

MOINS SOUVENT EN APPARTEMENT QU'EN MÉTROPOLE MAIS DES PROBLÈMES PERSISTANTS



Depuis le 17 mars 2020, des règles de confinement strictes sont en vigueur en France pour faire face à la crise sanitaire liée au Covid-19. Dans ce contexte exceptionnel, les conditions de logement impactent plus que jamais la qualité de vie du quotidien. L'Insee a souhaité rassembler différents indicateurs à l'échelle locale pour éclairer les phénomènes liés à la suroccupation et à la qualité des logements.

En plus des éléments déjà mis à disposition le 21 avril, le présent document fournit des éléments complémentaires sur les conditions de logement des Réunionnais, en particulier sur la suroccupation et les nuisances auxquelles certains font face.



[Insee Résultats du 21 avril 2020](#)

En 2018, 72 % des Réunionnais vivent dans une maison et 28 % **en appartement**. La proportion de personnes résidant en appartement est identique à celle des Antilles, mais bien moins importante qu'en métropole (37 %). C'est dans les communes urbaines de Saint Denis (58 %) et du Port (49 %) que la proportion de personnes vivant en appartement est la plus forte. Par ailleurs, les appartements à La Réunion sont plus souvent dotés qu'en métropole d'une cour ou d'un jardin privatif.

Les **familles monoparentales** sont nombreuses à La Réunion, si bien que les parents isolés vivant avec leurs enfants dans un appartement représentent 86 000 personnes, soit 10 % de la population (6 % en métropole). Un tiers d'entre eux vivent avec au moins un enfant de moins de dix ans.

Des logements souvent trop petits et suroccupés

La taille insuffisante du logement est une difficulté majeure rencontrée par la population réunionnaise. Ainsi, compte tenu de la composition de leur ménage et du nombre de pièces dont ils disposent, 16 % des habitants de l'île sont **en situation de suroccupation**. C'est deux fois plus qu'en métropole (8 %). Les logements des quartiers urbains du Port, de Saint-Denis, de Sainte-Suzanne et de Saint-Paul sont ceux qui sont le plus souvent suroccupés, avec une forte présence de grands ménages en appartement.

De plus, 19 % des habitants estiment que leur **logement est trop petit**. C'est plus qu'aux Antilles (16 %). Ceux qui vivent en appartement sont bien plus concernés par cette inadéquation de leur logement : 27 % estiment qu'il est trop petit. Les familles monoparentales sont là-encore les plus concernées : 24 % trouvent leur logement trop petit.

De très fréquents problèmes d'humidité

La moitié des Réunionnais vivent dans un logement ayant des **problèmes importants d'humidité** (toit percé, humidité, moisissures sur les montants de fenêtres ou sur les sols), et ce, qu'ils soient en appartement ou en maison. Les familles monoparentales, au niveau de vie en général plus faible que les autres types de ménages, sont les plus concernées par ces problèmes d'humidité (55 %).

Contacts presse :

0692 448 358 - inseeoi-communication@insee.fr

@InseeOI

#RestZotKaz

MOINS SOUVENT EN APPARTEMENT QU'EN MÉTROPOLÉ MAIS DES PROBLÈMES PERSISTANTS



Le bruit, une gêne répandue

Le **bruit autour du logement** (bruits du voisinage et de l'environnement) est une gêne régulière pour un tiers des Réunionnais. Cette gêne est bien plus présente pour ceux qui vivent en appartement (47 %) que pour ceux qui vivent en maison (26 %). La nature de la gêne sonore a pu être modifiée en cette période de confinement, avec la baisse de la circulation routière et la hausse de la présence de la population dans les logements.

