



En janvier 2021, l'opinion des promoteurs immobiliers sur la demande de logements neufs s'améliore par rapport à octobre 2020 : le solde correspondant se redresse mais reste inférieur à sa moyenne de longue période.

### Les perspectives de mises en chantier rebondissent par rapport à octobre 2020

En janvier 2021, les promoteurs sont plus nombreux qu'en octobre 2020 à prévoir des mises en chantier au cours des trois prochains mois. Le solde d'opinion correspondant rebondit nettement et repasse au-dessus de sa moyenne de longue période. Ce rebond concerne tout à la fois les logements destinés à la vente et ceux destinés à la location. Le solde d'opinion relatif aux logements destinés à la vente repasse au-dessus de sa moyenne ; celui relatif aux logements qui seront à louer, déjà au-dessus de la sienne en octobre, la surpasse davantage.

Dans le même temps, les promoteurs sont bien plus nombreux qu'en octobre 2020 à signaler une augmentation de leur stock de logements invendus. Le solde correspondant rebondit et retrouve presque son niveau de juillet, un peu au-dessus de sa moyenne de longue période.

### Les promoteurs signalent des prix de vente en hausse

Les promoteurs sont plus nombreux qu'en octobre 2020 à indiquer une hausse du prix moyen des logements neufs mis en vente. Le solde correspondant augmente de nouveau et se situe bien au-dessus de sa moyenne de longue période. En ce qui concerne le financement, les promoteurs sont moins nombreux qu'en octobre 2020 à juger que l'apport personnel des candidats à l'acquisition d'un logement neuf a augmenté au cours des trois derniers mois : le solde associé fléchit modérément mais reste au-dessus de sa moyenne de longue période. Enfin, les promoteurs sont bien plus nombreux que le trimestre précédent à considérer que les moyens de financement consacrés aux achats de logements neufs augmenteront au cours des trois prochains mois. Le solde d'opinion correspondant est en forte hausse et repasse nettement au-dessus de sa moyenne.

### Conjoncture dans la promotion immobilière

Solde d'opinion, en % CVS

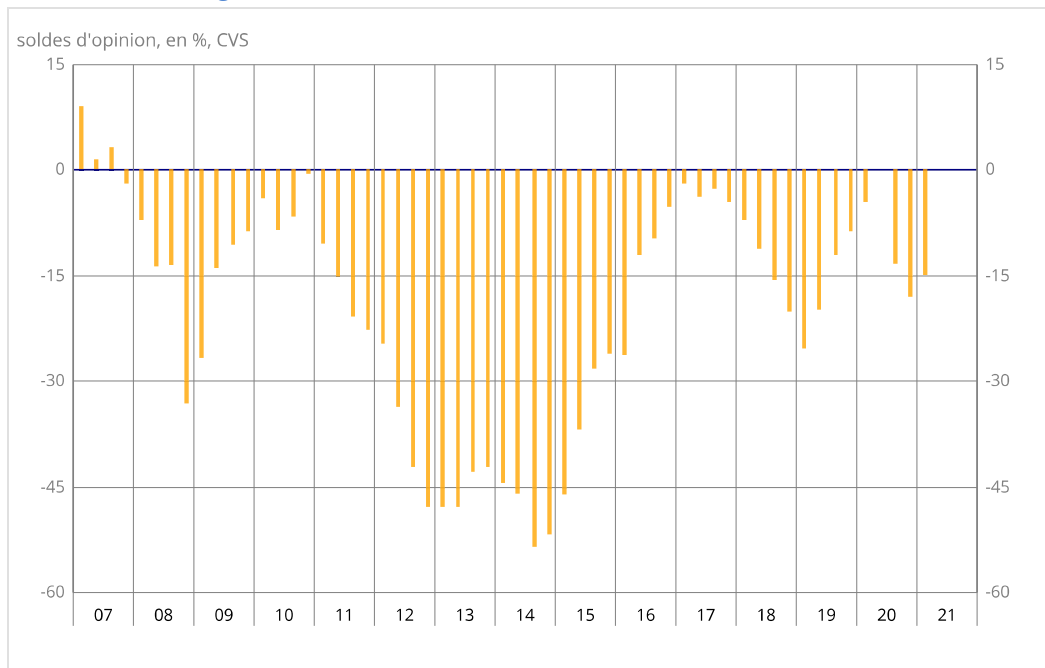
	Moy.*	Avr. 20	Juil. 20	Oct. 20	Jan. 21
Demande de logements	-10	ND	-13	-18	-15
Perspectives de mises en chantier de logements	-7	ND	-6	-11	-1
- destinés à la vente	-15	ND	-15	-20	-11
- destinés à la location	1	ND	15	7	17
Évolution des stocks de logements invendus	-26	ND	-23	-35	-25
Prix moyen des logements mis en vente	5	ND	15	20	23
Évolution de l'apport personnel des candidats	-20	ND	-11	-7	-10
Perspectives d'évolution des moyens de financement	-21	ND	-24	-25	-10

\* Moyenne depuis juillet 1991

ND : non disponible

\* Moyenne depuis juillet 1991

## Tendance de la demande de logements neufs



Les données du deuxième trimestre 2020 ne sont pas disponibles, l'enquête ayant été annulée dans le contexte de la crise sanitaire.

Source : Insee

### Pour en savoir plus

Le solde d'opinion correspond à l'écart entre le pourcentage de réponses « en hausse » et le pourcentage de réponses « en baisse ».

Les réponses à cette enquête ont été collectées entre le 28 décembre et le 21 janvier 2021.

Des informations complémentaires (méthodologie simplifiée et détaillée, nomenclatures, etc.) sont disponibles par l'onglet « Documentation » de la présente page.

Prochaine publication : le 27 avril 2021 à 12h00

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475