

26 juin 2020

N° 2020-160

Indice des prix des logements neufs et anciens - premier trimestre 2020

## Au premier trimestre 2020, les prix des logements augmentent de 4,9 % sur un an

### Avertissement :

Compte tenu du contexte de lutte contre la propagation du Covid-19, les statistiques publiées dans ce numéro d'Informations Rapides peuvent être moins précises qu'à l'accoutumée, du fait de délais additionnels de traitement ou de déclarations administratives. Cette publication concerne le premier trimestre 2020 et est donc affectée par deux semaines de confinement.

Au premier trimestre 2020, les prix des logements sont plus élevés qu'au trimestre précédent (+1,0 % en données brutes). Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît : +4,9 %, après +3,8 %.

### *Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît*

Au premier trimestre 2020, les prix des logements augmentent de +1,0 % (en données brutes) par rapport à ceux du trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de +1,2 % (après +0,2 % au trimestre précédent). En revanche, ceux des logements neufs diminuent de 0,2 % (après +1,1 % au trimestre précédent).

Sur un an, la hausse des prix des logements s'accroît (+4,9 % après +3,8 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+5,0 % sur un an) que ceux des logements neufs (+3,9 %).

### Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2020 (en %)	Indices 2020 T1 (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (p)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>100,0</b>	<b>113,8</b>	<b>1,0</b>	<b>4,9</b>
- logements neufs	9,0	114,1	-0,2	3,9
- logements anciens	91,0	113,7	1,2	5,0

(p) Données provisoires

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN - BIEN - Notaires du Grand Paris, Notaires de France - Perval

### Révisions

Les indices du quatrième trimestre 2019 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au quatrième trimestre 2019 est inchangée par rapport à la publication précédente (+4,0 %). Celle de l'ensemble des logements au quatrième trimestre 2019 est également inchangée (+3,8 %).

## Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee, non corrigé des variations saisonnières.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>

Retrouvez les séries longues dans la BDM :

- logements neufs et anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001868>)
- logements neufs (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/010001869>)
- logements anciens (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770>)

Prochaine publication le 25 septembre 2020 à 12:00

Contact presse : [bureau-de-presse@insee.fr](mailto:bureau-de-presse@insee.fr)

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : [twitter.com/InseeFr](https://twitter.com/InseeFr)



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475