La difficulté de garder le logement à bonne température

Par ailleurs, 29 % des Réunionnais ne parviennent pas à **maintenir leur logement à bonne température** tout au long de l'année. C'est davantage qu'aux Antilles (22 %). En particulier, 41 % des familles monoparentales sont dans cette situation, du fait de leurs ressources plus souvent limitées et de leur logement plus souvent modeste. L'équipement en climatisation est en effet faible pour les ménages modestes : seuls 12 % des ménages vivant en dessous du seuil de pauvreté monétaire sont équipés d'un climatiseur.

Quand les difficultés de logement se cumulent

Du fait de la forte fréquence des logements humides, seulement un quart de la population de La Réunion ne souffre d'aucune de ces difficultés majeures dans leur logement (logement trop petit, humidité, bruit, température difficile à maintenir), contre deux tiers en métropole.

À l'opposé, 13 % des Réunionnais, soit 110 000 personnes, subissent au moins 3 **difficultés de logement** parmi les 4 évoquées (9 % aux Antilles, 2 % en métropole).

Lorsqu'ils vivent en appartement, 17 % des Réunionnais rencontrent au moins 3 de ces difficultés de logement. Du fait de leur niveau de vie plus souvent précaire, les familles monoparentales sont les ménages qui cumulent le plus souvent les difficultés de logement (16 %).

Les ménages de La Réunion se déclarent ainsi moins souvent satisfaits de leurs conditions de logement (77 %) que les ménages métropolitains (89 %). Les appartements sont plus rarement satisfaisants (65 %) que les maisons (82 %).

Les personnes âgées de 75 ans ou plus rencontrent bien plus fréquemment ces difficultés de logement lorsqu'elles vivent seules (16 %) que lorsqu'elles vivent avec d'autres personnes (6 %).

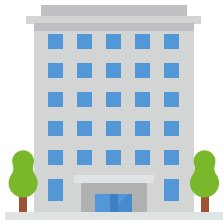
Définitions

Un logement est **suroccupé** quand il lui manque au moins une pièce par rapport à une référence d'« occupation normale », fondée sur la composition du ménage qui l'occupe.

Pour en savoir plus

- « Les conditions de vie en période de confinement - Fiche départementale » ;
- « Logements suroccupés, personnes âgées isolées... : des conditions de confinement diverses selon les territoires » ;
- « De fortes disparités de consommation selon le niveau de vie à La Réunion - enquête Budget de Familles 2017 » ;
- « Les besoins en logements à La Réunion à l'horizon 2035 - Rôle majeur de la croissance et du vieillissement de la population » ;
- « Cartographie de la pauvreté à La Réunion - Plus de la moitié des Réunionnais vivent dans des quartiers précaires » ;
- « Des conditions d'habitat aux dépenses des ménages - Panorama du logement à La Réunion fin 2013 ».

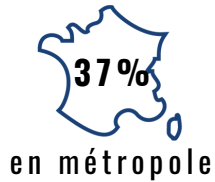
MOINS SOUVENT EN APPARTEMENT QU'EN MÉTROPOLE



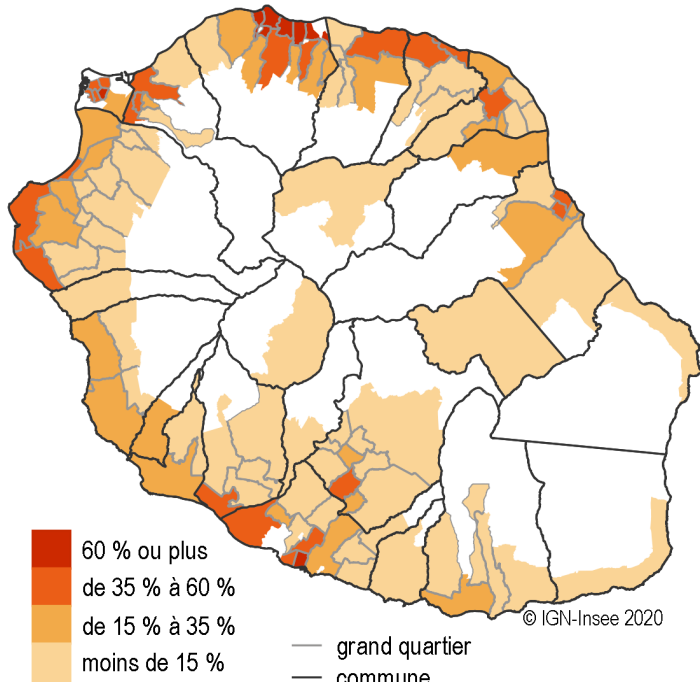
233 600
Réunionnais
vivent en appartement



