

25 septembre 2020

N° 2020-248



Indice des prix des logements neufs et anciens - deuxième trimestre 2020

## Au deuxième trimestre 2020, les prix des logements augmentent de 5,5 % sur un an

### Avertissement :

Compte tenu du contexte de crise sanitaire, les statistiques publiées dans ce numéro d'Informations Rapides peuvent être moins précises qu'à l'accoutumée, du fait de délais additionnels de traitement ou de déclarations administratives. Cette publication concerne le deuxième trimestre 2020 et est donc affectée par le confinement.

Au deuxième trimestre 2020, les prix des logements en France métropolitaine sont plus élevés qu'au trimestre précédent (+1,7 % en données brutes). Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît : +5,5 %, après +4,9 %.

### Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît

Au deuxième trimestre 2020, les prix des logements augmentent de 1,7 % (en données brutes) par rapport à ceux du trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de +1,8 % (après +1,1 % au trimestre précédent) ; ceux des logements neufs diminuent de 0,2 % (après +0,5 % au trimestre précédent).

Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît (+5,5 % après +4,9 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent beaucoup plus vite (+5,8 % sur un an) que ceux des logements neufs (+2,3 %).

### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2020 (en %)	Indices 2020 T2 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100</b>	<b>115,7</b>	<b>1,7</b>	<b>5,5</b>
- logements neufs	9	114,7	-0,2	2,3
- logements anciens	91	115,8	1,8	5,8

(p) Données provisoires.

Données brutes.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval.

### Révisions

Les indices du premier trimestre 2020 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au premier trimestre 2020 est révisée à la hausse par rapport à la publication précédente (+4,7 % au lieu de +3,9 % précédemment). À l'inverse, celle des prix des logements anciens est très légèrement révisée à la baisse (+4,9 % au lieu de +5,0 %). Au total, l'évolution sur un an des prix de l'ensemble des logements au premier trimestre 2020 est inchangée (+4,9 %).

## Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770>)

Prochaine publication le 18 décembre 2020 à 12:00.

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475