



Communiqué de presse

2 décembre 2020

Le nouveau zonage en aires d'attraction des villes : une grille de lecture de la géographie des ménages

HABITANTS ET HABITATS

DANS LES AIRES D'ATTRACTION DES VILLES



92 % des habitants de la région résident dans l'aire d'attraction d'une ville
Une aire est composée d'un **pôle**, défini à partir de critères de population et d'emploi, et d'une **couronne**, constituée des communes dont au moins 15 % des actifs travaillent dans le pôle



PROFILS D'HABITANTS DES PÔLES

Avec 57 % des emplois, les pôles offrent 155 emplois pour 100 actifs occupés y résidant

- Des emplois de cadres notamment  7 emplois de cadres sur 10
- Une population jeune  Parmi la population de plus de 15 ans,
21 % ont entre 15 et 29 ans
15 % dans les couronnes
- Une part importante de personnes seules et de familles monoparentales  notamment dans les communes-centres
- Deux fois plus de pauvreté  20 % de la population vit dans un ménage pauvre
10 % dans les couronnes

L'HABITAT DANS LES PÔLES



- 32 % des ménages vivent en maison individuelle
77 % dans les couronnes
- Des logements de plus petite taille  29 % des ménages vivent dans un logement de moins de 60 m²
9 % dans les couronnes
- Moins de ménages propriétaires  41 % sont propriétaires de leur logement
73 % dans les couronnes
- Le logement social plus répandu  24 % des ménages sont locataires du parc social
7 % dans les couronnes

Sources : Insee, recensement de la population 2017 ; Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) 2017
Insee Analyses Grand Est n° 123 - décembre 2020

Les aires d'attraction des villes définissent l'étendue de leur influence sur les communes environnantes. Leurs pôles concentrent les habitants et les emplois, notamment ceux de cadres. Si les étudiants et les jeunes actifs, ainsi que les familles monoparentales, sont plus nombreux à résider au sein des pôles, les ménages plus âgés et les couples avec enfants vivent plus souvent dans les couronnes ou dans des communes hors attraction des villes. Dans le Grand Est, les pôles de Nancy, de Reims, de Strasbourg et de Metz, qui proposent de nombreuses formations post-bac, comptent une part importante de jeunes parmi leurs habitants. Les pôles regroupent davantage de personnes pauvres que les couronnes, en lien avec une forte implantation du parc locatif social, mais aussi de personnes aisées ayant les moyens financiers de s'y loger.

Hors des grands pôles, la part de maisons est plus importante, les surfaces plus grandes et les prix immobiliers plus abordables, facilitant l'accès à la propriété.

Insee Analyses Grand Est n° 123 – décembre 2020

Publiable le 3 décembre à 6h00

Contacts presse

Strasbourg

Véronique Heili

03 88 52 40 77

dr67-communication-exterieure@insee.fr

Reims

Catherine Durand

03 26 48 66 60

dr51-communication-exterieure@insee.fr

Retrouvez [ici](#) les publications de l'Insee du Grand Est