28 %
de la population
réunionnaise



Part de la population vivant en appartement par grand quartier



La Réunion : 28 %

Source : Recensement de la population 2016

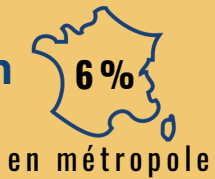


86 000
personnes en famille
monoparentale
habitent en appartement

Soit

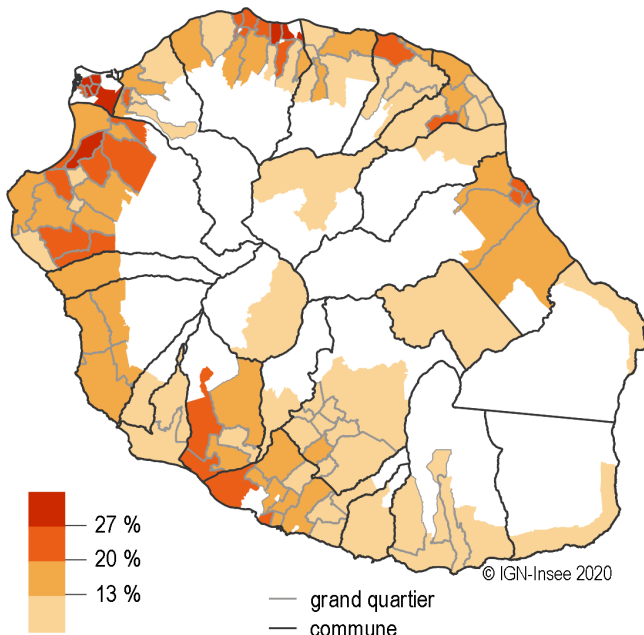


de la population
réunionnaise



DES LOGEMENTS SOUVENT SUROCCUPÉS ET JUGÉS TROP PETITS

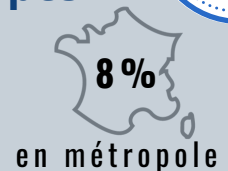
Part de la population en situation de suroccupation de leur logement par grand quartier



La Réunion : 16 %

Source : Recensement de la population 2016

16 %
des habitants dans des
logements suroccupés



27%
des habitants vivant en
appartement le jugent
trop petit



DES DIFFICULTÉS DE LOGEMENT QUI PERSISTENT



51 %
des Réunionnais rencontrent
des problèmes d'humidité
dans leur logement

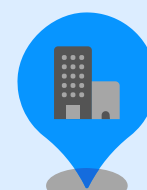


*Toit percé,
moisissures
aux montants
de fenêtres et
au sol*



32 %
des Réunionnais
rencontrent
des problèmes de bruits
dans leur logement

UNE GÊNE PLUS PRÉSENTE EN APPARTEMENT



47 %



26 %



29 %
des Réunionnais ne
parviennent pas à
maintenir leur logement
à **bonne température**

UN PROBLÈME PLUS FRÉQUENT CHEZ LES PLUS MODESTES



12% des ménages
vivant en dessous du seuil
de pauvreté disposent
d'un **climatiseur**



110 000
personnes subissent
au moins **3 difficultés**
majeures dans leur logement

Soit
13 %
de la population
réunionnaise

1 ménage
sur **4** se déclare
insatisfait de ses
conditions de logement



11%
en métropole