



Au quatrième trimestre 2020, la hausse des prix des logements en France métropolitaine s'accroît : +2,4 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +0,7 % au troisième trimestre. Sur un an, la hausse des prix des logements s'amplifie également (+6,1 % après +5,0 %).

Les prix des logements accélèrent ce trimestre

Au quatrième trimestre 2020, les prix des logements accélèrent (+2,4 % en données CVS), par rapport au trimestre précédent (+0,7 %). Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de +2,4 % (après +0,5 % au trimestre précédent) ; ceux des logements neufs ralentissent (+0,9 % après +1,6 %).

Sur un an, les prix des logements accélèrent également (+6,1 % après +5,0 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent beaucoup plus vite (+6,4 % sur un an) que ceux des logements neufs (+2,8 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

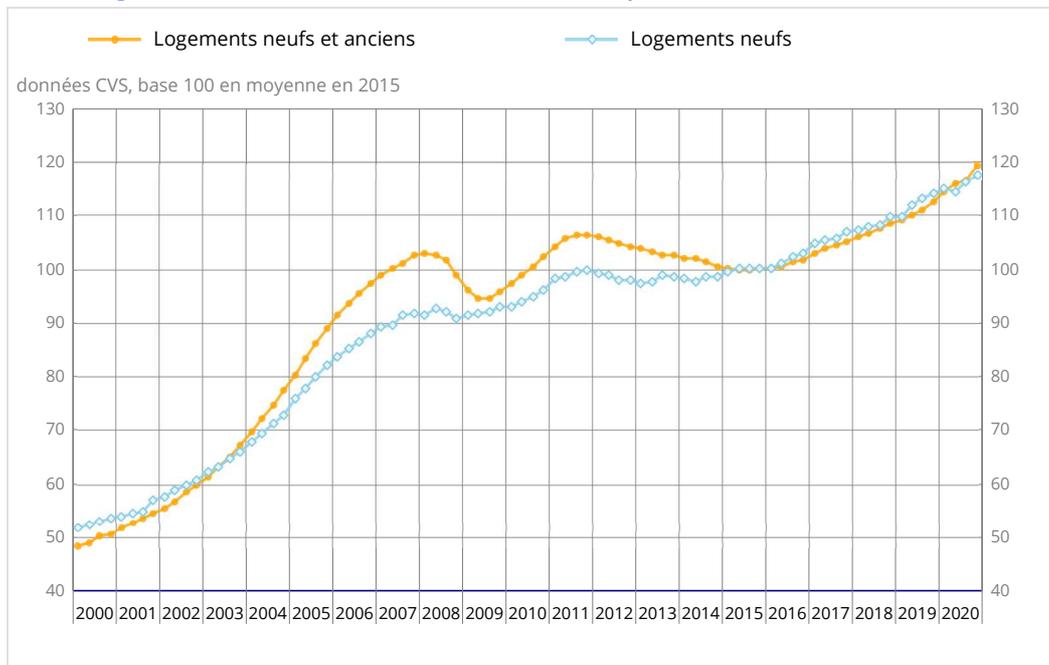
	Pondérations 2020 (en %)	Indices 2020 T4 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	119,5	2,4	6,1
- logements neufs	9,0	117,4	0,9	2,8
- logements anciens	91,0	119,7	2,4	6,4

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

Révisions

Les indices du troisième trimestre 2020 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au troisième trimestre 2020 est révisée à la hausse de 0,2 point par rapport à la publication précédente (+2,7 % au lieu de +2,5 %). Celle des prix des logements anciens est inchangée (+5,2 %). Au total, l'évolution sur un an des prix de l'ensemble des logements au troisième trimestre 2020 est inchangée (+5,0 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques ici :

https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE_GEO=2320658.

Prochaine publication le 25 juin 2021 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475