

Indice des prix des logements neufs et anciens - troisième trimestre 2020

Au troisième trimestre 2020, les prix des logements augmentent de 0,7 %

Avertissement :

À compter de ce numéro d'Informations Rapides, la présentation trimestrielle des indices des prix des logements inclut des séries corrigées des variations saisonnières. Les séries brutes restent disponibles dans le fichier de données lié à cette publication, et dans les séries chronologiques associées.

Au troisième trimestre 2020, les prix des logements en France métropolitaine sont plus élevés qu'au trimestre précédent : +0,7 % en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +1,3 % au deuxième trimestre. Sur un an, la hausse des prix des logements s'atténue (+5,0 % après +5,4 %).

La hausse des prix des logements s'atténue ce trimestre

Au troisième trimestre 2020, les prix des logements continuent d'augmenter (+0,7 % en données CVS), mais plus lentement qu'au trimestre précédent (+1,3 %). Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de 0,5 % (après +1,5 % au trimestre précédent) ; ceux des logements neufs de 1,3 % (après -0,5 %).

Sur un an, les prix des logements ralentissent légèrement (+5,0 % après +5,4 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent beaucoup plus vite (+5,2 % sur un an) que ceux des logements neufs (+2,5 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

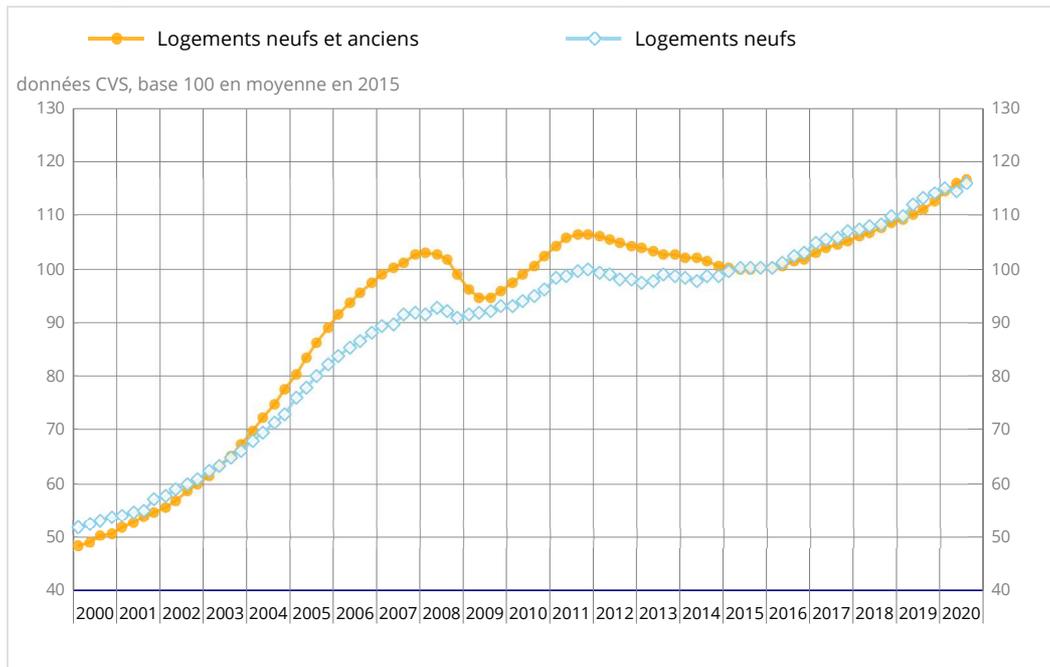
	Pondérations 2020 (en %)	Indices 2020 T3 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100	116,8	0,7	5,0
- logements neufs	9,0	116,0	1,3	2,5
- logements anciens	91,0	116,8	0,5	5,2

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

Révisions

Les indices du deuxième trimestre 2020 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au deuxième trimestre 2020 est inchangée par rapport à la publication précédente (+2,3 %). Celle des prix des logements anciens est très légèrement révisée à la baisse (+5,7 % au lieu de +5,8 %). Au total, l'évolution sur un an des prix de l'ensemble des logements au deuxième trimestre 2020 est aussi très légèrement révisée à la baisse (+5,4 % au lieu de +5,5 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques ici : https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594+2878202+2878205&ZONE_GEO=2320658

Prochaine publication le 26 mars 2021 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques
88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex
Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier
ISSN 0151-1475