenne.

Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

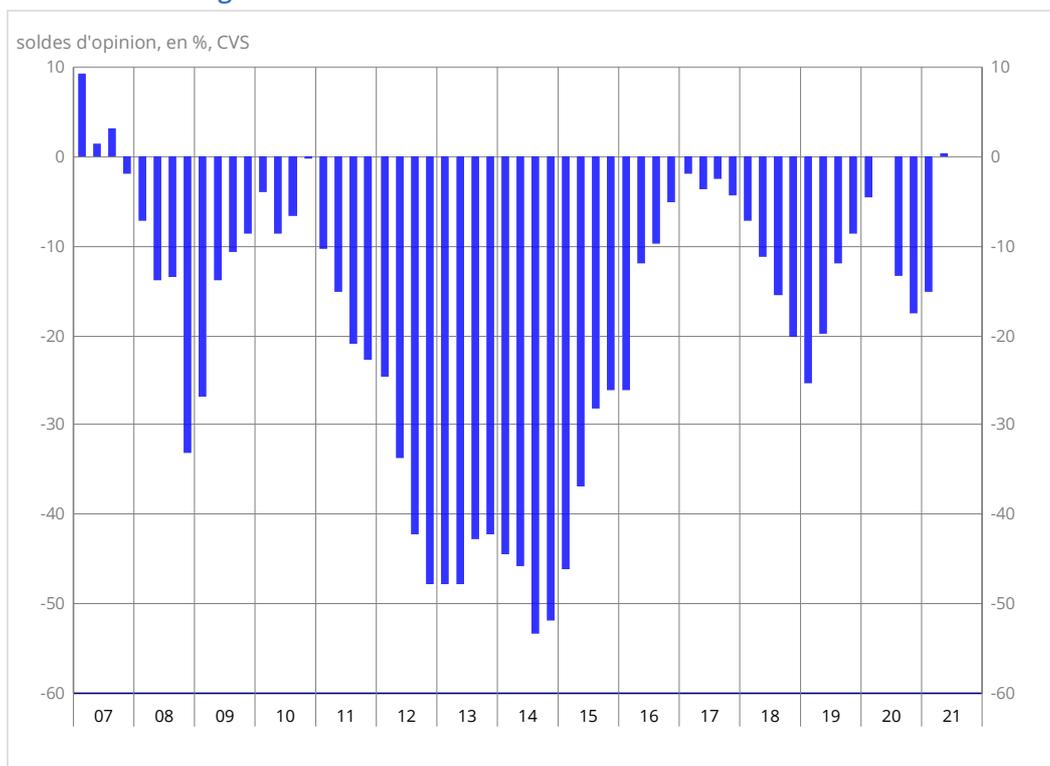
	Moy.*	Juil. 20	Oct. 20	Jan. 21	Avr. 21
Demande de logements	-9	-13	-18	-15	0
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	-6	-11	-3	-5
- destinés à la vente	-15	-15	-20	-13	-13
- destinés à la location	1	15	8	14	11
Évolution des stocks de logements invendus	-26	-23	-35	-26	-23
Prix moyen des logements mis en vente	6	15	20	23	23
Évolution de l'apport personnel des candidats	-19	-11	-8	-11	-2
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-21	-24	-24	-11	-6

* Moyenne depuis juillet 1991

ND : non disponible

* Moyenne depuis juillet 1991

Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.

Source : Insee

Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 26 mars et le 22 avril 2021.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la présente page.

Prochaine publication : le 27 juillet 2021 à 12h00

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475