

UNE FORTE HAUSSE DE LA VACANCE DES LOGEMENTS EN NORMANDIE DU FAIT D'UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ATONE

INSEE ANALYSES N°85



8,1 %

des logements sont vacants en Normandie en 2016

proche de la moyenne de France de province (8,3 %)



La Normandie, 1^{re} région métropolitaine pour l'augmentation du nombre de logements vacants



Un effort de construction plus soutenu qu'en moyenne France de province qui coïncide avec une croissance démographique en berne

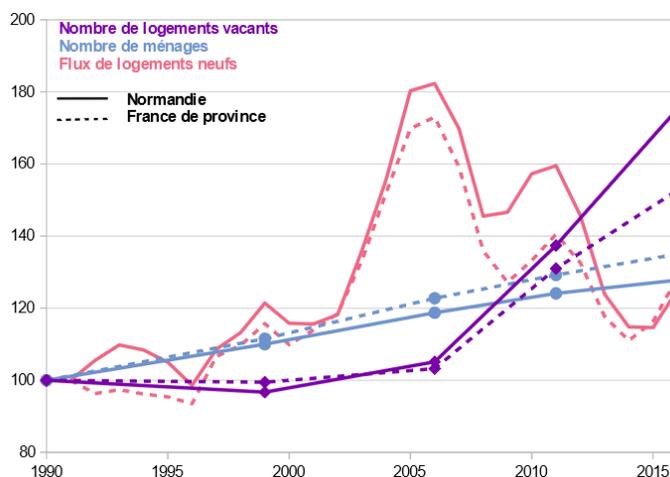
+ 5 %

de logements vacants, par an, entre 2006 et 2016

soit en moyenne chaque année **5 800** logements vacants supplémentaires contre **+ 4 %** pour la France de province

La hausse de la vacance des logements en Normandie apparaît très forte, notamment **du fait de la situation initiale du territoire**. En 1990, elle était en effet la région affichant le plus faible taux de vacance.

Évolution du nombre de logements vacants, du nombre de ménages et du flux de logements neufs en Normandie et en France de province (indice 100 en 1990)



Les **territoires ruraux du sud de la Normandie** sont les plus concernés par la vacance des logements. Dans la majorité de ces territoires, **plus de 10 %** des logements sont vacants. Ce phénomène de vacance s'est nettement renforcé depuis 10 ans.

Les **communes urbaines** sont également particulièrement touchées par la hausse de la vacance des logements, tandis que les communes périurbaines sont relativement épargnées.

Attachée de presse **Carole JOSELIER**

02 35 52 49 17 • 06 60 55 37 70 • dr76-communication-externe@insee.fr