

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pays de la Loire : quand la physionomie de l'habitat raconte le développement urbain

Les quatre plus grandes unités urbaines (*) des Pays de la Loire concentrent un habitant sur trois

Des spécificités en matière d'habitat



Nantes : une densité record
(1 000 logements par km² habité)

Angers : des logements sociaux plus présents et plus répartis



Le Mans : un bâti plus ancien

Saint-Nazaire : un habitat marqué par les destructions de la seconde guerre mondiale



Au cœur des villes, des quartiers très denses



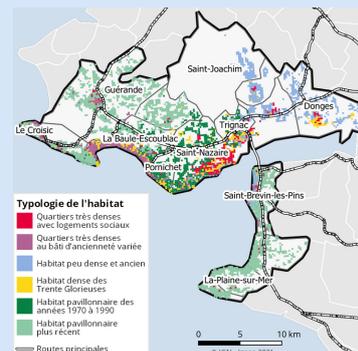
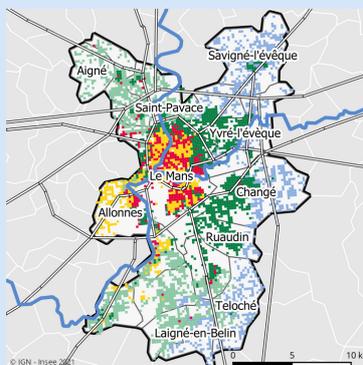
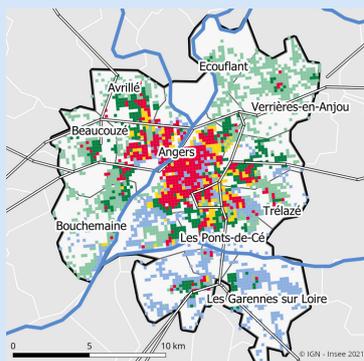
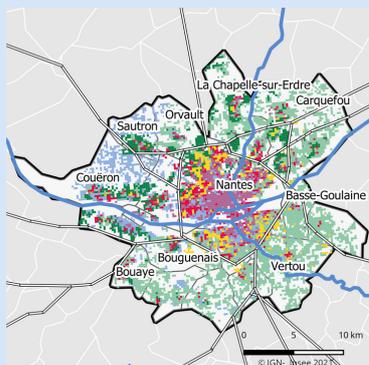
→ 3 000 logements par km² habité

→ la majorité des logements sociaux

→ des périodes de constructions variées

Des vagues d'expansion communes aux 4 agglomérations, même si elles s'organisent différemment dans l'espace

- des zones peu denses à l'habitat souvent antérieur à 1945
- des quartiers de densité intermédiaire, développés pendant les Trente Glorieuses
- des zones de pavillons majoritairement construits entre 1970 et 1990
- des zones peu denses de pavillons souvent plus récents



(*) L'Insee a revu le contour des unités urbaines en 2020.