

# Un logement occupé sur cinq est un logement social

Insee Analyses Hauts-de-France n° 110, mai 2020

**Communiqué de presse Insee Hauts-de-France, sous embargo jusqu'au 26 mai 2020**

- En 2017, 1,2 million de personnes résident dans les 520 000 logements sociaux des Hauts-de-France.
- Un logement occupé sur cinq relève ainsi du parc social dans la région. Ce poids est le plus élevé au niveau national derrière l'Île-de-France.
- Ce poids élevé s'explique, notamment, par le caractère urbain de la région. Ainsi, les unités urbaines de plus de 50 000 habitants abritent en moyenne 57 % des logements occupés dans la région, contre 47 % en France de province.
- Les besoins en logements sociaux sont aussi plus importants dans la région, car le niveau de vie médian des ménages y est plus modeste : 19 400 euros par an contre 20 300 euros par an en province.
- Au sein du parc social, les logements individuels sont surreprésentés. Cette spécificité régionale est particulièrement marquée dans le bassin minier. Dans ce territoire, 7 logements sociaux sur 10 sont des habitations individuelles contre 4 sur 10 dans la région et 2 sur 10 en province.
- Comme partout ailleurs, les logements sociaux se concentrent principalement dans les quartiers prioritaires de la ville. Dans la région, 72 % des habitants de ces quartiers vivent dans un logement social. Cette part est moins fréquente dans le Nord (63 %) que dans les autres départements de la région (81 % dans le Pas-de-Calais et 90 % dans la Somme par exemple).

## Un logement occupé sur cinq est un logement social



En 2017, **1,2 million**

de personnes résident dans **520 000**  
logements sociaux



**1** logement sur **5**  
est un logement social

### Pourquoi autant de logements sociaux dans la région?

#### Une urbanisation importante



Dans les unités urbaines de plus de 50 000 habitants :

**57 % des logements occupés**

47 % en France de province

#### Un niveau de vie plus modeste des habitants



Niveau de vie médian des ménages de la région :

**19 400 euros par an**

20 300 euros par an en France de province

#### Plus de logements sociaux individuels

Dans le bassin minier,

**7** logements sociaux sur **10** sont des habitations individuelles

4 logements sociaux sur 10 dans la région



#### Principalement dans les QPV



**72 %** des habitants de ces quartiers **vivent dans un logement social**



## Quatre questions à :

*Audrey Baëhr et Kévin Fusillier, cheffe de projet et chargé d'études de l'Insee Hauts-de-France*

### *Combien y a-t-il de logement sociaux dans la région ?*

AB : En 2017, dans les Hauts-de-France, 1,2 million de personnes résident dans 520 000 logements sociaux, soit un logement occupé sur 5. La région est après l'Île-de-France celle où la part de logements sociaux est la plus élevée, loin devant la Normandie et le Grand Est.

### *Comment expliquez-vous cela ?*

AB : Deux facteurs principaux interviennent. En premier lieu, la loi impose aux communes et aux intercommunalités suffisamment peuplées une part minimum de logements sociaux. Comme la région est très urbanisée, cette contrainte s'applique plus dans les Hauts-de-France que dans d'autres régions. Et puis, la région est pauvre (la plus pauvre de France métropolitaine après la Corse) et le niveau de vie médian est bas. La forte présence de logements sociaux correspond donc aussi à un besoin de la population.

### *La région présente-t-elle un parc de logements sociaux atypique ?*

KF : il y a en effet une spécificité régionale remarquable. Les logements sociaux de la région sont plus qu'ailleurs des logements individuels. Cette singularité se retrouve beaucoup dans l'ex-bassin minier et résulte incontestablement du passé industriel de la zone. Les corons d'hier sont devenus en partie des ensembles de logements sociaux aujourd'hui.

### *Retrouve-t-on plus de logements sociaux dans les quartiers prioritaires de la ville ?*

KF : Oui, dans la région, 7 logements sur 10 des QPV sont des logements sociaux, soit à peu près le même ratio qu'en France de province. On observe cependant des écarts importants entre département dans les Hauts-de-France. Dans la Somme, 90 % des logements occupés dans les QPV sont des logements sociaux contre seulement 63 % dans le Nord.

